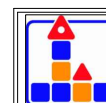
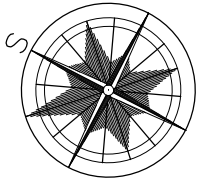


PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA NASELJA ČANTAVIR IZMEĐU DEONICE OPŠTINSKOG PUTA SUBOTICA - ČANTAVIR, ZAŠITNOG POJASA VODOTOKA ČIK I

DEONICE DRŽAVNOG PUTA IIB REDA N. ŽEDNIK - ČANTAVIR

LEGENDA:

- Granica Plana generalne regulacije naselja Čantavir
- Granica Plana detaljne regulacije
- Postojeći objekti
- Postojeće granice parcela (linije međa)
- Postojeći brojevi parcela
- Oznake novoformiranih blokova - karakterističnih celina
- Regulacione linije preuzete iz važećeg Plana generalne regulacije
- Regulaciona linija vodotoka Čik
- Regulaciona linija ekološkog koridora vodotoka Čik
- Postojeće regulacione linije
- Planirane regulacione linije
- Građevinske linije
- Postojeći kolovoz
- Planirani kolovoz
- POVRŠINE JAVNE NAMENE
 - Površine postojećih i planiranih ulica
 - Vodotok Čik
 - Prostor ekološkog koridora vodotoka Čik
- POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - Porodično stanovanje srednjih gustina
 - Poslovanje i komercijalne funkcije
 - Proizvodnja i privreda
 - Zaštitna zona ekološkog koridora vodotoka Čik na ostalom zemljištu (10m)
- Granica predmetnog UP-a



**JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE
I STANOVANJE SUBOTICA**

Broj ugovora:

299-9/22

Predmet:

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA DOPUNU
SADRŽAJA I PROŠIRENJE KAPACITETA UNUTAR POSTOJEĆEG
PROIZVODNOG KOMPLEKSA, DOGRADNJOM POSTROJENJA I OBJEKATA
NA K.P. BR. 4550/2, 8860 I 982 K.O. ČANTAVIR

Naručilac:

"GEBI" D.O.O. ČANTAVIR

Crtež:

**IZVOD IZ
PDR-a**

Odgovorni urbanista:

TANJA MIJATOVIĆ, d.i.a.

Planer:

Paraf:

Datum:

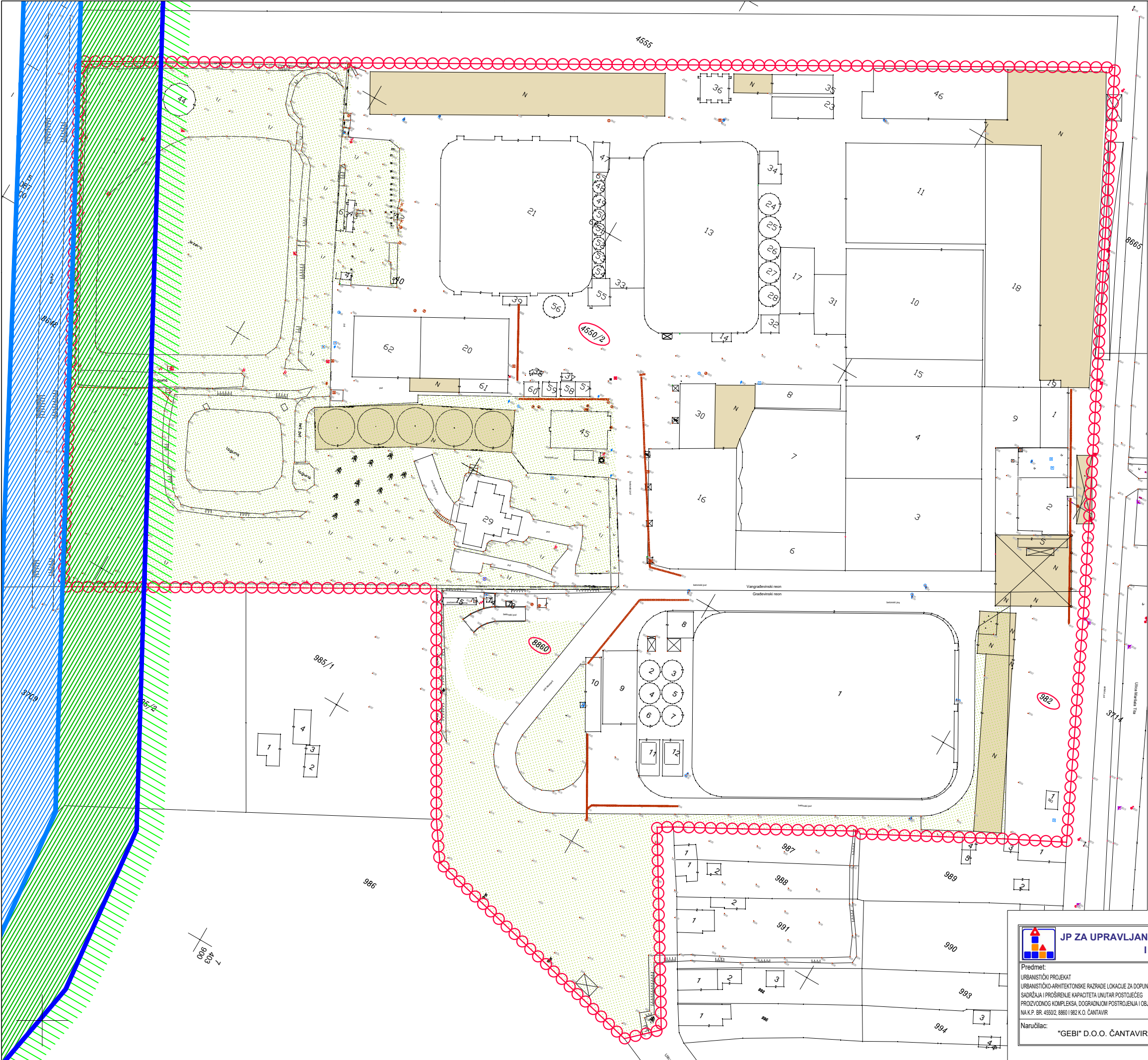
VII 2022.

