

KUBARCH doo
Braće Radić 61a
24000 Subotica
Srbija

tel/fax +381 24 541 352
gsm +381 64 111 88 13
e-mail office@kubarch.com
web www.kubarch.com

PIB: 105906473
Matični broj: 20486317
Šifra delatnosti: 7111
Tekući računi:
160-0000000313632-80
160-6000000809626-51
Banca Intesa ad



KUBARCH.

DOO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I
KONSALTING
SUBOTICA

AL PACK d.o.o. SUBOTICA Investitor
Ul. Tolminska 14, Subotica

2161/40, K.O. Bikovo, Lokacija
Bikovo

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na
k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-
arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem
predmetnog prostora

Vrsta tehničke
dokumentacije

Norbert Molnar G. d.i.a. Odgovorni urbanista

Molnar G. Norbert



Datum: jul 2022.

UP 329 – 2022

Povez 1/4

Direktor:

Molnar G. Norbert



KUBARCH

Norbert Molnar G.

DOO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING
SUBOTICA

NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU GARAŽE ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA NA K.P. 2161/40, K.O. BIKOVO, SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM LOKACIJE I UREĐENJEM PREDMETNOG PROSTORA

INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA Ul. Tolminska 14, Subotica

OBRAĐIVAČ: KUBARCH D.O.O. Subotica, Braće Radić 61a

EVIDENCIONI BROJ : UP 329 – 2022

ODGOVORNI URBANISTA: NORBERT MOLNAR G., dipl.ing.arh.

Moln G. Norbert



RADNI TIM: BRANISLAV KUZMANOVIĆ, dipl.ing.arh.
OBRAD JANČIĆ mast.inž.arh.

ODGOVORNO LICE
PREDUZEĆA:

NORBERT MOLNAR G., dipl.ing.arh.

Moln G. Norbert



IDEJNO REŠENJE IZRADIO: "SUPPORT" d.o.o. projektovanje, inženjering i nadzor
Petra Drapšina 1, Subotica

S A D R Ź A J

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. IZVOD O REGISTRACIJI PRIVREDNOG SUBJEKTA
- 1.2. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

II TEKSTUALNI DEO

1. UVOD
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
4. IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE
5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA KOMPLEKSA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU
 - 5.1. Konceptija uređenja i izgradnje prostora i namena objekta
 - 5.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje
 - 5.3. Pristup lokaciji i saobraćajno rešenje
 - 5.4. Ograđivanje parcele
 - 5.5. Evakuacija otpada
6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
7. NUMERIČKI POKAZATELJI
8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 8.1. Elektroenergetska mreža i objekti
 - 8.2. Telekomunikaciona mreža
 - 8.3. Gasovodna mreža
 - 8.4. Vodovodna mreža
 - 8.5. Odvođenje otpadnih voda
9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
10. FLEKSIBILNOST REŠENJA
11. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

- 11.1. Mere zaštite životne sredine
- 11.2. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
- 11.3. Mere zaštite od požara
- 11.4. Posebni uslovi

12. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

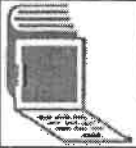
GRAFIČKI PRILOZI

- 1. IZVOD iz PROSTORNOG PLANA GRADA SUBOTICA („Službeni list Grada Subotice”, broj 16/2012)
- 2. KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM PODRUČJA OBUHVAĆENOG UP-om R 1:1000
- 3. SITUACIONI PRIKAZ DISPOZICIJE OBJEKTA SA REGULACIONO NIVELACIONIM REŠENJEM R 1:1000
- 4. SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG, PARTERNOG REŠENJA I PEJZAŽNOG UREĐENJA R 1:000
- 5. SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU – 1:1000
- 6. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE – R 1:100

DOKUMENTACIJA

- 1. LOKACIJSKI USLOVI izdati od strane Grada Subotice, Gradska uprava Sekretarijat za građevinarstvo pod brojem ROP-SUB-12457-LOC-1/2022 od dana 10.05.2022. godine – NEMOGUĆNOST IZDAVANJA USLOVA
- 2. Katastarsko – topografski plan od dana 12.04.2022. godine koji je izradila firma GEO-SEVER doo Sombor.
- 3. Uslovi za izradu UP-a, Elektroprivrede Srbije, ogranak “Elektrodistribucija Subotica” Subotica, broj: 87.1.0.0-D.07.09.-214832/3-22 od 28.06.2022. godine.
- 4. Saobraćajno–tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka i prilaznog puta na javni put, izdate od “Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica, broj: II-06-344-276/2021 od 20.05.2022.

OPŠTA DOKUMENTACIJA:



800066163505

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20486317

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

KUBARCH DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I
KONSALTING SUBOTICA

Скраћено пословно име

KUBARCH DOO SUBOTICA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Суботица

Место

Суботица

Улица

Браће Радић

Број и слово

61a

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

molnar@kubarch.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

19. децембар 2008

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105906473		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	160-0053900003079-27 160-6000000183641-86 160-0000000313632-80		
Контакт подаци			
Телефон 1	+381 24 541 352		
Телефон 2	+381 64 141 0990		
Факс	+381 24 541 352		
Интернет адреса	www.kubarch.com		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>	
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>	



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	<input type="text" value="Норберт"/>	Презиме <input type="text" value="Молнар Габор"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="2703978820075"/>	
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	<input type="text" value="Бранислав"/>	Презиме <input type="text" value="Кузмановић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="1311978822516"/>	
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	

Директори / чланови одбора директора			
Директори			
Чланови одбора директора			
1.	Име	<input type="text" value="Норберт"/>	Презиме <input type="text" value="Молнар Габор"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="2703978820075"/>	

Чланови / Сувласници			
-----------------------------	--	--	--

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Норберт М. Молнар Габор

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2703978820075

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1195 10



У Београду,
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/435521
Београд, 28.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Норберт М. Молнар Габор, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1195 10

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 09/20 i 52/21), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao:

ODGOVORNI URBANISTA



za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora, određuje se:

NORBERT MOLNAR G., dipl.ing.arh. 200 1195 10

Projektant: KUBARCH D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA,
Braće Radić 61a, Subotica

Odgovorno lice/zastupnik: Norbert Molnar G.

