

коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Келебиа) (Службени гласник РС број 32/17 и 57/19).

3. Приликом израде предметног плана мора се резервисати простор за развој железничке инфраструктуре, односно модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Нови Сад – Суботица – државна граница и испоштовати све смернице из усвојеног планског документа и Идејног пројекта.

4. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;

2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за освежљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

Услови железнице за израду предметног плана:

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавну железничку инфраструктуру, што подразумева да се на катастарској парцели 5264, КО Стари Град не мења намена простора.

2. Предметни простор се налази са десне стране пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од наспрам км 176+268 до км 176+406. Израђеном техничком



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022- 458

Дана: 04.04.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-39/22
08 APR 2022
Дана: 20.04.2022
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Трг Републике 16
24000 Суботица

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за део простора између
улице Јована Микића и коридора железничке пруге од Сегединског
пута до Теслине улице у Суботици

Дописом број 13-28/22 од 08.02.2022. године обратили сте нам се са захтевом за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за део простора између улице Јована Микића и коридора железничке пруге од Сегединског пута до Теслине улице у Суботици.

Простор у обухвату предлога границе плана је делимично изграђен. На јужном делу се налази изграђена станица за снабдевање горивом, а остатак простора је углавном неизграђен. Предметни простор није обухваћен границом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Келебија) (Службени гласник РС број 32/17 и 57/19).

У обухвату предложене границе плана налази се катастарска парцела број 5264 КО Стари Град – објекат чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад је у фази реализације пројекта модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од км 77+534 до км 186+010 на железничкој прузи Београд Центар - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница, за који су прибављени Локацијски услови број ROP-MSGI-28188-LOCAN-6/2021 од 30.09.2021. године. Израђен је Идејни пројекат са Студијом оправданости модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од км 77+534 до км 186+010 на железничкој прузи Београд Центар - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница, као и Пројекат за грађевинску дозволу на основу којег је прибављена Грађевинска дозвола број 351-02-03590/2021-07 од 26.10.2021. године. Наведеном дозволом је обухваћена и катастарска парцела број 5264 КО Стари Град. У складу са тим сматрамо да, до завршетка реализације пројекта, односно до прибављања употребне дозволе за пројекат модернизације, реконструкције и изградње железничке пруге Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебија), не треба вршити промену намене, промену титулара и корисника предметне парцеле.

Услови железнице за израду предметног плана

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. План израдити у складу и са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног

документацијом није предвиђена изградња јавне железничке инфраструктуре на посматраном простору.

3. Потребно је планским документима предвидети све остале прикључке предвиђене техничком документацијом, а које вам достављамо на ЦД-у. Спорне локације се односе на прикључке пројектованих саобраћајница на постојећу уличну мрежу и то:
 - Приступ објекту ЕТП Суботица – прикључак на улицу Јована Микића
 - Навозна рампа за праћење аутомобила - прикључак на улицу Јована Микића
4. С обзиром да се прикључци на водоводну и канализациону мрежу налазе изван граница усвојеног ППППН-а, потребно је, размотрити могућност да се приликом израде планова детаљне регулације предвиде подземне инсталације и прикључци на водоводну и канализациону мрежу у складу са графичком документацијом коју вам достављамо на ЦД-у.
5. Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу постојеће пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa железничке пруге.
7. У заштитном пружном појасу је могуће планирати уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
8. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничких пруга (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације за део простора између улице Јована Микића и коридора железничке пруге од Сегединског пута до Теслине улице у Суботици, ради коначног усаглашавања.

Прилог: као у тексту (1 ЦД)

Извршни директор за развој,
инвестиције и заједничке послове

Иван Богавац, дипл. правник