



Јавно комунално предузеће "Суботицагас" - Суботица  
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka  
Јавно комунално предузеће "Suboticaplin"-Subotica



SUBOTICAGAS

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Vaš znak :

Vaš dopis od : 28.05.2021.

Naš znak : 206 – 1 / 2020

Subotica, 02.06.2021.

**JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,  
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE  
SUBOTICA  
n/r Direktora  
Trg Republike 16  
24 000 Subotica**

Број: .....

1.0 NOV 2021. GOD.  
SUBOTICA, Trg Republike 16

**P R E D M E T :** *PRETHODNI USLOVI I MIŠLJENJE ZA PLAN DETALJNE  
REGULACIJE*

JKP "Suboticagas" kao ovlašćeni distributer gasa na teritoriji Grada Subotice i vlasnik distributivne gasovodne infrastrukture, razmatrajući zahtev JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) izdaje:

### PRETHODNE USLOVE I MIŠLJENJE NA IZMENU PLANA DETALJNE REGULACIJE

centra grada Subotica – zona I (podblok „L.2“, deo bloka „M“, deo bloka „B“ i deo podbloka „D.3“), a prema Generalnom urbanističkom planu Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“, broj 29/2018).

Okvirna granica Izmene dela plana detaljne regulacije predstavljaju granice urbanističkog podbloka „L.2“, deo bloka „M“ oko Manojlović palate, deo bloka „B“ oko bivše robne kuće „Centar“ i deo podbloka „D.3“ oko „Otvorenog univerziteta“, a koji su definisani u osnovnom Planu detaljne regulacije centra grada zona I („Službeni list grada Subotice“, broj 06/2010 i 29/2018) koji se menja ovom izmenom.

Granicu Izmene plana čine dve odvojene površine: 1. podblok „L.2“ i deo bloka „M“ i 2. deo bloka „B“ i deo podbloka „D.3“.

Površina prostora unutar granica Izmene plana je cca. 4,3 ha.

Na delu navedenog prostora, JKP "Suboticagas" poseduje izgrađenu gasnu distributivnu mrežu i to gasovode:

- u ulici Bose Miličevića, dimenzije Ø 110 x 10,0 mm, sa desne strane gledano do ulice Park Rajhl Ferenc i ukrštanje sa istom;
- u ulici Park Rajhl Ferenc, dimenzije Ø 110 x 10,0 mm, sa leve strane gledano od ulice Bose Miličevića;
- u ulici Đure Đakovića, dimenzije Ø 110 x 10,0 mm, sa leve strane gledano iz ulice Park Rajhl Ferenc, kao i ukrštanje sa ulicom Branislava Nušića;
- u ulici Branislava Nušića, dimenzije Ø 90 x 8,2 mm, kraćim delom sa desne strane gledano od ulice Đure Đakovića (ispred Patrije) i većim delom levom stranom gledno iz ulice Đure Đakovića.
- u ulici Vladimira Nazora, dimenzije Ø 63 x 5,8 mm, sa desne strane, gledano iz ulice Branislava Nušića, do Vladimira Nazora br. 8, a posle sa leve strane.
- u ulici Korzo, dimenzije Ø 90 x 8,2 mm, sa desne strane gledano iz ulice Đure Đakovića;
- u ulici Vuka Karadžića, dimenzije Ø 90 x 8,2 mm i Ø 63 x 5,8 mm, sa leve strane gledano iz ulice Vase Stajića;
- U ulici Vase Stajića, dimenzije Ø 90 x 8,2 mm, sa leve strane gledano iz ulice Vuka Karadžića;
- na Trgu Cara Jovana Nenada, dimenzija Ø 63 x 5,8 mm, sa desne strane gledano od Trga Republike;
- na Trgu Slobode, dimenzija Ø 63 x 5,8 mm iz ulice Trg Republike;
- na Trgu Republike, dimenzije Ø 63 x 5,8 mm, sa leve strane gledano iz ulice Trg Cara Jovana Nenada;
- u ulici Dimitrija Tucovića, obostrano, dimenzije Ø 63 x 5,8 mm;
- u ulici Zmaj Jovina, dimenzije Ø 32 x 3,0 mm, između ulica Celovečka i Arsenija Černojevića sa leve strane gledano iz Celovečke i dimenzije Ø 90 x 8,2 mm između ulica Matije Korvina i Ivana Zajca, sa desne strane gledano iz Matije Korvina;
- gasni priključci, a sve prema prilogu iz ovog dopisa.