Razmera:

1:2000

Br.lista:

1.



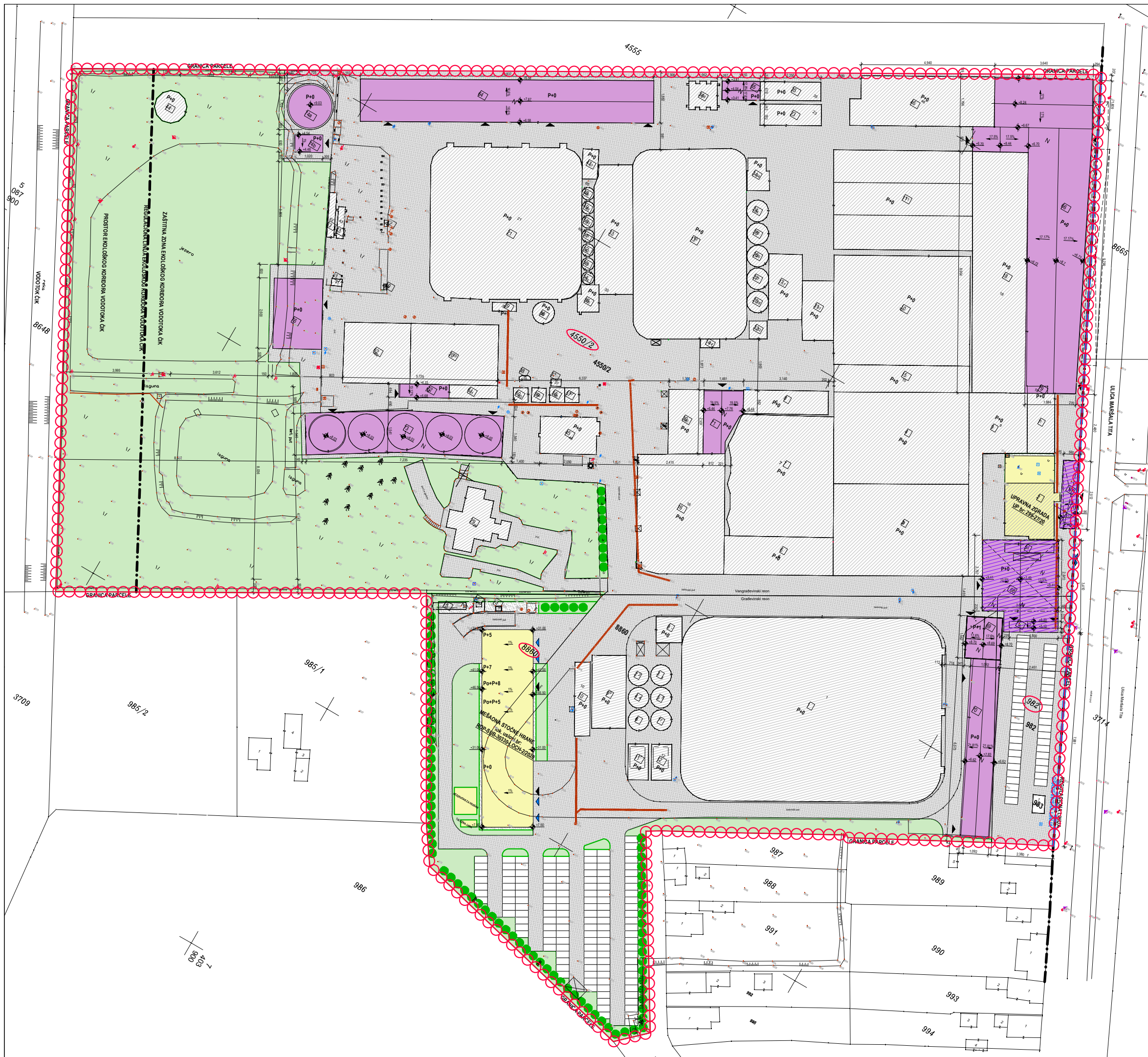
POSTOJEĆI OBJEKTI - k.p. 8860		
Kat. br. objekta	Naziv objekta	Površina
1	D - silosni blok	6.423
2	Silos	46
3	Silos	46
4	Silos	46
5	Silos	46
6	Silos	46
7	Silos	46
8	Selektor za žitarice	92
9	Ulojni kol	338
10	Tampon silos	155
11	Sušara	99
12	Sušara	99
13	Automat T/Ga	3
14	Objekat opskrbe	31
15	Rezervoar tečnih goriva	7.538 m²