Potpis:



KUBARCH
DOO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije : UP 329/2022

Mesto i datum: Subotica 07.2022

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista na izradi Urbanističkog projekta za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora

NORBERT MOLNAR G., dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je Urbanistički projekat u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 09/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) i da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa propisima, standardima i normativima iz oblasti urbanizma i pravilima struke;

Odgovorni urbanista: NORBERT MOLNAR G., dipl.ing.arh.
broj licence: 200 1195 10

Molnar G. Norbert



TEKSTUALNI DEO:

1. UVOD

Na osnovu zahteva Investitora: AL PACK d.o.o. SUBOTICA Ul. Tolminska 14 iz Subotice, u preduzeću KUBARCH D.O.O. Subotica, Braće Radić 61a, izrađen je ovaj urbanistički projekat za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora.

Granicu prostora koji se razrađuje Urbanističkim projektom čine međne linije susednih parcela 2161/7 i 2161/8 K.O Bikovo i parcela 2161/21 K.O Bikovo koja je upisana kao nekategorisani put-seoski put.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je provera i usklađivanje programskih zahteva investitora izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na predmetnoj lokaciji, u Subotici, sa dozvoljenim namenama i urbanističkim parametrima definisanim **PROSTORNIM PLANOM GRADA SUBOTICA („Službeni list Grada Subotice”, broj 16/2012).**

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta sadržan je u:

- **Zakonu o planiranju i izgradnji**, član 60, 61 i 62 ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021).
- Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, član 76, 77. i 85. („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je:

- **PROSTORNI PLAN GRADA SUBOTICA („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2012)** u daljem tekstu **PLAN**.

Predmetna k.p. br. 2161/40, K.O. Bikovo, se nalazi u vangrađevinskom reonu-poljoprivredno zemljište. Planom je propisano sledeće: Za izgradnju na površinama do 5,0 ha poljoprivrednog zemljišta obavezna je izrada Urbanističkog projekta, osim za formirane komplekse u okviru kojih je planirana dopuna sadržaja komplementarnih osnovnoj nameni u skladu sa prostornim mogućnostima, poštujući maksimalne dozvoljene urbanističke parametre na osnovu Lokacijske dozvole.

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom pored k.p. br. 2161/40, K.O. Bikovo na kojoj je planirana izgradnja objekta obuhvaćen je i deo parcele 2161/21 K.O. Bikovo koja je upisana kao nekategorisani put-seoski put sa koje će se ostvariti saobraćajni pristup planiranom kompleksu i priključci na komunalnu infrastrukturu.

Granicu prostora koji se razrađuje Urbanističkim projektom čine međne linije susednih parcela 2161/7 i 2161/8 K.O. Bikovo i parcela 2161/21 K.O. Bikovo koja je upisana kao nekategorisani put-seoski put.

Katastarska parcela 2161/40, K.O. Bikovo upisana je u Izvod iz lista nepokretnosti broj 397 K.O. Bikovo i to kao poljoprivredno zemljište – njiva 2. kategorije, površine 10.795 m².

Parcela je u privatnoj svojini – AL PACK d.o.o. SUBOTICA Ul. Tolminska 14 iz Subotice u udelu 1/1.

4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA SUBOTICA („Sl. list Grada Subotice“ br. broj 16/2012)

Prema Planu, predmetna k.p. br. 2161/40, K.O. Bikovo, se nalazi u vangrađevinskom reonu-poljoprivredno zemljište.

Izvod iz tekstualnog dela PLANA stane 247, 251-254:



2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;

Обрадиво пољопривредно земљиште јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Основни принципи

На пољопривредном земљишту у складу са чланом 22. **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** ("Службени гласник РС" бр. 50/2011) и члана 23. и 26. **Закона о пољопривредном земљишту** ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон и 41/2009) могу се градити:

- пољопривредна домаћинства – стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (за смештај стоке),
- економских објеката у функцији пољопривреде,
- воћарско-виноградарских кућица;
- објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично)
- објеката у функцији примарне пољопривредне производње као самосталних објеката или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура, објекти за гајење печурки, пужева и риба и др.)
- инфраструктурни објекти (и тада се препоручује земљиште ниже бонитетне класе),
- за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе
- проширење постојећих или уређивање и изградња нових гробља у атару;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.
- изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива и сл) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.





- Површина парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи мин. 1500 m², док је ужа страна парцеле мин. 15,00 m с тим да се најмање 70 % површине парцеле мора користити као воћњак или виноград.
- Облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони.
- Површина воћарско-виноградарског објекта износи макс. 35,0 m². Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта.
- Спратност објекта је П+Пк. Сви објекти морају имати косе кровове одговарајућег нагиба, не мањим од 30° и не већим од 45°.
- Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и сл., не дозвољава се изградња било каквих других објеката.
- Максимални индекс заузетости парцеле за изградњу воћарско виноградарске кућице, магацина за смештај воћа и осталих дозвољених садржаја износи 20% површине парцеле.
- Објекат градити од природних материјала, са косим кровом без назитка.
- Парцеле се могу ограђивати живом или транспарентном оградом максималне висине 1,40m,
- Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске куће и објекти на њима, задржавају се онакви какве јесу, осим ако нису у супротностима са другим прописима (водопривреда, инфраструктурни коридори, заштита животне средине).
- Минимална удаљеност од границе суседне парцеле су 2.0 m, а од суседног објекта 10 m.
- У подручју атара у свим зонама дозвољава се изградња помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, воћарско – виноградарске, повртарске, цвећарске, и др. кућице).

2.1.4. ОБЈЕКТИ ЗА ПРERAДУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ПРОИЗВОДНИ И СЕРВИСНО-РАДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ, ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, КАО И ГАРАЖЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ, МАШИНЕ И ВОЗИЛА; ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ

2.1.4.1. ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

Избор локације за изградњу објеката за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др.). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине макс. до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.





Индекс заузетости парцеле је максимум 40% (са саобраћајницама максимум 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимум 30% озелењене површине.

