



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs  
www.urbanizamsu.rs

**299-9/22**

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и  
проширење капацитета унутар постојећег производног комплекса,  
доградњом постројења и објеката на к.п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О.  
Чантавир

Директор:

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

Суботица, јул 2022. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОПУНУ САДРЖАЈА И ПРОШИРЕЊЕ КАПАЦИТЕТА УНУТАР ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА, ДОГРАДЊОМ ПОСТРОЈЕЊА И ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 4550/2, 8860 И 982 К.О. ЧАНТАВИР
НАРУЧИЛАЦ:	„ГЕБИ“ Д.О.О. ЧАНТАВИР Чантавир, Ул. Маршала Тита бр. 46
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-9/22
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ТАЊА МИЈАТОВИЋ , дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх,
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО:	“ГЕОЕХПЕРТ” доо, Адолфа Сингера бр.11, Суботица Предузеће за пројектовање, инжињеринг и геотехнику

# **С А Д Р Ж А Ј**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
  - 4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката
  - 4.2. Намена и технички опис планираних објеката
  - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
  - 4.4. Приступ локацији
  - 4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење комплекса
  - 4.6. Ограђивање парцеле
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
  - 7.2. Телекомуникациона мрежа
  - 7.3. Гасна мрежа
  - 7.4. Водоводна мрежа
  - 7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
  - 10.1. Мере заштите животне средине
  - 10.2. Мере заштите од пожара
  - 10.3. Заштита непокретних културних добара
  - 10.4. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова
  - 10.5. Посебни услови
11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТ.-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ СА ПЛАНОМ РУШЕЊА
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
4. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

# **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

На захтев „ГЕБИ” ДОО, Чантавир, а на основу уговора бр. 299-9/22 у ЈП “За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање,, израђен је урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за допуну садржаја и проширење капацитета унутар постојећег производног комплекса, доградњом постројења и објеката на к.п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир.

## **Правни и плански основ**

Урбанистички пројекат се израђује:

- на основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 145/14, 83/18 , 31/19 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр. 32/19),
- у складу са Планом детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303 („Службени лист Града Суботице 31/2021“).

# **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Доградња постројења и објеката је планирана унутар постојећег производног комплекса компаније „Геби“ доо која се бави производњом сточне хране.

Производни комплекс „Геби” је изграђен на катастарским парцелама к.п.4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир. Са североисточне стране границу чини међа са к.п. бр. 4555 К.О. Чантавир, са североисточне стране комплекс је оивичен јавном површином, улицом Маршала Тита, са југоисточне стране граница комплекса и линија међе к.п. бр. 985/1, 985/2, 986, 987 и 989 док са југозападне стране границу формира коридор водотока Чик.

У оквиру комплекса налази се укупно 76 објеката уписаних у катастар непокретности (укупне БРГП 34.865,00м<sup>2</sup>) који су у функцији пољопривредне производње (трговински објекат-продавница, производни објекти, силоси, административни објекат итд.). Постојећи објекти су претежне спратности П+0, док њихове висине варирају у зависности од функције објекта. Комплексом доминирају силоси са елеваторима, чија максимална димензија достиже и до 33,0м.

На предметним парцелама постоји 11 нелегалних објеката, који су предвиђени за рушење, а на њиховом месту биће изграђен део објеката који су предмет овог пројекта. Укупна површина земљишта под објектима (покривна површина) који су предвиђени за рушење је 8.195,76м<sup>2</sup>, а БРГП износи 8.349,45м<sup>2</sup>.

Катастарска парцела бр. 4550/2 К.О. Чантавир је величине 73025,0м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 5050 К.О. Чантавир као приватна својина, у власништву "Геби" д.о.о. Чантавир Ул. Маршала Тита бр.46.

Катастарска парцела бр. 8860 К.О. Чантавир је величине 22604,0м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 5050 К.О. Чантавир као приватна својина, у власништву "Геби" д.о.о. Чантавир Ул. Маршала Тита бр.46.

Катастарска парцела бр. 982 К.О. Чантавир је величине 2268,0м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 5050 К.О. Чантавир као приватна својина, у власништву "Геби" д.о.о. Чантавир Ул. Маршала Тита бр.46.

Простор обухваћен границом Урбанистичког пројекта је укупне величине 9х 78а и 97м<sup>2</sup>.

Границу простора који се разрађује Урбанистичким пројектом за допуну садржаја и проширење капацитета унутар постојећег производног комплекса, доградњом постројења и објеката на к.п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир чине постојеће линије међа предметних парцела.

Приступ на парцелу је са североисточне стране комплекса са јавне површине улице Маршала Тита.

Комплекс је комунално опремљен прикључцима на јавну електромержу и на интерну водоводну и канализациону мрежу.

У комплексу нема заштићених културних нити природних добара.

