

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 23. седници одржаној дана 02. јуна 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

На 15. Седници Скупштине града Суботице одржаној 04.11.2021. донета је Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 35/2021). Након тога одржан је Рани јавни увид у трајању 15 дана у периоду од 26.11.2021 до 10.12.2021.

У току трајања раног јавног увида се сагледао детаљно обухват Плана, те се указала потреба за проширењем обухвата у односу на прелиминарни обухват који је дат у Одлуци о изради и у Материјалу за рани јавни увид. Разлог за проширење је усаглашавање Плана са ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), и у складу с тим ревизија потребних саобраћајница на ширем простору. Из тог разлога а због величине захтеваног простора одлучено је да се ревизијом предметног плана обухвати целокупан простор првобитног Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012).

Из наведених разлога потребно је Одлуку о изради Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 35/2021), ставити ван снаге и донети нову одлуку о изради Плана.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 3.

Оквирна граница обухвата Плана поклапа се са границом постојећег плана чија је ревизија предмет ове Одлуке о изради планског документа.

Планом је обухваћен простор од цца 1000 ha.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16).

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса, разрађен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Простор непосредног урбаног окружења који са севера тангира обухваћени простор разрађен је Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16), и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у заштити, очувању и унапређењу природних вредности и животне средине које обухвата подручје заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен:

Планом генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012), који ће се ставити ван снаге одредбама предметног Плана након усвајања.

Подлоге на којима се израђује План су:

К.О. Стари град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 13, 14, 15, 25, 26, 27 и 28.

Размера 1:500 Детаљни листови: 38, 39, 40 и 41.

К.О. Нови град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 12, 13, 14, 15, 20 и 21.

Размера 1:500 Детаљни листови: 34, 38, 39, 40, 41 и 48.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 5.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 6.

Циљ израде Плана је усаглашавање са планским циљевима и развојном стратегијом датом кроз Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018) и кроз Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16).

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Усклађивање саобраћајног решења из Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012) са решењима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), а која се тичу планираних денivelисаних пружних прелаза и њиховог повезивања на планиране и постојеће саобраћајнице,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Смањење грађевинског подручја дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018), и усаглашавање са Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
- Дефинисање се заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине које обухвата подручје заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ (“Сл. гласник РС”, бр. 127/2003 и 113/2004) а које су одређене Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Рedefинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Рedefинисања планског решења у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 7.

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем ППР-у обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће првенствено зона породичног становања док ће зоне пословања и мале привреде бити заступљене изузетно уз планиране денivelисане пружне прелаза (одређене ППППН-ом) и њиховим повезом тј. укрштањем са постојећим и планираним саобраћајницама унутар обухвата Плана.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 8.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 9.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 10.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-34.2/2022 од 23.05.2022.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-39/2022
Дана: 02.06.2022.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладоцки, дипл.правник