Дозвољена спратност објеката је: за производне објекте П-П+1 у складу са производним процесом.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње ће се издавати на основу овог плана, урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. За све пољопривредне производне комплексе на површинама већим од 5,0 ha потребна је израда Плана детаљне регулације. Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско- виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње.

Производни комплекс (објекти и пољопривредна култура која се узгаја) се не може формирати на парцелама мањим од прописаних у табели према оријентационим критеријумима:

Табела. Препоручене површине комплекса на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње:

пољопривредни објекти	Препоручена површина комплекса
за сточарску производњу	5 ha
за узгој перади и крзнаша	1 ha
за ратарску производњу на поседу	2 ha
за узгој воћа и поврћа на поседу	1 ha
за виноградарство на поседу	0,5 ha
за узгој цвећа на поседу	0,5 ha

Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ha.

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ha, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

Новоформирани комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.





За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 65/08).

За формирање комплекса примарне пољопривредне производње и изградњу објеката на површинама већим од 5,0 ha пољопривредног земљишта утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације.

За изградњу на површинама до 5,0 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формирање комплекса у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним могућностима поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијске дозволе. Изградња објеката у функцији пољопривреде, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану.

2.1.4.2. СТАКЛЕНИЦИ, ПЛАСТЕНИЦИ

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености најмање 1,0 m од међне линије.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

2.1.4.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ, РЕПРОМАТЕРИЈАЛА, СМЕШТАЈ И ЧУВАЊЕ ГОТОВИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЕКОНОМИЈЕ, МАШИНСКИ ПАРК)

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.





Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа може се вршити на основу локацијске дозволе, са провером инфраструктурне опремљености, а у складу са нормама и прописима који регулишу ову област, у складу са условима:

- Изградња наведених објеката дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, сколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.
- Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката је 0,5 ha.
- Максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимални степен изграђености је 0,4.
- Максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа II (приземље) с тим да се дозвољава изградња подрумске етаже уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 5 m.
- Минимална удаљеност ових објеката од магистралног пута је 20,0 m, а од регионалног 10,0m.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.
- Овим Просторним планом задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

2.1.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ФАРМИ

Поред дефинисаних радних зона, могућа је изградња и објеката намењених преради и финалној обради пољопривредних производа на земљишту VI и више бонитетне класе, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката могућа је и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа могу се градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, у складу са прописима и нормама.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Ови комплекси, односно објекти, морају имати приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева, морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органички на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Индекс изграђености треба да је макс. 1,0 а индекс заузетости земљишта макс.40 % (са саобраћајницама максимум 70%).



5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA KOMPLEKSA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU

5.1. Konceptija uređenja i izgradnje prostora i namena objekata

Predmetni kompleks se nalazi u neposrednoj blizini aerodroma Bikovo, a pristup parceli je omogućen sa k.p. 2161/21 K.O Bikovo koja je upisana kao nekategorisani put – seoski put sa kojeg je planiran kolski i pešački pristup.

U okviru predmetne parcele k.p. 2161/40 K.O. Bikovo planirana je izgradnja objekta/garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina. Objekat je prizeman sa maksimalnom visinom slemena cca 8,50m.

Funkcija

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja garaže maksimalnog gabarita 20,72x20,24m. Ukupna bruto površina garže/hangara je cca 420,00 m².

Konstrukcija garaže je čelična skeletna konstrukcija. Krovna konstrukcija je dvovodna, sastavljena od čeličnih rešetkastih nosača raspona 20,40m na osovinskom razmaku od 5m i čeličnih rožnjača na osovinskom razmaku 170cm.

Krovni pokrivač je trapezasti sendvič panel debljine 5cm. Zidna obloga je takođe od fasadnih sendvič panela debljine 5cm.

Atmosferska voda se odvodi visećim horizontalnim olucima i olučnim vertikalama sa slobodnom razlivanjem preko zelenih površina oko objekta.

Temelji objekta su temelji samci sa temeljnim stubovima, povezani temeljnim gredama sve od armiranog betona MB30.

Ulaz u objekat je sa prednje strane kroz dvodelnih rolo vrata. Površina otvora u fasadnom zidu je 15/5m. U bočnim zidovima su predviđena vrata za evakuaciju sa obe strane.

Sa bočne strane objekta na levoj strani je predviđena izrada betonskog platoa za postavljanje kontejnera i prateće opreme. Po obodu objekta je predviđen zaštitni trotoar širine 100cm.

Predmetna parcela ima pristup sa k.p. 2161/21 K.O Bikovo koja je upisana kao nekategorisani put – seoski put.

Građevinska linija planiranog objekta je povučena 7,0m u odnosu na regulacionu liniju navedenog seoskog puta k.p. 2161/21 K.O Bikovo.

Namena planiranih objekata

Planiran objekat je prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015), klasifikovani kao:

100% 127141 – Ostale poljoprivredne zgrade - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade – do 600 m²

Objekat je prizeman sa maksimalnom visinom slemena cca 8,50m.

5.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Teren je gotovo ravan (najniža kota cca 107.75 m n.m , najviša kota cca 109.05 m n.m.). sa kotom terena cca 108.80 na prostoru na kojem je planirana izgradnja objekta

Katastarsko topografski plan na kojem je urađen urbanistički projekat sadrži visinske kote i predstavlja osnov za utvrđivanje nivelacionih kota, za izgradnju planiranih objekata.

Tačan položaj planiranog objekta, prikazan je na grafičkom prilogu br. 3 i definisan je u odnosu na međne linije parcele i regulacionu liniju navedenog seoskog puta k.p. 2161/21 K.O Bikovo.

Ulična građevinska linija planiranog objekta određena je u odnosu na postojeću regulacionu liniju seoskog puta k.p. 2161/21 K.O Bikovo od koje je udaljena 7,00m (prikazano na grafičkom prilogu 3).

Objekat je planiran da se gradi kao slobodno stojeći.

Maksimalni horizontalni gabarit planiranog objekta (označen je na grafičkom prilogu 3.) je 20,72 x 20,24m spratnosti P (prizemlje).

Kota poda prizemlja je ($\pm 0.00\text{m}$). je podignuta za 10cm u odnosu na zaštitni trotoar oko planiranog objekta. Maksimalna visina objekta je cca 8,50m u odnosu na zaštitni trotoar.