POSTOJEĆI OBJEKTI - k.p. 4550/2		
Kat. br. objekta	Naziv objekta	Površina
1	Prodavnica sa magacinom	225
2	Upravna zgrada	375
3	Magacin sa mešalom	1.697
4	Magacin sa mešalom	1.695
5	Kotla vaga	57
6	Ulojni kol	571
7	A - silosni blok	1.699
8	Podno skladište	275
9	Nadstrešnica sa aneksom	716
10	Magacin sa mešalom i pakirnicom	2.037
11	Podno skladište 1,2,3	1.895
12	B - silosni blok	2.910
13	Komandna kuća	23
14	Nadstrešnica - ulovno mesto	500
15	Nadstrešnica - magacin	1.425
16	Ulojni kol	301
17	Magacin	1.811
18	Toilet	19
19	Radionica	725
20	C - silosni park	3.119
21	Trakta stanica	177
22	Silos	50
23	Silos	50
24	Silos	50
25	Silos	50
26	Silos	50
27	Silos	50
28	Silos	50
29	Stambeni objekat - kuća za goste	303
30	Komercijalna stanica	389
31	Tampon silos	256
32	Selektor za žitarice	44
33	Ulojni kol	668
34	Sušara	92
35	Magacin	155
36	Cisterna za ulje	107
37	Pumpe kućica - 1	10
38	Pumpe kućica - 2	6
39	Komandna kuća	28
40	Energetika stanica	2
41	Isparivačka stanica	10
42	Mesto za pretakanje gasa	3
43	Garara cisterna	31
44	Pomoćni objekat	159
45	Kotlovnica na bio masu	292
46	Ulojni kol sa nadstrešnicom	949
47	Sušara	63
48	Silos	16
49	Silos	17
50	Silos	17
51	Silos	17
52	Silos	17
53	Silos	17
54	Silos	17
55	Selektor za žitarice	76
56	Silos	51
57	Silos	29
58	Silos	30
59	Silos	28
60	Silos	29
61	Magacin	87
62	Objekat za preradu sunčokreta	554
63	Rezervoar	43
		26.976 m²

LEGENDA:

- 4550/2 Predmetne grad. parcele
- Granica Urbanističkog projekta
- Granica parcela
- Postojeći objekti
- Saobraćajnice, trotoari
- Zelene površine
- Kote terena
- Vodotok čik
- Prostor ekološkog koridora vodotoka čik
- Zaštitna zona ekološkog koridora vodotoka čik na ostalom zemljištu (10m)
- Nelegalni objekti planirani za rušenje