### **3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ**

*У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).*

*Унутар зоне производње издвојене су две наменске целине са формираним РАДНИМ комплексима и то:*

- **Подблок 3а** унутар којег постоји изграђен комплекс објеката говедарске фарме "Балаи" која се бави пољопривредном производњом.*
- **Подблок 3б** унутар којег постоји изграђен комплекс производних објеката компаније „Геби“ доо која се бави производњом сточне хране.*

#### **Врста и намена објеката који се могу градити у зони**

*Као основна намена у радној зони могу се градити:*

- објекти производно-прерађивачких делатности у области пољопривреде,*
- објекти производног занатства,*
- објекти мале привреде,*
- комерцијално пословни објекти*

*Као компатибилне намене могу се градити:*

- пратећи путни садржаји (станице за снабдевање горивом, гасне станице, сервисне радионице и сл.), и други објекти чија је делатност комплементарна привредним у складу са важећим прописима.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је изградња и пословних објеката свих намена.

Дозвољене производне делатности унутар зоне производње морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

#### ***Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката***

Величина парцеле намењене изградњи производних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Минимална величина парцеле за изградњу **производних објеката** унутар зоне је **2500 м<sup>2</sup>**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **40 м**.

Минимална величина парцеле за изградњу **пословно-комерцијалних, пословно-складишних, робно-транспортних као и сервисно-услужних објеката** унутар зоне производње је **1500 м<sup>2</sup>**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **30 м**. Услов је да се такве парцеле не смеју даље делити тј. недозвољава се њихова деоба нити уситњавање.

Величина парцеле намењене за изградњу свих наведених, предметних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

### ***Положај објеката на парцели***

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно границу јавних површина, а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 4.5. који је дат у склопу овог елабората. У овој зони је грађевинским линијама дефинисан простор за градњу објеката у оквиру којег се у складу са индексима могу градити објекти.

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за производне објекте износи 5.0 м. Удаљеност у зависности од технолошког процеса на парцели може бити и већа. У односу на постојеће објекте на суседним парцелама, планирани објекти морају бити удаљени најмање 5.0 м.

Изузетак чини растојање између регулационе и грађевинске линије уз путни појас Општинског пута Суботица – Чантавир на делу блокова 3а, 3б и 4 где је позиција већине изграђених објеката (>50%) таква да се њихова Г.Л. поклапа са Р.Л. (ивична градња). У складу са тим диспозиција нових објеката унутар производних комплекса (блокови 3а и 3б) утврђена је у односу на улицу по принципу ивичне изградње. Ово важи Искључиво за позицију рег. и грађ. линије унутар путног појаса Општинског пута Суботица – Чантавир.

Објекти који су изграђени или су у поступку изградње са грађевинском дозволом на грађевинској линији удаљеној мање од планом утврђене минималне удаљености од Р.Л. представљају стечену урбанистичку обавезу.

Растојање од границе грађевинске парцеле за производно- привредне и комерцијалне објекте:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочних дворишта 5,0 м, односно најмање  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта уз обавезу садње најмање једног дрвореда
- слободностојеће објекте на делу задњег дворишта 10,0 м уз обавезу садње најмање једног дрвореда



Међусобно растојање између објеката свих намена на сопственој парцели је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5,0 м, а од објеката на суседним парцелама минимално 10,0 м.

### **Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

**У ЗОНИ ПОСЛОВЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је **мин 20%** уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта при чему је паркинг површине потребно озеленити високим растињем - по један комад високог растиња на сваких 50м<sup>2</sup> паркинг простора (тј. на месту сучељавања четири паркинг места).

### **Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је **П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље)**.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) **производних и складишних објеката** је П (приземље) са светлом висином од мин. 4–6 м. Максимална спратност ових објекат није одређена већ зависи од захтева саме технологије производње и потреба наменских и функционалних целина унутар објекта.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Код изградње објеката са подрумом неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Уобичајена Висина објеката (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити мах. 14,5 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и неспецифичних етажа и производне објекте - до 16,0 м.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 м, а за технолошке и посебне објекте (димњаке, торњеве, ветрењаче, силосе..) се утврђује изузетно и већа

*висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30 м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја у складу са члановима 117,118 и 119 Закона о ваздушном саобраћају (Сл. Гласник РС бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/2015 – др. Закон, 83/2018 и 9/2020).*

### ***Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели***

*У склопу планираних производних, пословних и комерцијалних комплекса дозвољена је изградња других објекта и то оних који су искључиво у функцији пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену.*

*У зони се могу градити и други објекти на парцели:*

- помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне...)*
  - пословни и складишни објекти*
- према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.*

*Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) нису условљени да се граде у склопу габарита производних, производно-складишних, пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.*

*У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословни, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.*

### ***Услови у погледу постављања отвора према бочним суседним парцелама***

*Отвори на производним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 м**.*

*Отвори на производним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парапетом.*

*За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.*

### ***Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени***

**Грађење новог производног односно пословног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта** условљено је на удаљености од **5,0 м**, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) и услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања).

### **Услови за утврђивање коте приземља објеката**

Кота приземља свих планираних објеката у зони утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

**Кота приземља објеката** треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм**.

**Кота пода приземља** може бити **највише 1,20 м** виша од нулте коте објекта.

### **Услови за приступ парцели и паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,50 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Унутар комплекса мора се обезбедити противпожарни пут око објеката који не може бити ужи од 3,5 м за једносмерну комуникацију, односно 6,0 м за двосмерно кретање возила.

Паркирање се може обезбедити на отвореним паркинг просторима или изградњом гаража (као засебних објеката или у склопу других објеката).