Niveleta saobraćajnica je projektovana prema kotama okolnog terena i projektovanoj visinskoj koti nule objekta. Nivelaciono rešenje uslovljeno je novoprojektovanim kotama planirane interne saobraćajnice, visinskim kotama terena na predmetnoj parceli. Na osnovu raspoloživih podataka, definisan je okvirni nivelacioni plan saobraćajnih površina. Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina rešeno je poprečnim i podužnim padovima, od objekta ka slivnicima i zelenim površinama. Korekcija i odstupanje od zadatog nivelacionog plana je moguća nakon dalje projektantske razrade i nivelacionog usaglašavanja svih objekata na predmetnom kompleksu.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

Nivelaciono rešenje prikazano je u grafičkom prilogu br. 3.

5.3. Pristup lokaciji i saobraćajno rešenje

Kolski pristup na parcelu ostvariće se na osnovu uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnog priključka i prilaznog puta na javni put, izdatog od "Javno preduzeće

za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica, broj: II-06-344-276/2022 od 20.05.2022.

- Priključak i prilazni put se može planirati sa nekategorisanog puta sa k.p. 2161/21 K.O Bikovo,

- minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da ispuni uslov nesmetanog ulaska merodavnih vozila, sa radijusima kojima će se obezbediti bezbedno kretanje vozila koja će imati pristup kompleksu

- osnovina priljučka i prilaznog puta mora biti upravna na osovinu kolovoza na koji se priključuje uz dozvoljeno odstupanje od 10

- odvodnjavanje prilagoditi uslovima terena

- voditi računa o postojećim instalacijama koje se nalaze ispod planiranog puta, u slučaju eventualnog oštećenja troškove snosi investitor

- u slučaju da se na planiranom saobraćajnom priključku nalazi stub javne rasvete, troškove izmeštanja snosi investitor, odnosno finansijer, uz nadzor “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica

- ukoliko udaljenost ivice uličnog kolovoza i granice parcele nije dovoljna za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu, ulaznu kapiju potrebno je pomeriti ka unutrašnjosti parcele, a tačan položaj odrediti prema dužini vozila koja će imati pristup kompleksu.

Kolski prilaz treba da ispunjava i sve druge uslove i zakonske odredbe koje predviđaju Zakon o javnim putevima i Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima.

5.4. Ograđivanje parcele

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ogradom visine maksimalno 2,20 m.

Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum 1,0 m od međne linije.

5.5. Evakuacija otpada

U okviru predmetnog kompleksa odnosno planiranog objekta nije predviđeno stvaranje otpada tako da nije planirana ni evakuacija istog.

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne zelene površine će se urediti prema rešenju iz grafičkog priloga br. 4.

Predmetna parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta se nalazi u vangrađevinskom reonu-poljoprivredno zemljište te nije planirano dodatno uređenje slobodnih zelenih površina.

U slučaju da se planira ozelenjavanje isto uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom i objektima prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to na način da se prilikom sadnje drveća i šiblja ispoštuju sledeće minimalne udaljenosti od pojedinih instalacija:

od vodovoda	1,5 m
od kanalizacije	1,5 m
od NN vod	2,5 m
od TT mreža	1,0 m
od trase gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4-5 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase i da su minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

7. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetnog kompleksa/parcele je ukupno 10.795,00 m².

Bilans površina na predmetnom kompleksu

NAMENA	m ²	%
Pod objektima	419,29 m ²	3,88 %
Saobraćajne površine (kolovoz i trotorari)	131,12 m ²	1,22 %
Zelene/slobodne površine	10.244,59 m ²	94,90 %
UKUPNO	10.795,00 m²	100%

Uporedni tabelarni prikaz urbanističkih parametara u okviru lokacije

Naziv dokumenta	PROSTORNI PLAN	Planirano urbanističkim projektom
Indeks zauzetosti	30%	3,88 %
Spratnost objekta	prizemlje	prizemlje
Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli	Nije definisan	94,90 %

Prema iskazanoj uporednoj tabeli ostvarenih kapaciteta urbanističkih pokazatelja može se zaključiti da je izgradnja koja je planirana urbanističkim projektom u granicama parametara koji su propisani važećim planom šireg područja.

8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

8.1. Elektroenergetska mreža i objekti

Priključenje planiranog objekta na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema Uslovima za izradu Urbanističkog projekta, izdatim od strane **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA,**

REGIONALNI CENTAR ELEKTROVOJVODINA NOVI SAD, OGRANAK „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“ u Subotici br. 87.1.0.0-D.07.09.-214832/3-22 od 28.06.2022. godine.

Posmatrano područje se električnom energijom snabdeva iz TS 110/20 kV „Subotica2“ sa 20 kV izvodom „Azotara 1“. Osnovni objekat za snabdevanje je postojeća transformatorska stanica STS-3 Klisa.

Za navedenu potrebnu snagu od 34,50 kW za navedeni objekat, potrebno je izgraditi podzemni kablovski vod od postojeće STS-3 Klisa do ormana mernog mesta, na postojećem GRS-u kod STS-3 Klisa.

U zavisnosti od angažovane maksimalne jednovremene snage i načina merenja koji će biti definisani u IDR-u biće izdati uslovi za projektovanje i priključenje.

Sve elektromontažne radove na električnoj mreži izvesti u saglasnosti sa važećim tehničkim propisima i normativima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim rastojanjima između pojedinih instalacija.

Sve elektromontažne radove na električnoj mreži izvesti u saglasnosti sa važećim tehničkim propisima i normativima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim rastojanjima između pojedinih instalacija.

8.2. Telekomunikaciona mreža

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu nije planirano.

8.3. Gasovodna mreža

Nije planirana toplifikacija planiranog objekta kao ni priključenje na gasnu distributivnu mrežu.

8.4. Vodovodna mreža

Nije planirano priključenje planiranog objekta na mreže javnog vodosnabdevanja i kanisanja.

8.5. Odvođenje otpadnih voda

Atmosferske vode sa krovnih ravni planiranih objekata odvesti padovima u slobodnu zelenu površinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim pravilima građenja i drugim uslovima, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.

