



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Јавно комунално предузеће «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízűvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Јавно комунално подузеће «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица - Трг Лазара Нешића 9/а - PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 - Fax: (024) 55-77-00 - e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Služba razvoja i projektovanja
Broj: I2-2/2022
Datum:

JP za upravljanje putevima
urbanističko planiranje i stanovanje
Trg Republike 16; Subotica,
13-235/21;
karolj.terteli@urbanizamsu.rs
untermolo@gmail.com

JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica, Trg Lazara Nešića 9a, Služba razvoja i projektovanja,

- na osnovu Zahteva za dobijanje podataka potrebnih za izradu Plana detaljne regulacije solarne elektrane „Bikovo“ na teritoriji Grada Subotice od strane JP za poslove urbanizma "Urbanizam" Sremska Mitrovica;
- u ime: PD Untermolo Novi Sad, Novosadskog sajma 3;
- u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/2021), Odlukom o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/14, 14/15, 5/18 i 37/21), Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/15, 38/15 - autentično tumačenje, 42/15, 5/18, 28/19 i 37/21) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.g.RS, 32/19);
- izdaje akt:

PODACI O POSTOJEĆEM STANJU, USLOVIMA KORIŠĆENJA I RAZVOJNIM PLANOVIMA za izradu Plana detaljne regulacije solarne elektrane „Bikovo“ na teritoriji Grada Subotice

PREDMET OBUHVATA PDR

- Solarna elektrana "Bikovo" na k.p. 103/1 k.o. Bikovo
- Planom je obuhvaćen prostor površine oko 79 ha.
- Solarna elektrana se planira van granica građevinskog reona, najbliže naselje je Verušić, uz prugu Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija).

POSTOJEĆE STANJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Van granice građevinskog reona nema javnog vodovoda niti kanalizacije.

USLOVI KORIŠĆENJA – PRAVILA ZA IZGRADNJU

Uslovi korišćenja postojećih i budućih objekata javnog vodosnabdevanja i kanalisanja moraju biti u skladu sa važećim:

- zakonima:
 - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21);
 - Zakon o sanitarnom nadzoru (Sl.gl.RS, 125/04);
 - Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl. RS 101/15, 95/18 – dr.zakon i 40/21);
 - Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr.zakon);



- Zakon o javnim nabavkama (Sl. gl.RS 124/12, 14/15 i 68/15); odnosno od jula 2020 Zakon o javnim nabavkama (Sl. gl.RS 91/19);
- Zakon o komunalnim delatnostima (Sl.gl.RS 88/11, 104/16 i 95/18);
- Zakon o vodama (Sl. gl.RS, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon);

i drugim zakonima kao i pratećim pravnim aktima iz ovih oblasti, pravilnicima, uredbama, odlukama.

- pravnim aktima Skupštine grada:
 - Odluka o snabdevanju vodom (Sl.l.g. Subotice, br. 24/14, 14/15, 5/18 i 37/1), i
 - Odluka o javnoj kanalizaciji (Sl.l.g. Subotice, br. 29/15, 38/15 – aut.tumač., 42/15, 5/18, 29/19 i 37/21)
- pravnim aktima Preduzeća:
 - Pravilnik o tehničkim uslovima i postupku za ugradnju individualnih vodomera (548/1-14) i
 - Pravilnik o načinu obračuna utrošene vode izmerene putem individualnih vodomera (422/1-17),
- prostornim i urbanističkim planovima,
- konceptualnim rešenjima
- i razvojnim planovima.

JAVNI I LOKALNI VODOVOD I KANALIZACIJA

JAVNI VODOVOD I KANALIZACIJA se planiraju isključivo na javnim površinama namenjenim za ulice – između regulacionih linija i u nadležnosti su JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica.

LOKALNI VODOVOD I KANALIZACIJA su mreže iza regulacione linije, na građevinskog parceli ili na javnoj površini druge namene a ne za ulice i u nadležnosti su korisnika parcele odnosno korisnika objekta.

VODOVODNI I KANALIZACIONI PRIKLJUČAK objekta se može graditi ako ispred parcele objekta postoji javni vodovod odnosno kanalizacija, priključak spaja javnu i lokalnu mrežu.

USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNOG VODOVODA I KANALIZACIJE

Investitor za Izgradnju ili rekonstrukciju javnog vodovoda i kanalizacije je Grad Subotica – JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica. Finansijer jeste lice koje po osnovu zaključenog i overenog ugovora sa investitorom finansira izgradnju ili rekonstrukciju.