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0м<sup>2</sup> корисног простора. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Број паркинг места димензионисати на следећи начин:

1. за пословне просторе 1 паркинг – гаражно место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора.
2. трговина на велико – једно ПМ на 50 м<sup>2</sup> корисног простора.
3. производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м<sup>2</sup> корисног простора.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

### **ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.
- За изградњу производних и пословних објеката (у формираној радној зони блок 3б) који због специфичних технологија захтевају висину преко 30 м или захтевају веће инфраструктурне капацитете, као и објекте са сложенијим технолошким процесима прописује се израда Урбанистичког пројекта .

## **4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ**

### **4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката**

Унутар постојећег производног комплекса “Геби” д.о.о. у којем се врши пољопривредна производња (мешаона сточне хране), планирана је допуна недостајућих садржаја и проширење капацитета, доградњом објеката и техничких постројења.

Урбанистичким пројектом је планирана изградња више складишних објеката, објеката за смештај радника и канцеларијских контејнера, надстрешница, техничких просторија и технолошких објеката, силоса и постројења за пречишћавање отпадних вода из погона на деловима к.п. бр 8860, 4550/2 и 982 К.О. Чантавир који чине предметни комплекс.

Просторни положај планираних објеката вршен је у складу са функционалним и технолошким процесом који се одвија на комплексу. Будући објекти планирају се тако да са постојећим објектима формирају једну функционално-технолошку целину, па се према томе одређује њихов положај и оријентација на парцели. Део новопланираних објеката (претежно магацини), наслањају се на постојеће објекте, како би се омогућио неометани ток производње, док је други део новопланираних објеката самостојећи. Са северне и северо-источне стране к.п. бр. 4550/2 К.О. Чантавир, објекти прате регулацију постојећих објеката.

#### **4.2. Намена и технички опис са материјализацијом планираних објеката**

##### **ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈЕЊА (означени су бројевима од 64-76 на граф. прилогу бр.3):**

**Објекат бр. 64,** у функцији магацинског простора, има правоугаону основу димензија 108,32м x 15,46м. Кров објекта је двоводни кров са нагибом од 16,6%. Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђен је трапезасти лим. За кровно затварање објекта предвиђен је такође трапезасти лим. Дужином целе југоисточне фасаде објекта постављају се клизна метална врата и осим њих објекат неће имати друге отворе на фасади. Објекат нема унутрашње преградне зидове. Подну конструкцију објекта у приземљу сачињава подна армиранобетонска плоча дебљине 20цм, армирана са мрежастом арматуром, без подне облоге.

**Објекат бр. 65,** у функцији магацинског простора, има правоугаону основу димензија 14,13м x 6,86м. Кров објекта је двоводни кров са нагибом од 17,8%. Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђен је трапезасти лим. За кровно затварање објекта предвиђен је такође трапезасти лим. Фасадну столарију чине двокрилна метална врата и фиксни метални прозор. Објекат нема унутрашње преградне зидове. Подну конструкцију објекта у приземљу сачињава подна армиранобетонска плоча дебљине 20цм, армирана са мрежастом арматуром, без подне облоге.

**Објекат бр. 66,** у функцији магацинског простора, има неправилну основу димензија 97,60м x 18,48м x 36,43м x 26,78м. Кров објекта је двоводни кров са нагибом од 17% до 17,5%. Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђени су термоизолациони панели дебљине 10цм са скривеним качењем. За кровно затварање објекта предвиђени су такође термоизолациони панели дебљине 10цм. Целом дужином фасадних зидова тракасто се постављају фиксни метални прозори, док су на крову постављени светларници од лексана. Објекат има 4 улаза и на 3 од њих су постављена ПВЦ роло врата, док је четврти противпожарни излаз са двокрилним металним вратима. Објекат нема унутрашње преградне зидове. Подну конструкцију објекта у приземљу сачињава подна армиранобетонска плоча дебљине 20цм, армирана са мрежастом арматуром, без подне облоге. Објекат под катастарским бројем 19, у функцији тоалета, постаје саставни део овог објекта.

**Објекат бр. 67,** у функцији надстрешнице за аутомобиле, има правоугаону основу димензија 25,12м x 5,05м. Кров објекта је једноводни кров са нагибом од 5%. Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних греда. Као кровни покривач предвиђен је трапезасти лим.

**Објекат бр. 68,** у функцији надстрешнице за колску вагу, има правоугаону основу димензија 26,90м x 28,34м. Кров објекта је двоводни кров са нагибом од 13,5%.

Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних греда. Као кровни покривач предвиђен је трапезасти лим на ком се налазе прозорски отвори од лексана.

**Објекат бр. 69**, у функцији административног простора, има основу облика Л, димензија 15,60м x 6,85м и 13,30м x 7,26м. Кров објекта је двоводни кров са нагибом од 18%. Конструкција објекта је масивни систем, где су носећи зидови од пуне опеке, дебљине 25цм. Преградни зидови су од пуне опеке, дебљине 12цм. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 16цм. Међуспратна конструкција је лака монтажна таваница типа Ферт, укупне дебљине 20цм. Кровна конструкција је од челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђена је вентилисана фасада са ваздушним слојем, дебљине 10цм, и термоизолационим панелима, дебљине 10цм, са скривеним качењем. За кровно затварање објекта предвиђен је трапезасти лим, дебљине 3,8цм. Фасадну столарију чине ПВЦ врата и прозори. Унутрашња врата су такође од ПВЦ-а. Подна облога свих просторија су керамичке плочице. Унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзивном бојом, осим тоалета где су на зидовима и подовима хидроизолација и керамичке плочице.

