



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И 2/131-2022

Дана: 08.06.2022.

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Суботица;

24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП “Водовод и канализација” Суботица издаје:

ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА

за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу пословно-стамбеног објекта,
на к.п. 3868, 3869/1 и 3867/2 К.О. Нови град, у Суботици

Општи подаци објекта:

1) број катастарске/их парцеле/ла и назив катастарске општине:	3868, 3869/1 и 3867/2 К.О. Нови град
2) површина катастарске/ких парцеле/ла	- м ²
3) означавање класе и намене објекта	-
4) укупна изграђена бруто површина	~2316,0 м ²
5) напомена	Пословни-стамбени објекат се планира код раскрснице улица Јована Микића-Теслина. Објекат спратности По+П+2+Пс се састоји од више функционалних јединица.
6) Име инвеститора и адреса:	„Дунав Цооп“ Доо, Пролетерских бригада бр. 120, Суботица

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Испред предметне локације у улицама Јована Микића и Теслина јавни водовод је изграђен од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 150 мм.

Испред предметне локације, у улици Теслина јавна канализација општег система је изграђена од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 300 мм, док у улици Јована Микића јавна канализација општег система је изграђена од бетонског профила ДН 500/1000 мм.

Траса јавног водовода, као и траса јавне канализације су приказани у прилогу 1.

Према евиденцији ЈКП “Водовод и канализација” Суботица предметне парцеле поседују прикључке на јавни водовод и на јавну канализацију. Шифре обрачунских места по уносу су 51303 и 48430. Водомери су од номиналног пречника ДН 20 мм. Прикључци нису картирани.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и каналисања морају бити у складу са важећим:

- законима:
 - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
 - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
 - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
 - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
 - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
 - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
 - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

Јавни и локални водовод и канализација:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Прикључци водовода и канализације:

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Хидрантска мрежа насеља:

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Јавни водовод испред предметне парцеле је поуздан извор напајања хидрантске мреже до 10 л/с.

Хидрантска мрежа објекта:

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Јавна канализација:

Јавна канализација је мешовита, делови канализације у грађевинском реону Суботица-Палић су општег а део сепаратног типа. Генерална оријентација решења је сепаратни систем канализација.

Постојећа јавна канализација је димензионисана Генералним решењем из 1987.године. У обухвату плана меродавни интензитет падавине је $i=90$ л/с/ха што представља падавину трајања 15 минута повратног периода 1 године. У обухвату плана коефицијент отицаја је $ko=0,2$. Коефицијент отицаја представља однос отекле атмосферске воде у канализациону мрежу у односу на укупно палу на одређену површину а која директно зависи од водонепропусне површине. Изградњом водонепропусних површина односно смањењем зелених површина коефицијент отицаја се повећава те има за последицу преоптерећење канализације са изливањем вода на површину терена.

Канализациони прикључак је вод од јавне канализације до првог ревизионог шахта. Први ревизиони шахт се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије.

Расположиви капацитети водоснабдевања и канализација:

- На систем јавног водовода и канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод и јавна канализација са употребном дозволом.
- За планирани објекат предвидети изградњу једног новог прикључка на јавни водовод са главним протокомерима за санитарне-хигијенске потребе пословних јединица, са једним главним протокомером за санитарне-хигијенске потребе стамбених јединица и са једним протокомером за противпожарне потребе пословно-стамбеног објекта.
- Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица на месту планираног прикључка са јавним водоводом, при нормалним условима обезбеђује притисак $P=2,5$ бара и капацитет за санитарне, хигијенске потребе објекта.
- Капацитет прикључка објекта на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод може служити као један могући извор за снабдевање воде а не за директно снабдевање водом противпожарних потреба објекта.
- Испред предметне локације јавни водовод је поуздан извор снабдевања за противпожарну потребу до 10 л/с, које се обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже и то:
 - за противпожарну потребу до 10 л/с воде планирати коришћење једног - хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са пумпним постројењем за преостали део потребе, а
 - за потребу 15 л/с воде и више планирати коришћење једног - хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са резервоаром и пумпним постројењем за преостали део потребе.
- За потребе одвођења планиране локације предвидети ново прикључење на јавну канализацију испред предметне парцеле.
- У складу са концепцијским решењем јавна канализациона мрежа са предметне парцеле прихвата:
 - а. отпадне воде: $Q_{отп}$ =изражен у л/с – меродавни отицај са санитарних уређаја објекта;
 - б. атмосферске воде: $Q_{атм}=90$ л/с/ха * површине парцела ха * 0,2 .Дозвољени капацитет упуштања у јавну канализацију је $Q_{ук}=Q_{отп}+Q_{атм}$.
- Пројектом предвидети редуковање количине атмосферских вода јер изграђена јавна канализација нема капацитете пријема које уређење простора диктира. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: повећање зелене површине, разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода у јавну канализацију преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном станицом, паркинзи и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом и сл..