U slučajevima kada je investitor izgradnje javnog vodovoda i kanalizacije Grad Subotica – JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica; Preduzeće – JKP Vodovod i kanalizacija izdaje Projektni zadatak koji je obavezni deo IDR i IDP po važećoj zakonskoj regulativi.

Projektni zadatak za izgradnju ili rekonstrukciju javnog vodovoda i kanalizacije sadrži: podatke o postojećem sistemu, podatke iz konceptijskih rešenja na osnovu kojih se vrši razvoj javnih mreža – prečnike deonice, predlog horizontalnog položaja trase, granične vrednosti vertikalnog položaja trase, mesta priključenja nove na postojeću javnu mrežu, zahtevani cevni materijal, detalje potrebnih objekata na javnim mrežama, zahteve usklađene sa održavanjem i sl..

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NOVOPLANIRANIH OBJEKATA NA JAVNI VODOVOD I KANALIZACIJU

Solarna elektrana "Bikovo" na k.p. 103/1 k.o. Bikovo je van granice građevinskog reona i nema uslova za priključenje na javni vodovod niti na javnu kanalizaciju jer javni vodovi nisu izgrađeni.

Na mestima gde nije izgrađena javna vodovodna i kanalizaciona mreža vodosnabdevanje i odvođenje otpadnih tehnoloških i atmosferskih voda se vrši u skladu sa elementima Prostornog plana Grada Subotice izdatog od strane JP Zavod za urbanizam Opštine Subotica, 2012. godine:

- a. "Dozvoljeno je bušenje bunara na pojedinačnoj građevinskoj parceli za sopstvene potrebe, na područjima gde nije izgrađena naseljska vodovodna mreža"



-
- b. "Na mestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primenjuju se vodonepropusne septičke jame."

Lokalnu kanalizaciju planirati separatnog tipa, odnosno, razviti sanitarne otpadne vode, atmosferske i tehnološke u zasebne mreže i uskladiti kvalitet voda sa važećom zakonskom regulativom. Atmosferske vode sprovesti i razliti u zeleni pojas parcele objekta.

RAZVOJNI PLANOVI

Opšti cilj razvojnih planova je potpuna pokrivenost naseljenih zona Opštine – Grada Subotice vodovodnom i kanalizacionom mrežom odnosno svakom stanovniku obezbediti vodu za piće, odvesti i prečistiti sanitarne otpadne vode i odvesti višak atmosferskih voda. Obuhvat razvojnih planova nije vezan za granicu građevinskog reona nego za naseljene zone koje mogu biti i van granica građevinskog reona.

JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica raspolaže sa dokumentacijom razvojnog sadržaja koja se može razvrstati na: tehničku, stratešku i investicionu.

Tehničkom razvojnom dokumentacijom se rešava vodosnabdevanje i kanalisanje za veću zonu poput jednog ili više naselja ili samo dela naseljenog reona ili aglomeracije sa rešenjima kondicioniranja vode za piće i prečišćavanjem otpadnih voda. To su Generalna rešenja, Idejna rešenja vodosnabdevanja i kanisanja, Modeli i sl.. Ova dokumentacija je neophodna za dalju parcijalnu razradu rešenja projektima za izgradnju: IDR, IDP, PGD i PZI.

Strateškom razvojnom dokumentacijom se definišu ciljevi razvoja, finansijski scenariji, finansijski pokazatelji dugoročnog razvoja sa smernicama razvoja za usvojeni period: Strategije razvoja vodosnabdevanja i kanisanja.

Investiciona razvojna dokumentacija obuhvata dokumentaciju od Odluke o izgradnji objekta pa sve do Upotrebne dozvole objekta.

Finansijski deo Investiciono razvojne dokumentacije je zakonska obaveza Preduzeća koja se definiše kroz Program poslovanja Preduzeća za tekuću godinu.

Tehnički deo investicione razvojne dokumentacije je zakonska obaveza pri izgradnji ili rekonstrukciji objekata, to su projekti, elaborati, Lokacijski uslovi, Građevinska dozvola ili Odobrenje za izvođenje radova, međutim ako se ne obezbede sredstva za izgradnju u rokovima važnosti građevinske dozvole ova dokumentacija se mora obnavljati – ponovo finansirati izrada.

Lokacija Solarne elektrane "Bikovo" na k.p. 103/1 k.o. Bikovo nije obuhvaćena ni u jednom dokumentu razvojnog sadržaja JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica – nije planirano proširenje javnog vodovoda niti kanalizacije na predmetnoj lokaciji.