**Објекат бр. 70**, у функцији магацинског простора, има правоугаону основу димензија 65,61м x 10,32м. Кров објекта је двоводни кров са нагибом од 21,7%. Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђени су термоизолациони панели дебљине 10цм са скривеним качењем. За кровно затварање објекта предвиђени су такође термоизолациони панели дебљине 10цм. Целом дужином фасадних зидова тракасто се постављају фиксни метални прозори. Објекат има 2 улаза и на сваком од њих су постављена двокрилна метална врата. Унутрашњи преградни зидови су такође од термоизолационих панела дебљине 10цм. Подну конструкцију објекта у магацинском простору сачињава подна армиранобетонска плоча дебљине 20цм армирана са мрежастом арматуром, без подне облоге, док је у просторији за возаче подна облога керамичке плочице. Подна конструкција међуспратна је челична конструкција са подном облогом од ребрастог лима.

**Објекат бр. 71**, у функцији магацинског простора, има неправилну основу димензија 14,98м x 24,21м. Кров објекта је двоводни кров са нагибом од 19,54%. Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђен је трапезасти лим, дебљине 3,8цм. За кровно затварање објекта предвиђен је такође трапезасти лим. Фасадна столарија су метална двокрилна врата и метални фиксни прозори. Унутрашњи преградни зид је од термоизолационих панела дебљине 10цм. Подну конструкцију објекта у приземљу сачињава подна армиранобетонска плоча дебљине 20 цм армирана са мрежастом арматуром, без подне облоге.

**Објекат бр. 72**, у функцији техничке просторије, има правоугаону основу димензија 18,615м x 4,94м. Кров објекта је једноводни кров са нагибом од 13,4%. Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђени су термоизолациони панели дебљине 10цм са скривеним качењем. За кровно затварање објекта предвиђени су такође термоизолациони панели дебљине 10цм. Фасадна столарија су метална двокрилна врата и метални фиксни прозори. Објекат нема унутрашње преградне зидове. Подну конструкцију објекта у приземљу сачињава подна армиранобетонска плоча дебљине 20цм армирана са мрежастом арматуром, без подне облоге.

**Објекат бр. 73**, у функцији силоса за складиштење уља - танквана, има неправилну основу димензија 36,80м x 15,40м и 36,96м x 15,40м. Објекат се састоји од 5 металних силоса, који су каскадно постављени тако да прате природни пад терена. Силоси су постављени на армиранобетонску водонепропусну подну плочу и око силоса је постављен армиранобетонски зид висине 3,48м од нулте коте, чиме је добијена армиранобетонска водонепропусна када запремине једног силоса у случају изливања сировине. Силоси су покривени лимом под нагибом од 55%.

**Објекти бр. 74** су у функцији техничких просторија резервоара и хидротехничког објекта за систем заштите од пожара. Хидротехнички објекат има правоугаону основу димензија 10,30м x 6,50м. Димензије резервоара за воду су  $\varnothing 16,05\text{м}$  и висине  $h=9,03\text{м}$ . Конструкција објекта је од челичних стубова и челичних кровних решетки. За нетранспарентно фасадно затварање објекта предвиђени су термоизолациони панели дебљине 10цм са скривеним качењем. За кровно затварање објекта предвиђен је слагани равни кров дебљине 24цм. Кров хидротехничког објекта је раван кров са нагибом од 1%. На објекту се предвиђају двокрилна метална врата. Објекат је без прозорских отвора. Објекат нема унутрашње преградне зидове. Подну конструкцију објекта у приземљу сачињава подна армиранобетонска плоча дебљине 10цм армирана са мрежастом арматуром, без подне облоге.

**Објекат бр. 75**, у функцији административних простора, изграђен је од 6 монтажних грађевинских контејнера, спојених и постављених на спрат. Димензије објекта су 18,00м x 2,40м. Челична носећа конструкција, фасадни панели и фасадна столарија, као и подна конструкција израђују се према спецификацији произвођача. Са спољне стране канцеларијских контејнера постављају се челично степениште и челична галерија, одакле се улази у канцеларије на спрату. Унутрашњи зидови су од гипскартона са испуном од минералне вуне.

**Објекат бр. 76**, погон у функцији објекта за пречишћавање отпадних вода, има правоугаону основу димензија 26,00м x 18,00м. Челична носећа конструкција, фасадни панели и фасадна столарија, као и подна конструкција израђују се према спецификацији произвођача.

#### **4.3. Регулационо и нивелационо решење**

Терен предметног дела парцеле је практично раван са просечном котом терена од цца 102,00мнв.

Катастарско топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираних објеката и погона.

Регулација планираних објеката вршена је у складу са позицијом постојећих објеката унутар производног комплекса тако да са постојећим објектима формирају једну функционално-технолошку целину.