Infrastrukturne objekte koji će biti ugroženi planiranom izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa vlasnikom infrastrukturnog objekta izmestiti ili zaštititi.

Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama. Naročito obratiti pažnju na instalacije čije trase su obeležene na grafičkom prilogu, ali i o instalacijama čije trase nisu naznačene na grafičkom prilogu, obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspolažemo nikakvim podacima o njima.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom nisu rađena inženjersko-geološka istraživanja.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti neophodna inženjersko-geološka – geotehnička ispitivanja tla, za ovu vrstu objekta, uz formiranje elaborata sa konkretnim preporukama za fundiranje objekta, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br. 101/15).

Teren je gotovo ravan (najniža kota cca 107.75 m n.m , najviša kota cca 109.05 m n.m.). sa kotom terena cca 108.80 na prostoru na kojem je planirana izgradnja objekta

Na predmetnoj lokaciji je maksimalni intenzitet očekivanog zemljotresa MSK skale, za povratni period od 500 godina VII stepena.

Na osnovu raspoloživih podataka o terenu kao i na osnovu vizuelnog pregleda može se zaključiti da teren nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Ne raspolažemo pouzdanim podacima o kretanju nivoa podzemnih voda.

10. FLEKSIBILNOST REŠENJA

Izgradnja objekta, saobraćajnih površina, infrastrukture i uopšte uređenje lokacije izvodice se u jednoj fazi, jer planirani objekat sa pratećom infrastrukturom predstavlja jednu funkcionalnu celinu, potpuno saobraćajno i infrastrukturno opremljenu.

Nakon potvrđivanja da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i važećim urbanističkim planom, od strane Komisije za planove i nadležnog organa jedinice lokalne samouprave i izdavanja Lokacijskih uslova, u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole u odnosu na idejno arhitektonsko rešenje višeporodičnog stambenog objekta mogu se izvršiti manje izmene pridržavajući se sledećih uslova:

- Namena, funkcionalna šema i tip konstruktivnog sistema objekta moraju ostati neizmenjeni.

- Horizontalne dimenzije objekta mogu odstupati od kota u grafičkom prilogu br. 3 najviše 0,5 m

- Definisane visinske kote prilikom izrade projekta za građevinsku dozvolu mogu biti izmenjene najviše ± 10 cm pri čemu je potrebno zadržati orijentaciju padova za odvođenje atmosferskih voda.

11. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

11.1. Mere zaštite životne sredine

U okviru zaštite životne sredine biće sprovedene sledeće mere:

- projektovanje i izgradnja planiranog objekta biće izvedena u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za izgradnju i korišćenje ove vrste objekata;
- u cilju sprečavanja, odnosno smanjenja uticaja planiranog objekta na činioce životne sredine biće predviđene:
 - mere zaštite podzemnih voda i zemljišta,
 - priključenje objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno izgradnju potrebnih objekata vodovoda, kanalizacije i dr.
 - planirano je cca 95% zelenih/slobodnih površina na građevinskoj parceli;

11.2. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Na lokaciji nema utvrđenih prirodnih i kulturnih dobara na osnovu smernica iz planske dokumentacije višeg reda.

Na osnovu člana 109. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“ broj 71/94), obaveza izvođača radova je da ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

11.3. Mere zaštite od požara, elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

Zaštita od požara

Tehničku dokumentaciju za izgradnju planiranih objekata uraditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, br. 111/09, 20/2015 i 87/2018), u pogledu mera o zaštiti od požara.

- Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Sl.list RS 15/2008)

- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list RS 11/96)

Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (“Sl.list RS” br 3/2018)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95)

Prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je primenjivati odgovarajuće važeće tehničke propise i standarde iz oblasti zaštite od požara.

Zaštita od zemljotresa

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Radi zaštite od potresa objekat mora biti realizovan i kategorisan prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) radi obezbeđenja zaštite od maksimalnog očekivanog udara od 7-og stepena Merkalijeve skale.

11.4. Posebni uslovi

Uslovi za zaštitu susednih objekata i infrastrukturnih vodova

Prilikom izgradnje planiranog objekta naročitu pažnju obratiti na zaštitu objekata izgrađenih na susednim parcelama.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih potrebnih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.

Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama. Naročito obratiti pažnju na instalacije čije trase su obeležene na grafičkom prilogu br. 5, ali i o instalacijama na koje se tokom izvođenja radova može naići a čije trase nisu naznačene na grafičkom prilogu br. 5, s obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspolažemo nikakvim podacima o njima.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

Idejno rešenje za izgradnju planiranih objekata izrađeno je od strane "SUPPORT" d.o.o. projektovanje, inženjering i nadzor Petra Drapšina 1, Subotica i dato je u dokumentaciji urbanističkog projekta.

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu dogovora i uvida na licu mesta izrađen je idejno rešenje za pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina, na katastarskoj parceli broj 2161/40, K.O. Bikovo.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja garaže sa svim potrebnim pratećim funkcijama. Objekat je maksimalnog gabarita 20,72x20,24m. Bruto površina hangara je 419,29 m².

Konstrukcija garaže je čelična skeletna konstrukcija. Krovna konstrukcija je dvovodna, sastavljena od čeličnih rešetkastih nosača raspona 20,40m na osovinskom razmaku od 5m i čeličnih rožnjača na osovinskom razmaku 170cm. Konstrukcija je ukrućena vertikalnim i

horizontalnim spregovima. Svi elementi konstrukcije su od stanardnih HOP profila u svemu prema statičkom proračunu. Svi čelični elementi su zaštićeni od korozije sa dva osnovna premaza i sa dva finalna premaza bojom u tonu po izboru investitora. Minimalna debljina svakog sloja premaza je 30 μ , ukupna debljina kompletne antikorozijske zaštite je minimum 120 μ .

Krovni pokrivač je trapezasti sendvič panel debljine 5cm. Zidna obloga je takođe od fasadnih sendvič panela debljine 5cm. Krovni i zidni paneli su sa IPN ispunom. Krovne i zidne panele ukrajati radionički. Montiraju se skrivenim samoreznim šarafima za čeličnu konstrukciju objekta. Na svim prelomima i završecima, kao i po obodu otvora su predviđeni opšavi od toplopocinkovanog čeličnog lima ofarbanih poliesterskom bojom. Atmosferska voda se odvodi visećim horizontalnim olucima i olučnim vertikalama sa slobodnom razlivanjem preko zelenih površina oko objekta.