		Broj ugovora: 299-9/22	
Predmet: URBANISTIČKO PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA DOPUNU SADRŽAJA I PROŠIŘENJE KAPACITETA UNUTAR POSTOJEĆEG PROIZVODNOG KOMPLEKSA, DOGRADNJOM POSTROJEENJA I OBJEKATA NA K.P. BR. 4550/2, 8860 I 982 K.O. ČANTAVIR		Datum: VII 2022.	
Naručilac: "GEBI" D.O.O. ČANTAVIR		Razmera: 1:1000	
Crtež: SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA K.T.P.-u SA PLANOM RUŠENJA		Br. lista: 2.	
Odgovorni urbanista: TANJA MIJATOVIĆ, d.i.a.		Paraf:	
Planer:		Datum:	



POSTOJEĆI OBJEKTI - u.p. 4550/2		
Kat. br. objekta	Naziv objekta	Površina
1	Proizvodnja sa magacinima	225
2	Magacin sa magacinima	1.739
3	Magacin sa magacinima	1.000
4	Magacin sa magacinima	1.000
5	Magacin sa magacinima	1.000
6	Magacin sa magacinima	1.000
7	Magacin sa magacinima	1.000
8	Magacin sa magacinima	1.000
9	Magacin sa magacinima	1.000
10	Magacin sa magacinima	1.000
11	Magacin sa magacinima	1.000
12	Magacin sa magacinima	1.000
13	Magacin sa magacinima	1.000
14	Magacin sa magacinima	1.000
15	Magacin sa magacinima	1.000
16	Magacin sa magacinima	1.000
17	Magacin sa magacinima	1.000
18	Magacin sa magacinima	1.000
19	Magacin sa magacinima	1.000
20	Magacin sa magacinima	1.000
21	Magacin sa magacinima	1.000
22	Magacin sa magacinima	1.000
23	Magacin sa magacinima	1.000
24	Magacin sa magacinima	1.000
25	Magacin sa magacinima	1.000
26	Magacin sa magacinima	1.000
27	Magacin sa magacinima	1.000
28	Magacin sa magacinima	1.000
29	Magacin sa magacinima	1.000
30	Magacin sa magacinima	1.000
31	Magacin sa magacinima	1.000
32	Magacin sa magacinima	1.000
33	Magacin sa magacinima	1.000
34	Magacin sa magacinima	1.000
35	Magacin sa magacinima	1.000
36	Magacin sa magacinima	1.000
37	Magacin sa magacinima	1.000
38	Magacin sa magacinima	1.000
39	Magacin sa magacinima	1.000
40	Magacin sa magacinima	1.000
41	Magacin sa magacinima	1.000
42	Magacin sa magacinima	1.000
43	Magacin sa magacinima	1.000
44	Magacin sa magacinima	1.000
45	Magacin sa magacinima	1.000
46	Magacin sa magacinima	1.000
47	Magacin sa magacinima	1.000
48	Magacin sa magacinima	1.000
49	Magacin sa magacinima	1.000
50	Magacin sa magacinima	1.000
51	Magacin sa magacinima	1.000
52	Magacin sa magacinima	1.000
53	Magacin sa magacinima	1.000
54	Magacin sa magacinima	1.000
55	Magacin sa magacinima	1.000
56	Magacin sa magacinima	1.000
57	Magacin sa magacinima	1.000
58	Magacin sa magacinima	1.000
59	Magacin sa magacinima	1.000
60	Magacin sa magacinima	1.000
61	Magacin sa magacinima	1.000
62	Magacin sa magacinima	1.000
63	Magacin sa magacinima	1.000
64	Magacin sa magacinima	1.000
65	Magacin sa magacinima	1.000
66	Magacin sa magacinima	1.000
67	Magacin sa magacinima	1.000
68	Magacin sa magacinima	1.000
69	Magacin sa magacinima	1.000
70	Magacin sa magacinima	1.000
71	Magacin sa magacinima	1.000
72	Magacin sa magacinima	1.000
73	Magacin sa magacinima	1.000
74	Magacin sa magacinima	1.000
75	Magacin sa magacinima	1.000
76	Magacin sa magacinima	1.000
77	Magacin sa magacinima	1.000
78	Magacin sa magacinima	1.000
79	Magacin sa magacinima	1.000
80	Magacin sa magacinima	1.000
81	Magacin sa magacinima	1.000
82	Magacin sa magacinima	1.000
83	Magacin sa magacinima	1.000
84	Magacin sa magacinima	1.000
85	Magacin sa magacinima	1.000
86	Magacin sa magacinima	1.000
87	Magacin sa magacinima	1.000
88	Magacin sa magacinima	1.000
89	Magacin sa magacinima	1.000
90	Magacin sa magacinima	1.000
91	Magacin sa magacinima	1.000
92	Magacin sa magacinima	1.000
93	Magacin sa magacinima	1.000
94	Magacin sa magacinima	1.000
95	Magacin sa magacinima	1.000
96	Magacin sa magacinima	1.000
97	Magacin sa magacinima	1.000
98	Magacin sa magacinima	1.000
99	Magacin sa magacinima	1.000
100	Magacin sa magacinima	1.000