Висинска регулација планираних објеката је различита у зависности од захтева технологије и потреба наменских и функционалних целина унутар објеката.

Кота пода приземља као и највиша висинка тачка планираних објеката је дата у односу на коту нивелете постојеће саобраћајнице Ул. Маршала Тита која износи +102,59мнв.

Висине су исказане појединачно за сваки објекат и то за:

**Објекат бр. 64**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00=100,25$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +108,12мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, +102,59мнв, кота готовог пода приземља спуштена је за 234цм.

**Објекат бр. 65**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00=100,80$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +104,84мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, +102,59мнв, кота готовог пода приземља спуштена је за 179цм.

**Објекат бр. 66**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00=102,58$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +111,28мнв. У односу на карактеристичну коту улице Маршала Тита, +102,58мнв, кота готовог пода приземља је у равни са улицом.

**Објекат бр. 67**, кота приземља је на  $\pm 0,00=102,54$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +107,95мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита поред објекта, +102,54мнв, кота приземља објекта је у равни са улицом.

**Објекат бр. 68**, кота приземља је на  $\pm 0,00=102,34$ мнв, кота атике, тј. највиша тачка објекта је на коти +111,75мнв. У односу на карактеристичну коту улице Маршала Тита, +102,51мнв, кота приземља објекта спуштена је за 17цм.

**Објекат бр. 69**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00=102,86$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +111,22мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, +102,59 мнв, кота готовог пода приземља уздигнута је за 33 цм.

**Објекат бр. 70**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00=102,06$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +109,89мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, +102,59 мнв, кота готовог пода приземља спуштена је за 53 цм.

**Објекат бр. 71**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00=101,11$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +108,87мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, +102,59 мнв, кота готовог пода приземља спуштена је за 148цм.

**Објекат бр. 72**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00=100,21$ мнв, кота слемена, тј. највиша тачка објекта је на коти +106,54мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, +102,59 мнв, кота готовог пода приземља спуштена је за 238цм.

**Објекат бр. 73**, кота најниже каскаде силоса је на  $\pm 0,00=98,20$ мнв, кота врха највишег силоса, тј. највиша тачка објекта је на коти +111,93мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, која износи +102,59 мнв, најнижа тачка објекта спуштена је за 439цм.

**Објекти бр. 74** кота готовог пода приземља хидротехничке станице је на  $\pm 0,00=99,10$ мнв, а подне плоче резервоара на  $\pm 0,00=99,00$ мнв. Кота атике, тј. највиша тачка хидротехничког објекта је на коти +103,85мнв, а врх резервоара је на коти +108,03мнв. У



односу на просечну коту улице Маршала Тита, која износи +102,59мнв, кота готовог пода хидротехничког објекта спуштена је за 349цм.

**Објекат бр. 75**, кота готовог пода приземља је на  $\pm 0,00 = 102,73$ мнв, кота атике, тј. највиша тачка објекта је на коти +108,23мнв. У односу на просечну коту улице Маршала Тита, +102,59 мнв, кота готовог пода приземља подигнута је за 14цм.

Нивелационо решење планираних интерних саобраћајница око објекта условљена је висинским котама терена унутар предметног комплекса. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења планираних интерних саобраћајница и планираних објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

#### **4.4. Приступ локацији**

Предметни простор који чине к.п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир има обезбеђен приступ на јавну површину Ул. Маршала Тита која чини део Општинског пута Суботица - Чантавир, преко постојећег прикључка на североисточној страни парцеле.

На основу изходованих Услова издатих од стране ЈП “За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање,, под бројем: П-06-344-249/2022 дана: 5.04.2022. приступ на јавни пут за планиране објекте је могуће остварити преко постојећег прикључка на комплекс „ГЕБИ“ доо.

Унутар предметног комплекса постоје изграђене интерне саобраћајнице преко којих ће се повезати и планирани објекти на јавну саобраћајницу.

#### **4.5 Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење комплекса**

У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја формиране су интерне саобраћајнице одговарајуће ширине на којој се одвија већином саобраћај теретних возила, како је то приказано на графичком прилогу. Просторни положај интерних саобраћајница је дефинисан на графичком прилогу бр. 3.

Планиране интерне саобраћајнице око планираних објеката обезбеђују једносмерни или двосмерни саобраћај у зависности од потреба и просторних могућности, и повезују се директно на постојеће саобраћајнице унутар комплекса. Конструкција саобраћајница је планирана од армираног бетона. Између саобраћајнице и објекта израђује се тротоар за безбедно кретање пешака ширине 80цм са попречним падом до 2%, који ће бити издигнут за 10цм у односу на бетонски коловоз и биће оивичен бетонским ивичњацима димензија.

Вода са планираних интерних саобраћајница биће решена нивелационим планом тако да са једног дела буде вођена ка постојећој сливној решетки која се налази на постојећем бетонском коловозу. Са другог дела вода ће се одводити ка новопроектваној линијској сливној решетки која ће бити повезана на постојећи одводни систем.

Интерна колска саобраћајница има:

- једносмеран попречни пад од цца. 2,0 %,
- оивичење ивичњацима висине 8-10 цм у односу на нивелету коловоза,
- упуштене ивичњаке или издигнуте толико колико износи закошење ивичњака код приступа објектима
- одговарајући застор са одговарајућом коловозном конструкцијом за осовинска оптерећења теретних возила како је дефинисано Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) под тачком 3.4.2.