Temelji objekta su temelji samci sa temeljnim stubovima, povezani temeljnim gredama sve od armiranog betona MB30. Pod hangara je ploča od armiranog betona debljine 15cm. Podloga podne ploče je sloj tucanika debljine 20cm preko sloja peska debljine 25cm. Nabijanje i nivelisanje slojeva prema navedenim opisima u predmeru.

Ulaz u objekat je sa prednje strane kroz dvodelnih rolo vrata. Površina otvora u fasadnom zidu je 15/5m. U bočnim zidovima su predviđena vrata za evakuaciju sa obe strane.

Sa bočne strane objekta na levoj strani je predviđena izrada betonskog platoa za postavljanje kontejnera i prateće opreme. Po obodu objekta je predviđen zaštitni trotoar širine 100cm sa dilatacionim fugama i padom prema okolnom terenu.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

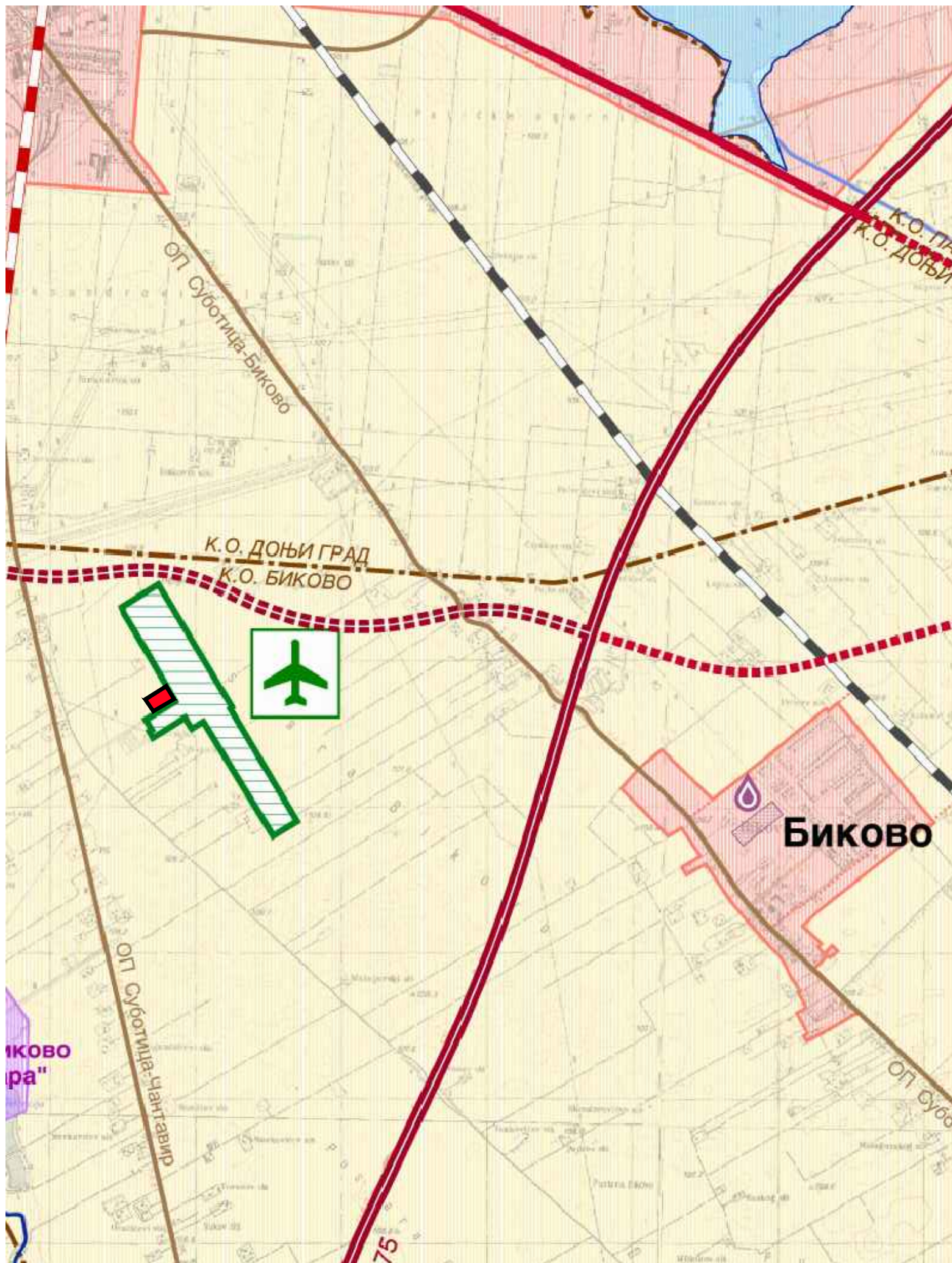
Snabdevanje objekta električnom energijom putem novog priključka. Planirani kapacitet priključka je 34,5kW.

U objektu nema potrošnje vode, shodno tome nije predviđena vodovodna i kanalizaciona instalacija.

Odvod atmosferske vode sa objekta je putem slobodnog razlivanja po zelenim pošinama.

Objekat se neće grejati, i shodno tome nije predviđena instalacija grejanja.