- Јавна канализација у зони предметне локације припада сливу колектора К-5 који је при падавинама већег интензитета преоптерећен што се манифестује повратом отпадних вода у објекте и изливањем вода из канализационе мреже на површину терена. Обавеза Инвеститора објекта, у складу са фактичким стањем канализације, је да заштити сопствене објекте од поврата отпадних вода у објекат и површинског плављења објекта водама из јавне канализације.
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у јавну канализацију, потребно је ускладити са Законом о водама и Одлуком о јавној канализацији.

РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

Прилози:

- Ситуација водовода и канализације Р= 1:750 - Прилог 1.

С поштовањем,

Инжењер пројектовања:

Rajšli Andor, дипл. грађ. инж.

ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

- 2018-I2-94_VB
- 2022-I2-25_VB
- 2022-I2-131_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

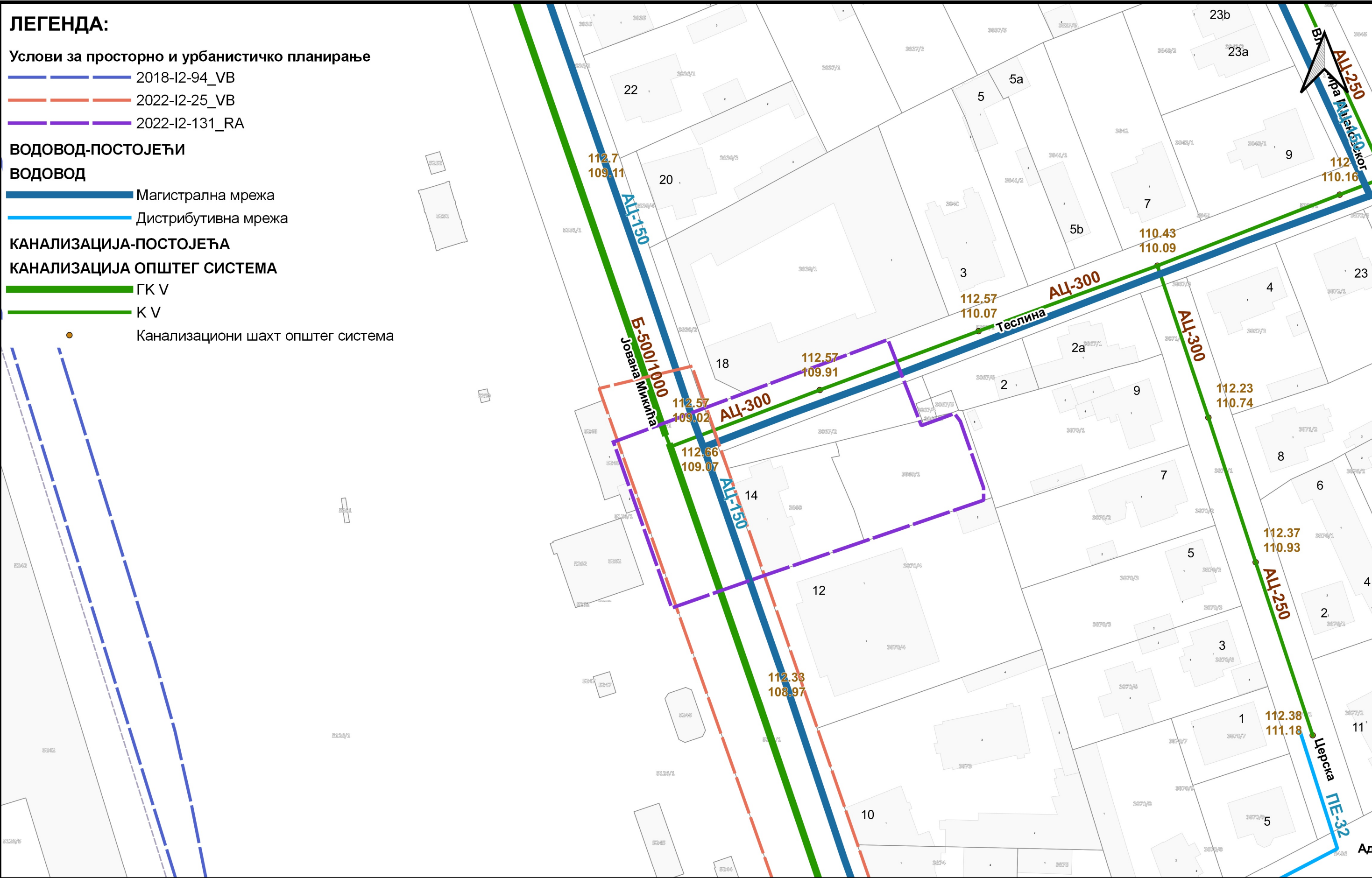
ВОДОВОД

- Магистрална мрежа
- Дистрибутивна мрежа

КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА

КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА

- ГК V
- К V
- Канализациони шахт општег система



НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица
*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

СИТУАЦИЈА

 <div>Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica 24000 Суботица · Трг Лазара Нешућа 9/а · РИБ: 100838486 Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs</div>	Предмет: И2-131/2022	P= 1:750
	Датум: 06-06-2022	Прилог: 1.