У оквиру постојећег комплекса за потребе посетилаца и запослених планирано је повећање броја постојећих паркинг места за путничка возила.

Паркинг простори за потребе корисника објеката обезбеђени су на сопственој парцели према следећим нормама:

- за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбедити 1 паркинг место на 200 м<sup>2</sup> корисног простора
- за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора.

Унутар производног комплекса планирана је допуна постојећих паркинг места за путничка возила са укупно 38ПМ и то:

- На парцели к.п. 8860 изграђено је 134 паркинг места, у склопу УП за Индустријски објекат – Мешаона сточне хране
- На истој парцели (к.п.8860), према Урб. Пројекту, било је предвиђено још 18 места, који се због потребе изградње објекта број 70 – Магацин, премештају на к.п. 982
- Због предметне допуне недостајућих садржаја и проширења капацитета производног комплекса, потребно је обезбедити још 38 паркинг места.
- На к.п. 4550/2 биће изграђена надстрешница за аутомобиле, објекат бр. 67, где ће бити организовано 10 ПМ.
- На к.п. 982 биће изграђено преосталих 28 ПМ, тако да ће на к.п. 982 бити организовано укупно 46 ПМ.

Техничко регулисање саобраћаја кроз комплекс потребно је решити главним пројектом.

Изградња заштитних тротора око објеката планирано је од асфалта или поплочањем одговарајуће ширине са попречним падом до 1,5%, у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

#### **4.6. Ограђивање парцеле**

Постојећи пословно производни комплекс у функцији пољопривредне производње је ограђен.

## 5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### Биланс површина и урбанистички параметри

#### Биланс површина

##### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

<u>опис површина</u>	<u>П[м²]</u>
површина комплекса	97897,00
површина под постојећим објектима	35833,00
<hr/>	
Површина под планираним објектима	7861,31

##### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

укупна површина под објектима	43694,31	44,63 %
саобраћајнице, платои, паркинзи, пешачке површине	27774,47	28,37 %
зелене површине	23766,43	24,28 %
 <b>урбанистички параметри</b>		
индекс заузетости под објектима		44,63 %
укупан индекс заузетости (објекти,саобр.паркинзи..)		73,00 %
 <i>паркирање</i>		
број паркинг места за аутомобиле		172

## 6.НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине чине 24,28% површине парцеле (минималан проценат према Плану износи 20%).

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина ...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Дреће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4-5 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су 1. класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

## **7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **7.1. Електроенергетска мрежа и објекти**

Прикључење планираних садржаја на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта за прикључење на електроенергетску мрежу индустријског комплекса на к. п. 4550/2, 8860 и 982 К. О. Чантавир, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ**, бр. **87.1.0.0.-Д.07.09.-150219/3-22** од дана 16.06.2022. год.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 35/10 kV „Чантавир“ са 10 kV изводом „Дожа“, док је основни објекат за снабдевање постојећа трансформаторска станица МБТС-31 „Геби“ Чантавир, која са постојећим одобреним капацитетима задовољава електроенергетске потребе свих постојећих и планираних садржаја.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла.

Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светилкама одговарајућег типа, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

### **7.2. Телекомуникациона мрежа**

За прикључење планираних садржаја на телекомуникациону мрежу искористити постојећи ТК привод.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су Технички услови за пројектовање за индустријски комплекс у ул. Маршала Тита у Чантавиру на к. п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К. О. Чантавир издати од стране **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4, под бројем Д210-140271/3 ЈБ дана 19.04.2022. године.

### **7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа**

Према Претходним условима за израду урбанистичког пројекта, односно Техничким условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу за индустријски комплекс које је дана 06.04.2022. године под бројем **147-2/2022** издало **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, на предметном делу локације, где је планирана градња ово ЈКП не поседује изграђену дистрибутивну гасну мрежу, па тако прикључење на исту тренутно није могуће.

Прикључење предметног објекта на дистрибутивну гасну мрежу ће бити могуће тек кад се она изгради у насељу Чантавир, односно испред предметних катастарских парцела.

До тада, топлификацију објекта планирати локалним изворима топлоте, водећи рачуна о заштити животне средине, или помоћу електричне енергије.

### **7.4. Водоводна мрежа**

Водоснабдевање планираног објекта се решава прикључењем на постојећу интерну водоводну мрежу комплекса, како је то назначено у Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Урбанистичког пројекта, добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице број И2/82-2022 од 05.04.2022. године. Постојећа интерна водоводна мрежа се напаја путем постојећег прикључка на јавну водоводну мрежу.

У случају потребе за новим прикључком на јавну водоводну мрежу, Инвеститор мора да се обрати ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са постојеће интерне хидрантске мреже. У случају потребе уградити и нове хидранте у складу са важећим прописима.

Нову хидранску мрежу (капацитете, трасе, врсте и број хидраната) ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гласник РС 3/2018). Напајање мреже за противпожарну заштиту може бити снабдевање из сопственог извора - бунара или снабдевање из јавног водовода ограниченог капацитета са обавезним резервоаром за противпожарну потребу.

