



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине  
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој  
Број: IV-08/I-501-133/2022  
Датум: 14.04.2022.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел: 024/626-789  
ГГ

GEOEXPERT DOO  
Braće Jugović 9/1  
SUBOTICA

**ПРЕДМЕТ:** Достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта

Вашим дописом заведеним под бројем IV-08/I-501-133/2022 од 7.04.2022. године затражили сте за Инвеститора ("ГЕБИ" доо Маршала Тита бр.46 Чантавир) издавање техничких услова за пројектовање и прикључење објеката Индустријског комплекса на локацији у Чантавиру катарстарким парцелама 4550/2, 8860 и 982 ко Чантавир.

Уз захтев приложени су:

- Пуномоћ Предузећа ГЕБИ доо Чантавир, Маршала Тита бр.46 и
- Графички приказ Ситуационог плана Индустријског комплекса са уцртаним распоредом постојећих објеката на кп 4550/2, и распоредом постојећих и новопланираних на катастраској парцели 8860.

Обрадом предмета, орган је констатовао увидом у План детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деоница Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II б реда број 303 („Службени гласник РС“ бр 31/2021) да се наведене парцеле налазе у зони производње и привреде, унутар које је формиран радни комплекс пропизводних објеката компаније ГЕБИ која се бави производњом сточне хране. Као основна намена у радној зони се могу градити производно-прерађивачке делатности у области пољопривреде, а као компатабилне намене, објекти који су комплементарни привредним.

У обухвату Плана детаљне регулације налази се еколошки коридор од регионалног значаја, водоток Чик, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине", бр.

22/2011). Простор еколошког коридора водотока Чик обухвата део катастраске парцеле 4550/2 Индустијског комплекса "Теби".

Мере заштите коридора су дефинисане у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010)., док су Решењем о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе прописани услови и мере под којима је потребно обезбедити функционалност еколошког коридора корита водотока Чик.

Услови животне средине за урбанистичко планирање Индустијског комплекса утврђани су у предметном ПДР-у, према намени коришћење простора, а испуњеност захтева животне средине у погледу врсте и намене објеката утврђује се кроз поступак процене утицаја на животну средину сходно одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09) и садрже мере којима свака техничка јединица комплекса појединачно треба да допринесе како би укупан квалитет компонената животне средине ( вода, ваздух, земљиште, бука, управљање отпадом, заштита еколошког коридора, ) обезбедила очување квалитета квалитета животне средине у складу са прописима.

На основу изнетог на простору Индустијског комплекса имајући у виду врсту планираних објеката ( магацини, техничке просторије, просторије за раднике и административно особље, танкване за уље, објекти за екстарцију уља, уређаји за пречишћавање вода...) потребно је применити следеће:

- 1 Пројектовање и изградњу извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење објеката одређене намене, узимајући у обзир организацију простора - положај изграђене и слободне површине,
2. Ради заштите еколошког коридора водотока Чик применити мере заштите из Решења Покрајинског завода за заштиту природе 03 бр. 020-1597/2 од 05.07.2021., које је донето у поступку израде урбанистичког плана за предметни обухват, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010).
3. Смањење утицаја планираног комплекса на чиниоце животне средине, осигурати инфраструктурним опремањем објеката
- 4 Обезбедити услове да са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, који осигуравају каналисање и третман истих у сепаратору - таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент
- 5 У делу заштите ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 10/201 и 26/2021) за планиране објекте обезбедити таква технолошка решења којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздух
6. У погледу заштите од буке обезбедити примену материјала за изградњу као и опрему и уређаје у објектима којима ће се осигурати да граничне вредности нивоа буке на отвореном не прелазе прописима утврђене вредности;
7. У делу заштите земљишта ( „Сл. гласник РС“ бр.112/2015) да примени мере којима ће обезбедити заштиту од загађења и деградације квалитета земљишта;
8. У делу управљања отпадом обезбедити просторном организацијом одговарајућа места за постављање посуда за одлагање и поступање са отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/16-др. закони)

Следом наведеног делатност производње сточне хране у производник објектима Индустијског комплекса према Уредби о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину („Сл гласник РС“ бр.114/2018 ) спада у пројекте за које се од носиоца може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину, те је за новопланиране објекте потребно да носилац пројекта код овог органа покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Обрадила  
Мр Гордана Гавриловић

95.

Секретар Секретаријата  
Александар Витковић, дипл.инж.пољ



17