POSTOJEĆI OBJEKTI - u.p. 8860		
Kat. br. objekta	Naziv objekta	Površina
1	Uprava grada	1.000
2	Uprava grada	1.000
3	Uprava grada	1.000
4	Uprava grada	1.000
5	Uprava grada	1.000
6	Uprava grada	1.000
7	Uprava grada	1.000
8	Uprava grada	1.000
9	Uprava grada	1.000
10	Uprava grada	1.000
11	Uprava grada	1.000
12	Uprava grada	1.000
13	Uprava grada	1.000
14	Uprava grada	1.000
15	Uprava grada	1.000
16	Uprava grada	1.000
17	Uprava grada	1.000
18	Uprava grada	1.000
19	Uprava grada	1.000
20	Uprava grada	1.000
21	Uprava grada	1.000
22	Uprava grada	1.000
23	Uprava grada	1.000
24	Uprava grada	1.000
25	Uprava grada	1.000
26	Uprava grada	1.000
27	Uprava grada	1.000
28	Uprava grada	1.000
29	Uprava grada	1.000
30	Uprava grada	1.000
31	Uprava grada	1.000
32	Uprava grada	1.000
33	Uprava grada	1.000
34	Uprava grada	1.000
35	Uprava grada	1.000
36	Uprava grada	1.000
37	Uprava grada	1.000
38	Uprava grada	1.000
39	Uprava grada	1.000
40	Uprava grada	1.000
41	Uprava grada	1.000
42	Uprava grada	1.000
43	Uprava grada	1.000
44	Uprava grada	1.000
45	Uprava grada	1.000
46	Uprava grada	1.000
47	Uprava grada	1.000
48	Uprava grada	1.000
49	Uprava grada	1.000
50	Uprava grada	1.000
51	Uprava grada	1.000
52	Uprava grada	1.000
53	Uprava grada	1.000
54	Uprava grada	1.000
55	Uprava grada	1.000
56	Uprava grada	1.000
57	Uprava grada	1.000
58	Uprava grada	1.000
59	Uprava grada	1.000
60	Uprava grada	1.000
61	Uprava grada	1.000
62	Uprava grada	1.000
63	Uprava grada	1.000
64	Uprava grada	1.000
65	Uprava grada	1.000
66	Uprava grada	1.000
67	Uprava grada	1.000
68	Uprava grada	1.000
69	Uprava grada	1.000
70	Uprava grada	1.000
71	Uprava grada	1.000
72	Uprava grada	1.000
73	Uprava grada	1.000
74	Uprava grada	1.000
75	Uprava grada	1.000
76	Uprava grada	1.000
77	Uprava grada	1.000
78	Uprava grada	1.000
79	Uprava grada	1.000
80	Uprava grada	1.000
81	Uprava grada	1.000
82	Uprava grada	1.000
83	Uprava grada	1.000
84	Uprava grada	1.000
85	Uprava grada	1.000
86	Uprava grada	1.000
87	Uprava grada	1.000
88	Uprava grada	1.000
89	Uprava grada	1.000
90	Uprava grada	1.000
91	Uprava grada	1.000
92	Uprava grada	1.000
93	Uprava grada	1.000
94	Uprava grada	1.000
95	Uprava grada	1.000
96	Uprava grada	1.000
97	Uprava grada	1.000
98	Uprava grada	1.000
99	Uprava grada	1.000
100	Uprava grada	1.000