## **7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода**

Интерна канализациона мрежа је изграђена по сепаратном систему – посебно за санитарно-фекалне, условно чисте и посебно за загађене атмосферске воде.

Условно чисте атмосферске воде са комплекса се могу без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију комплекса или разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле, уколико задовољавају квалитет II класе воде на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово постизање (Сл. гласник РС 50/12).

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине, точеће место) прикључити на интерну канализациону мрежу преко сепаратора и таложника - на сопствену водонепропусну септичку јаму.

Санитарно-фекалне отпадне воде прикупљати у сопствену водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, унутар предметног комплекса.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног комплекса предвидети одговарајуће техничко решење уз строго поштовање свих важећих прописа.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви, док тај слој земље код водоводне мреже износи 1,0 м. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.**

**Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.**

**Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.**

## **8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Терен је благо заталасан и скоро равномерно нагнут у смеру водотока Чик.

Терен предметног комплекса је практично раван са просечном котом терена од 102,00мнв.

### **Геолошке карактеристике:**

Насеље Чантавир је формирано око водотока Чик, а у геолошком смислу налази се на Бачкој лесној заравни (Телечка) формираној од ситних честица прашине на добро исушеним теренима. То је пространа засвођена лесна греда, која се простире јужно од Суботичке пешчаре па све до Великог канала.

Посматрано са аспекта геолошког састава терена, Бачка лесна зараван се састоји од лесоидних глина и барског леса, који су по пореклу идентичне као и типски лес и чистог леса. Лесоиди имају мање калцијум-карбоната од типског леса и по правилу су заглињени. Ови склади дебели су само неколико метара.

На предметном простору доминантне карактеристике геолошке грађе односно хидрогеолошких својстава везане су за литогенетски комплекс Бачке лесне заравни, тако да је доминантно земљиште са лесним наслагама.

У саставу земљишта око поменутог водотока Чик заступљене су алувијалне насlage, карактеристично смењивање крупнозрних песковитих и прашинастих наслага, као последице седиментације.

Према педолошким карактеристикама заступљене су две пољопривредне зоне: с једне стране Чика је кабонатни чернозем богат плодним ораницама, а на другој страни ливадска црница.

### **Сеизмичност терена:**

Предметни комплекс се налази у зони VII степена МСК-64 скале сеизмичког интензитета, па коефицијент сеизмичности треба бирати са вредношћу  $K_s=0,05$ .

Према инжењерско-геолошкој рејонизацији предметни комплекс се налази у III категорији - условно повољни терени за градњу. Овом категоријом земљишта обухваћено је земљиште око поменутих водотокова у чијем саставу су алувијалне насlage у којима се смењују крупнозрне песковите и прашинасте насlage.

Ови терени су са инжењерско-геолошког аспекта оцењени као условно повољни терени за урбанизацију, јер захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундаирања.

### **Стабилност терена:**

Подручје у границама Урбанистичког пројекта у погледу стабилности припада категорији стабилних терена у природним условима тако да са овог становишта нема посебних услова за планирану изградњу објеката, као ни карактеристика које би биле од било каквог интереса за анализу утицаја на животну средину.

### **Препоруке за фундаирање:**

Ископ за широку темељну јаму, изнад нивоа подземне воде, може се вршити до дубине од цца 2.0м са нагибом косина  $B:X = 2:1$ . За уске темељне јаме (ровови, шахтови), дубине веће од 1.0м, ископ треба заштитити привременом разупаром.

За изградњу саобраћајнице се предлаже уклањање површинског слоја дебљине  $d=0.5\text{м}$ . Тачна дељина ће се одредити теренском контролом у току извођења. Постељицу треба збити до  $M_c=30.0\text{МПа}$ . Хидролошки услови се могу сматрати повољним. Постељица је осетљива на негативно дејство мраза.

### **Хидролошке карактеристике:**

С обзиром на заступљеност полицикличних алувијалних седимената у грађи терена и њихова битно различита својства, то су и хидрогеолошки феномени који владају у терену сложени.

Први водоносни хоризонт се налази на дубини од 40-50 м. Овај водоносни хоризонт се највише користи за индивидуално снабдевање грађана и снабдеваје путем јавних бунара.

Други водоносни хоризонт је констатован на дубини од 90-130 м. Средње је издашности са негативним пијезометарским нивоом. Вода је мало минерализована, температуре око  $16^\circ\text{C}$ , тврдоће око  $15.8^\circ\text{дХ}$ .

## **9. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА**

Планирана изградња којом се допуњују недостајући садржаји и проширује капацитет унутар постојећег производног комплекса на к.п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир, је планирана да се изводи у једној фази и као таква чини ће једну функционалну и технолошку целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену.

Неопходно је да изградњу објеката прати и изградња потребних саобраћајних површина (коловоза, пешачких стаза, платоа и паркинга) и инфраструктурне мреже која је нужна за функционално коришћење објеката изграђених у тој фази, а у коначном решењу и уређење свих слободних неизграђених површина.

