

Број: 3/2022-28  
Дана: 14.01.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА  
Број: 2-13/22  
20 JAN 2022  
Дана: СУБОТИЦА, Тр Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Трг Републике 16  
24000 Суботица

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне  
електране „Биково“ на територији града Суботице

Дописом број 13-232/21 од 27.12.2021. године обратили сте нам се са захтевом за достављање  
услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Биково“ на територији града Суботице.

Граница Плана обухвата међне линије кат. парцеле бр. 103/1 К.О. Биково. Предметна локација  
се налази између коридора железничке пруге Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница,  
општинског пута Суботица-Чантавир и водотока Чикер. Површина простора обухваћеног границом  
Плана, односно кат. парцеле бр. 103/1 К.О. Биково износи 79ha 20a 46m<sup>2</sup>.

Предметна катастарска парцела број 103/1 КО Биково се налази са десне стране магистралне  
железничке пруге Београд Центар - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске - (Келебија), од km  
163+556 (стационажа планираног надвожњака) до km 165+230. Имаоц права на парцели је „Азотара“  
доо Суботица и иста није обухваћена линијом експропријације за потребе реконструкције,  
модернизације и изградње савремене двоколосечне пруге Е-85: Београд Центар - Нови Сад - Суботица -  
граница Мађарске - (Келебија).

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења,  
односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене  
енергије у преносни систем. Планом је предвиђено постројење максималне могуће инсталисане снаге,  
преко 50 MW и његово прикључење на преносну мрежу преко постојећег DV 110 kV број 133/3 ТС  
"Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3", који се налази на удаљености око 950-1.200m западно од границе  
предметног плана, а простире се паралелно са железничком пругом.

**Планирани развој железнице**

1. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број број 88/10) планирана је  
реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора Х (Е-70 и Е-85) кроз Србију  
у двоколосечне електрифициране пруге "високе перформансе" за мешовити (путнички и теретни)  
саобраћај и комбиновани транспорт. Један од приоритета развоја железничке инфраструктуре је  
реконструкција, модернизација и изградња савремене двоколосечне пруге Е-85: Београд Центар -  
Нови Сад - Суботица - граница Мађарске - (Келебија). Израђене су и усвојене Измене и допуне  
Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге  
Београд-Суботица- државна граница који је са директним спровођењем на основу правила уређења  
простора и грађења објеката са елементима за детаљну разраду и на делу од Новог Сада до државне  
границе са Мађарском (Службени гласник РС број 57/19).
2. Израђен је Идејни пројекат са Студијом оправданости модернизације, реконструкције и изградње  
пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од km 77+534 до km 186+010 на  
железничкој прузи Београд Центар - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница, као и  
Пројекат за грађевинску дозволу на основу којег је прибављена Грађевинска дозвола број 351-02-  
03590/2021-07 од 26.10.2021. године.

Обзиром да Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке  
пруге Београд-Суботица-државна граница представља плански основ за све активности које су

дефинисане у обухвату тог Плана, а да је то план у надлежности Републике Србије, потребно је да, с обзиром да се предметна парцела налази у обухвату ППППН, прибавите мишљење Сектора за просторно планирање и урбанизам у оквиру Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, којим се потврђује прихватљивост оваквог решења и усаглашеност са смерницама из ППППН-а.

## Услови железнице за израду предметног плана

### I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Службени гласник РС број 32/17 и 57/19), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Приликом израде предметног плана мора се резервисати простор за развој железничке инфраструктуре, односно модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Нови Сад – Суботица – државна граница и испоштовати све смернице из усвојеног планског документа и Пројекта за грађевинску дозволу.
3. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
  - 1) пружни појас;
  - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
  - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
  - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
  - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући тузаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
  - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
  - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
  - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
  - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
  - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно

на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

#### **Услови железнице за израду предметног плана:**

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
2. Израђеном техничком документацијом пројектовано је додавање још једног колосека са леве стране постојећег колосека уз минимално заузимање додатног земљишта. Постојеће стајалиште Верушић у км 162+313,91(км 162+976 постојеће станицажа) се укида. Пројектна брзина на овој деоници је 200 km/h. Осовинско растојање колосека на овој деоници отворене пруге је на 4,75 метара.
3. Могуће је планирати изградњу инфраструктурног постројења соларне електране „Биково“ на катастарској парцели број 103/1 КО Биково, са десне стране магистрале пруге, али тако да се постављање фотонапонских панела планира на растојању већем од 50 метара мерено управно на осу најближег колосека магистралне железничке пруге. Фотонапонски панели својим положајем не смеју утицати на смањење видљивости железничких сигнала како не би довели у забуну раднике у вези значења сигналних знакова
4. Трафо станицу као и командно надзорну зграду је такође потребно планирати на растојању већем од 50 метара мерено управно на осу најближег колосека магистралне железничке пруге, с обзиром да се други колосек планира са леве стране постојећег колосека (супротна страна пруге у односу на план).
5. Друмске саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, али тако да размак између колосека и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m мерено управно на осовину планираног колосека до најближе тачке горњег строја пута.
6. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са железничком пругом у нивоу. Израђеном техничком документацијом је предвиђена изградња надвожњака у км 163+556 на месту прелаза постојећег атарског пута преко железничке пруге, на катастарским парцелама број 103/2 и 962 КО Биково. У складу са тим, приступ предметној локацији предвидети преко изграђеног интерног асфалтираног пута у оквиру комплекса који се простира од комплекса Азотаре до источне границе Плана (кп број 120/1 КО Биково), с обзиром да се овај пут директно наставља на постојећи пут који има прикључак на општински пут Суботица-Чантавир (к.п. бр. 984/1 КО Биково).
7. Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу постојеће пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге.
9. У заштитном пружном појасу је могуће планирати уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
10. Предметним планом је предвиђено прикључење планиране трафостанице на преносну електроенергетску мрежу преко постојећег далековода DV 110 kV број 133/3 ТС "Бачка Топола 1" - ТС "Суботица 3", који се налази са супротне стране железничке пруге. С обзиром да је предвиђен укрштај далековода са железничком пругом, исти је могуће планирати под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°.
11. С обзиром да је пруга електрифицирана, на месту преласка високонапонског вода преко трасе двоколосечне железничке пруге Београд Центар - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске - (Келебија), планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 14m, мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековода.
12. Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругом планирати на удаљености од минимум 25m мерено управно на осовину ближег колосека предметне пруге.
13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне

инсталације, односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничких пруга (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације соларне електране „Биково“ на територији града Суботице, ради коначног усаглашавања.

*В. Милошевић*  
*М. Милошевић*



Извршни директор за развој,  
инвестиције и заједничке послове

*Иван Богавац*  
Иван Богавац, дипл. правник