Distributivna gasna mreža izgrađena je od polietilena PE 80 različitih dimenzija, radnog pritiska 2,5 bar i 100 mbar sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa. Gasna distributivna mreža izgrađena je prema Odobrenju za izgradnju izdato od strane Opštinske uprave Subotica, Odeljenje za građevinarstvo, te stavljena u funkciju.

U okviru javnog građevinskog zemljišta – postojećih i planiranih ulica gde je planirana realizacija korekcije postojećih saobraćajnica i otvaranje novih prodora (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, parking prostor) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i realizacije komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, gasna, vodovodna i kanalizaciona mreža) treba naglasiti postojanje gasne distributivne mreže u ulicama navedenog prostora, kao i obavezu pribavljanja svih neophodnih saglasnosti pre početka realizacije, odnosno izgradnje planirane infrastrukture, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – OUS, 24/11, 121/12, 42/13 – OUS, 50/13 - odluka OUS, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), kao i Zakonom o energetici ("Službeni glasnik RS", broj 145/2014, 95/2018 i 40/2021), kojima bi se jasno definisali uslovi izmeštanja gasne distributivne mreže ukoliko je ono potrebno i ukoliko je moguće.

Sve postojeće i buduće objekte (objekte od opšteg interesa, objekti namenjeni ugostiteljstvu, poslovanju, komercijalnim i uslužnim delatnostima, sportu i rekreaciji, komunalni objekti, kao i objekti stanovanja) moguće je priključiti na već izgrađenu gasnu distributivnu mrežu uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenja za priključenje za svaki objekat pojedinačno, izdato od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

U pojasu gde je predviđen prostor za zelenilo sa mogućnošću podizanja drvoreda obratiti pažnju na stav 3, član 323., Zakona o energetici ("Službeni glasnik RS", broj 145/14, 95/2018 i 40/2021), po kojem je zabranjeno zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na nepropisnoj udaljenosti od energetskog objekta u ovom slučaju gasne distributivne mreže.

Prilog:

Položaj gasovoda u projekata izvedenog stanja za MZ Centar I i II

Napomena:

Izdavanje tehničkih uslova za izgradnju infrastrukture za paralelno vođenje i ukrštanje sa distributivnom gasnom mrežom se naplaćuje i to po ceni od:  $9.881,61 + 20\% \text{ PDV } (1.976,32) = 11.857,93$  dinara (slovima: jedanaest hiljada osam stope sedeset sedam dinara 93/100)

Račun glasi na:

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE  
SUBOTICA

Trg Republike 16, Subotica

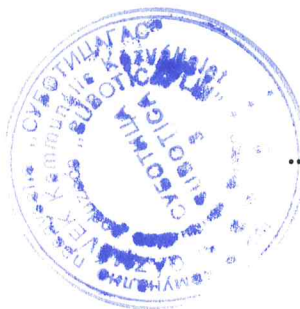
PIB: 103967584

Matični broj: 20064030

**Rukovodilac razvojno-tehničkog odeljenja**

*Gvojić Rogić Nada*

Gvojić Rogić Nada dipl.inž.maš.



**Direktor**

*Msc Zedi Ildiko*

Msc Zedi Ildiko

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. JKP "Suboticagas";
3. Arhivi JKP "Suboticagas".