GRAFIČKI PRILOZI:



LEGENDA

ГРАНИЦЕ GRANICE HATÁRVONALAK

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
DRŽAVNA GRANICA
ORSZÁGHATÁR
- ГРАНИЦА ГРАДА СУБОТИЦЕ
GRANICA GRÁDA SUBOTICE
SZABADKA VÁROS HATÁRA
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
KATASZTERI KÖZSÉGEK HATÁRAI

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ VODNO ZEMLJIŠTE VIZTERÜLETEK

- ЈЕЗЕРО
JEZERO
TÓ
- АККУМУЛАЦИЈА
AKKUMULÁCIJA
VIZTÁROLÓ
- ПРИРОДНИ ВОДОТОКОВИ
PRIRODNI VODOTOKOVI
FOLYÓK, PATAKOK
- КАНАЛИ
KANALI
CSATORNÁK

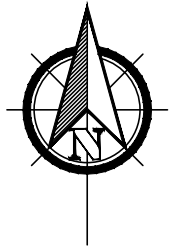
PREDMETNA LOKACIJA

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ERDŐS TÉRSÉG

- ШУМЕ
ŠUME
ERDŐK

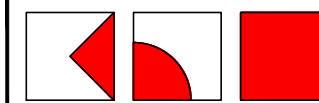
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

- ЊИВЕ И ПАШЊАЦИ
NYÍVE I PASNJACI
TERMŐFÖLDEK ÉS LEGELŐK
- ВИНОГРАДИ
VINOGRÁDI
SZŐLŐSTRÜLETEK
- ВОЋЊАЦИ
VOCNJACI
GYÜMÖLCSŐSÖK



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ÉPÍTKEZÉSI TERÜLET

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
GRAĐEVINSKI REONI NASELJA
TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- ПРЕТХОДНЕ ГРАНИЦЕ НАСЕЉА
PRETHODNE GRANICE NASELJA
TELEPÜLÉS ELŐZŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ)
RADNE ZONE IZVAN NASELJA (POSTOJEĆE/PLANIRANE)
TELEPÜLÉSEN KIVÜLI MUNKAÖVEZET (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)



KUBARCH

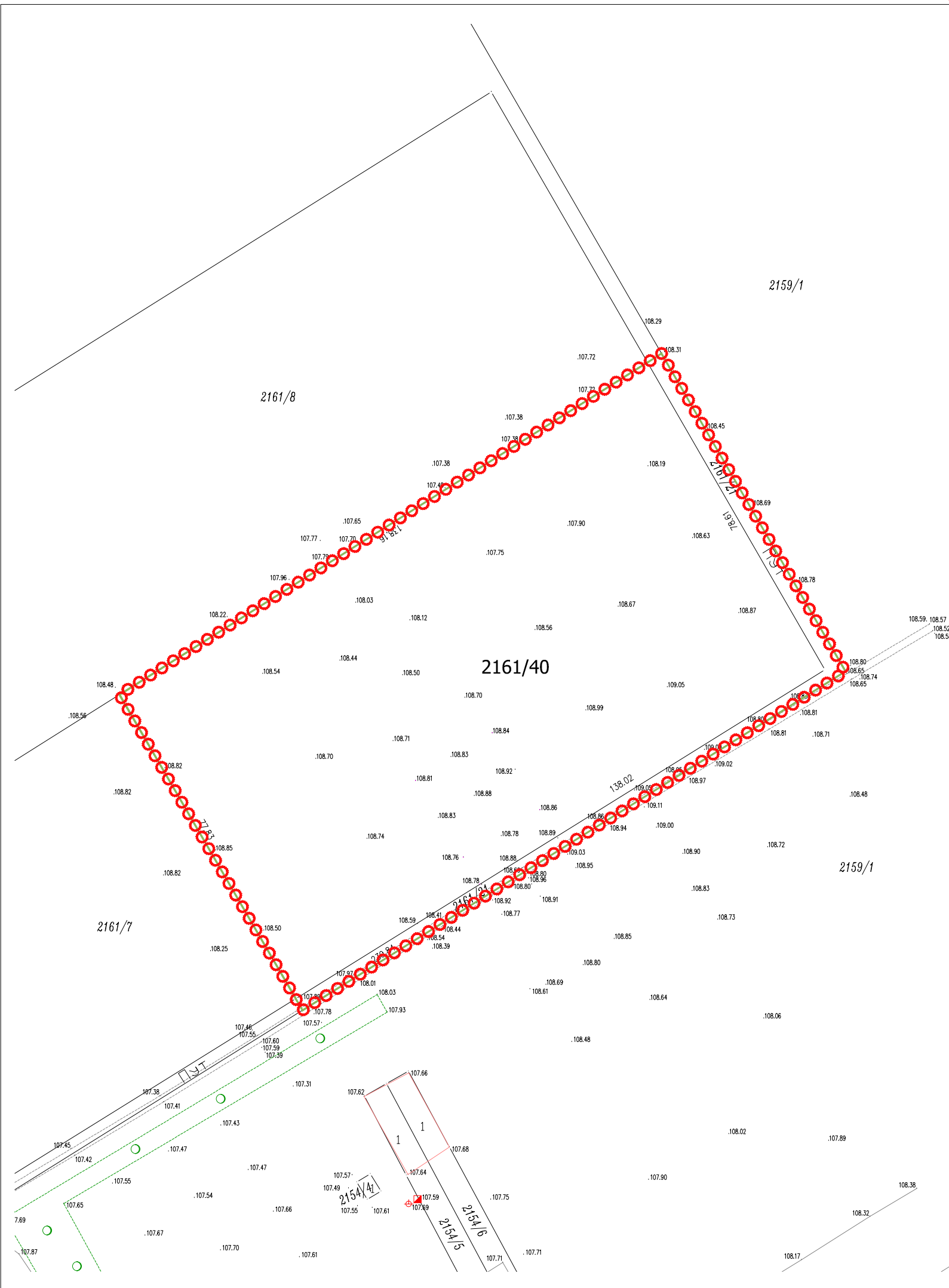
KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



mešto pečata

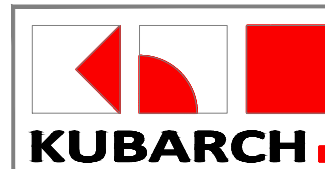
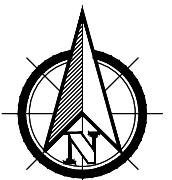
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA SUBOTICE

Investitor:	Predmet:
ALPACK d.o.o. Tolminska 14, Subotica	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora
Autor:	UP-329-2022
Odgovorni urbanista: Norbert MOLNAR G. dipl.ing.arh. 200 1195 10 <i>Molnar G. Norbert</i>	Datum: Jul 2022
Planer: Branislav KUZMANOVIĆ dipl.ing.arh.	Razmera: -
Saradnik: OBRAD JANČIĆ mast.inž.arh.	Broj lista: 01