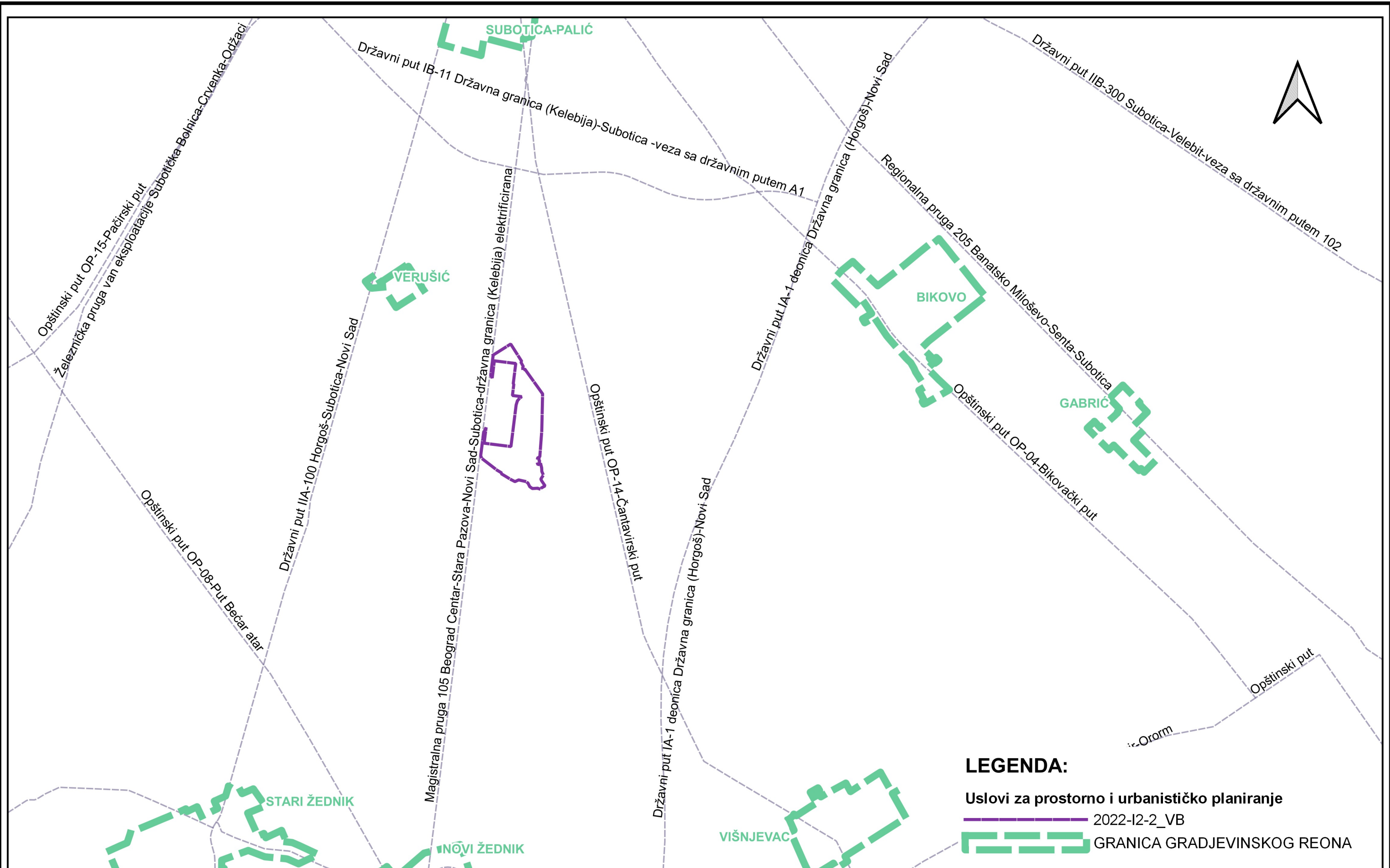
Prilog:

1. Situacija

Ovaj akt, Podaci o postojećem stanju, uslovi korišćenja i razvojni planovi vodovodne i kanalizacione mreže, se šalje u elektronskoj formi na e-adrese u zaglavlju.

Rukovodilac službe razvoja i projektovanja
Vera Bukarica dipl.građ.inž.





LEGENDA:

Uslovi za prostorno i urbanističko planiranje

- 2022-I2-2_VB
- GRANICA GRADJEVINSKOG REONA

NAPOMENE:

- *Situacija je iz elektronske arhive podataka GIS-a JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica
- *Ucrtana oznaka Uslova je približni položaj predmetne katastarske parcele ili približni položaj predmetne trase

SITUACIJA



Javno komunalno preduzeće «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица · Трг Лазара Нешућа 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Predmet: I2-2/2022

R= 1:50000

Datum: 05-01-2022

Prilog: 1