NOVOPOSTROJIVANI OBJEKTI (Površina zemljišta po objektima)		
Kat. br. objekta	Naziv objekta	Površina
1	Uprava grada	1.000
2	Uprava grada	1.000
3	Uprava grada	1.000
4	Uprava grada	1.000
5	Uprava grada	1.000
6	Uprava grada	1.000
7	Uprava grada	1.000
8	Uprava grada	1.000
9	Uprava grada	1.000
10	Uprava grada	1.000
11	Uprava grada	1.000
12	Uprava grada	1.000
13	Uprava grada	1.000
14	Uprava grada	1.000
15	Uprava grada	1.000
16	Uprava grada	1.000
17	Uprava grada	1.000
18	Uprava grada	1.000
19	Uprava grada	1.000
20	Uprava grada	1.000
21	Uprava grada	1.000
22	Uprava grada	1.000
23	Uprava grada	1.000
24	Uprava grada	1.000
25	Uprava grada	1.000
26	Uprava grada	1.000
27	Uprava grada	1.000
28	Uprava grada	1.000
29	Uprava grada	1.000
30	Uprava grada	1.000
31	Uprava grada	1.000
32	Uprava grada	1.000
33	Uprava grada	1.000
34	Uprava grada	1.000
35	Uprava grada	1.000
36	Uprava grada	1.000
37	Uprava grada	1.000
38	Uprava grada	1.000
39	Uprava grada	1.000
40	Uprava grada	1.000
41	Uprava grada	1.000
42	Uprava grada	1.000
43	Uprava grada	1.000
44	Uprava grada	1.000
45	Uprava grada	1.000
46	Uprava grada	1.000
47	Uprava grada	1.000
48	Uprava grada	1.000
49	Uprava grada	1.000
50	Uprava grada	1.000
51	Uprava grada	1.000
52	Uprava grada	1.000
53	Uprava grada	1.000
54	Uprava grada	1.000
55	Uprava grada	1.000
56	Uprava grada	1.000
57	Uprava grada	1.000
58	Uprava grada	1.000
59	Uprava grada	1.000
60	Uprava grada	1.000
61	Uprava grada	1.000
62	Uprava grada	1.000
63	Uprava grada	1.000
64	Uprava grada	1.000
65	Uprava grada	1.000
66	Uprava grada	1.000
67	Uprava grada	1.000
68	Uprava grada	1.000
69	Uprava grada	1.000
70	Uprava grada	1.000
71	Uprava grada	1.000
72	Uprava grada	1.000
73	Uprava grada	1.000
74	Uprava grada	1.000
75	Uprava grada	1.000
76	Uprava grada	1.000
77	Uprava grada	1.000
78	Uprava grada	1.000
79	Uprava grada	1.000
80	Uprava grada	1.000
81	Uprava grada	1.000
82	Uprava grada	1.000
83	Uprava grada	1.000
84	Uprava grada	1.000
85	Uprava grada	1.000
86	Uprava grada	1.000
87	Uprava grada	1.000
88	Uprava grada	1.000
89	Uprava grada	1.000
90	Uprava grada	1.000
91	Uprava grada	1.000
92	Uprava grada	1.000
93	Uprava grada	1.000
94	Uprava grada	1.000
95	Uprava grada	1.000
96	Uprava grada	1.000
97	Uprava grada	1.000
98	Uprava grada	1.000
99	Uprava grada	1.000
100	Uprava grada	1.000

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA DOPUNU SADRŽAJA I PROŠIRENJE KAPACITETA UNUTAR POSTOJEĆEG PROIZVODNOG KOMPLEKSA, DOGRAĐNJOM POSTROJENJA I OBJEKATA NA K.P. BR. 4550/2, 8860 I 982 K.O. ČANTAVIR



- LEGENDA:
- 4550/2 Predmetne grad. parcele
 - Granica Urbanističkog projekta
 - Granica parcela
 - 2549 Kote terena
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KOLNIKI PRISTUP
 - PEŠAČKI PRISTUP
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - NOVOPOSTROJIVANI OBJEKTI
 - PLANIRANE NASTROJBE
 - OBJEKTI KOJI SU PREDMET: UP 299-2700
 - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - VISOKO RASTLINE

	JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA		Bris, 29.9.2022.	
	Ime i prezime: TANJA MILOVIĆ, d.d.a.		Datum: VII 2022.	
Nadležnost: "GEB" D.O.O. ČANTAVIR	Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije		Razmera: 1:500	
	Datum: 29.9.2022.		Str. lista: 3.	