Након потврђивања да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и важећим Урбанистичким планом, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања локацијских услова, у току израде пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење енергетског погона могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена, функционална шема и тип конструктивног система објекта морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Хоризонталне димензије објеката могу одступити од кота (у графичком прилогу 3) највише 0,5 м.
- Дефинисана висина објекта може се повећати највише 0,5 м.
- Дефинисане висинске коте приликом израде главног пројекта могу бити измењене највише  $\pm 10\text{ цм}$  при чему је потребно задржати оријентацију падова за одвођење атмосферских вода.



- Евентуална промена хоризонталног габарита може да услови мање померање саобраћајница. При томе организациона шема саобраћаја треба да остане неизмењена као и димензије саобраћајних елемената.
- Одступања у погледу вертикалне регулације интерне саобраћајнице је могуће из техничких разлога те су на графици дате оквирне коте. Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

## 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### 10.1. Мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Предметна локација се не налази у оквиру заштићених ни предложених природних добара. К.п. бр. 4550/2 К.О. Чантавир се налази у зони утицаја на регионални еколошки коридор водотока Чик, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводина («Сл. Лист АПВ», бр. 22/2011).

За израду предметног УП-а исходовано је Решење о условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе под бројем 03020-948/4 од 18.05.2022. којима су одређени услови заштите природе.

Прибављени су технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој Суботица под бројем IV-08/I-501-133/2022 од дана 14.04.2022.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009-др закон, 43/11 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),**
- **Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/2009),**
- **Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/2015),**
- **Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 10/2013),**
- **Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),**
- **Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 88/2010),**
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.**
- **Закон о управљању отпадом (“Сл гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).**
- **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).**

## **Заштита земљишта**

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- спровођење посебних мера заштите подземних вода и земљишта
- у фази изградње планираних садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на предметном комплексу, како у фази реализације пројектног решења, тако и редовном раду производног постројења;
- индустријски отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

## **Заштита ваздуха**

Заштита квалитета ваздуха у предметном комплексу ће се вршити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите ваздуха:

- централизован начин загревања планираних објеката
- примена техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздуху на емитерима
- подизање зеленог заштитног појаса између комплекса фабрике и површина у окружењу, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом
- у планираним објектима, обавезна је уградња опреме, односно примена техничко – технолошких решења, којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;
- реализовати план озелењавања, чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у промету загађивача у односу на спољне садржаје;
- отпад који настаје у току рада производног постројења, редовно празнити и евакуисати са локације преко овлашћеног предузећа како би се редуковало стварање непријатних мириса;
- интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

## **Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу
- одговарајуће прикључке за узорковање непречишћених и пречишћених отпадних вода, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање
- неопходно је стално праћење количине и квалитета отпадних вода, као и стално праћење технолошког процеса пречишћавања и квалитета пречишћених отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на могући проблем у систему;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору - таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент.
- забрањено је испуштање у јавну канализацију оних отпадних вода које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности или које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу штетити каналисању и постројењу за пречишћавање вода

## **Заштита од буке**

Заштита од буке на подручју обухвата УП-а мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја насеља Чантавир и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите од буке:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини околини планираних објеката
- реализовати саобраћајнице на начин који обезбеђује добру проточност и одвијање саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације, мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање околине а по могућству и самих паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас од вишеспратног заштитног зеленила;
- формирати зелени појас дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

### **10.2. Мере заштите од пожара, елементарних непогода и других опасности**

Ради заштите од пожара планирани објекти морају бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима сходно одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/09 и 20/15, 87/2018 и

87/2018 - др. закони) , приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара из Закона о заштити од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

У поступку издавања локацијских услова потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 60,61 и 62 („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 , 145/14, 83/2018 , 31/2019 и 37/2019) и члану 16 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр 35/15,114/15 и 117/17).

Извршити прорачун потребне количине воде за гашење пожара и обезбедити спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл.лист СФРЈ” бр 30/91).

Приступне саобраћајнице треба да поседују карактеристике које задовољавају захтеве Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ” бр.8/95), а то су:

- носивост коловоза саобраћајница од 13 кН осовинског притиска,
- најмања ширина саобраћајница за једносмерно кретање возила 3,5 метра, а за двосмерно 6 метара,
- висинска проходност 4,5 метра,
- унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10,5 метара,

### **Заштита од земљотреса**

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

### **10.3. Заштита непокретних културних добара**

На предметној локацији катастарске парцеле бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта нити заштићених културних добара.

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима Сл. гл. РС бр. 71/94).

### **10.4. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова**

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

### **10.5. Посебни услови**

Исходовани су санитарни услови од **Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Суботици број: 138-53-00221-2/2022-06 од дана 08.04.2022.** Објекат у којем се обавља производња и прерада животних намерница подлеже санитарном надзору на основу члана 8. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС " број 125/04) и пре почетка обављања делатности у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови. Општи санитарни услови прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гласник РС " бр 47/2006).

## **11.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Идејно решење за допуну садржаја и проширење капацитета унутар постојећег производног комплекса, доградњом постројења и објеката на к.п. бр. 4550/2, 8860 и 982 К.О. Чантавир. израђено је од стране "ГЕОЕХПЕРТ" доо, Адолфа Сингера бр.11, Суботица, Предузеће за пројектовање, инжињеринг и геотехнику.

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА**

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**