LEGENDA

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta
- 2161/40 Predmetna parcela
- Međne linije parcela koje se obrađuju UP-om
- Granice parcela
- ▨ Postojeći objekti



KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



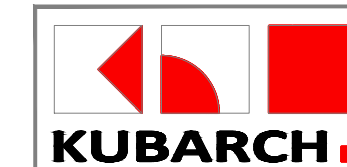
место печата

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM PODRUČJA OBUHVAĆENOG UP-om

Investitor: ALPACK d.o.o. Tolminska 14, Subotica		Predmet: URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora	
Autor:		UP-329-2022	
Odgovorni urbanista: Norbert MOLNAR G. dipl.ing.arh. 200 1195 10 <i>Molnar G. Norbert</i>		Datum: Jul 2022	
Planer: Branislav KUZMANOVIĆ dipl.ing.arh.		Razmera: R=1:1000	
Saradnik: OBRAD JANČIĆ mast.inž.arh.		Broj lista: 02	

LEGENDA

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta
- 2161/40 Predmetna parcela
- Granice parcela
- Postojeći objekti
- Regulacione linije
- Građevinske linije
- Gabarit planiranog objekta
- ⊕ 8.50 Visinske kote
- ↩ Kolsko pešački pristup parceli
- ➡ Ulazi u objekat
- Slobodne površine/trava
- Zaštitni trotoar



KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



SITUACIONI PRIKAZ DISPOZICIJE OBJEKTA SA REGULACIONO NIVELACIONIM REŠENJEM

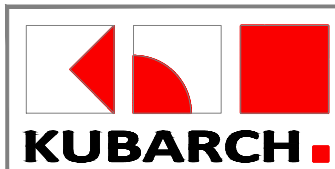
Investitor:	Predmet:
ALPACK d.o.o. Tolminska 14, Subotica	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora
Autor:	UP-329-2022
Odgovorni urbanista: Norbert MOLNAR G. dipl.ing.arh. 200 1195 10 <i>Molnar G. Norbert</i>	Datum: JUL 2022
Planer: Branislav KUZMANOVIĆ dipl.ing.arh.	Razmera: R=1:1000
Saradnik: OBRAD JANČIĆ mast.inž.arh.	Broj lista: 03





LEGENDA

- Granica obuhvata Urbanističkog projekta
- 2161/40 Predmetna parcela
- Granice parcela
- Postojeći objekti
- Regulacione linije
- Građevinske linije
- Gabarit planiranog objekta - prizemlje
- ⊕ 8.50 Visinske kote
- ↩ Kolsko pešački pristup parceli
- ↩ Ulazi u objekat
- Slobodne površine/trava
- Zaštitni trotoar



KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
 Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG, PARTERNOG REŠENJA I PEJZAŽNOG UREĐENJA

Investitor: ALPACK d.o.o. Tolminska 14, Subotica	Predmet: URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora
Autor:	UP-329-2022
Odgovorni urbanista: Norbert MOLNAR G. dipl.ing.arh. 200 1195 10 <i>Molnar G. Norbert</i>	Datum: JUL 2022
Planer: Branislav KUZMANOVIĆ dipl.ing.arh.	Razmera: R=1:1000
Saradnik: OBRAD JANČIĆ mast.inž.arh.	Broj lista: 04

LEGENDA

○○○○○ Granica obuhvata Urbanističkog projekta


2161/40 Predmetna parcela


— Granice parcela

 Postojeći objekti

 Regulative linije


 Građevinske linije

 Gabarit planiranog objekta - prizemlje

 +8.50 Visinske kote

 Kolsko pešački pristup parceli

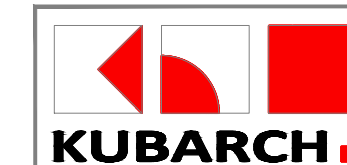
 Ulazi u objekat

 Slobodne površine/trava

 Zaštitni trotoar

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

 Približna trasa planiranog priključka NN kabla



KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE SA PRIKLUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

Investitor: ALPACK d.o.o. Tolminska 14, Subotica	Predmet: URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na k.p. 2161/40, K.O. Bikovo, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije i uređenjem predmetnog prostora
Autor:	UP-329-2022
Odgovorni urbanista: Norbert MOLNAR G. dipl.ing.arh. 200 1195 10 <i>Molnar G. Norbert</i>	Datum: JUL 2022
Planer: Branislav KUZMANOVIĆ dipl.ing.arh.	Razmera: R=1:1000
Saradnik: OBRAD JANČIĆ mast.inž.arh.	Broj lista: 05

IDEJNO REŠENJE:





**PREDUZEĆE ZA
PROJEKTOVANJE
INŽINJERING I
NADZOR doo**

24000 SUBOTICA

PETRA DRAPŠINA br.1

Tel/Fax:024-526-214

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
0 – GLAVNA SVESKA	
Investitor:	AL PACK d.o.o. SUBOTICA Ul. Tolminska 14, Subotica
Objekat:	GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA K.P. 2161/40, K.O. Bikovo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje za dobijanje lokacijskih uslova
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	“SUPPORT” doo Petra Drapšina 1, Subotica
Odgovorno lice projektanta: Branislav Ćopić dipl.ing.građ.	Potpis: 
Glavni projektant: Branislav Ćopić dipl.ing.građ.	Potpis: 
Broj licence: 310 3172 03	
Broj tehničke dokumentacije: E-1724/22	Mesto i datum: Subotica, januar, 2022.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA **idejnog rešenja**

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018,31/2019 i 37/2019-dr. Zakon i 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **idejnog rešenja** za **pribavljanja lokacijskih uslova** za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na Bikovu, Čantavirski put – Aerodrom Bikovo, **K.P. broj 2161/40, K.O. Bikovo**, određuje se:

Branislav Čopić dipl.ing.grad.....310 3172 03

Investitor:

**AI Pack d.o.o. Subotica
Ul. Tolminska br.14**

Odgovorno lice / zastupnik:

**VALENTINA LONČAR direktor
JMBG 0403992855034**

Potpis:



Mesto i datum:

Subotica, januar 2022.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG PROJEKTA

Glavni projektant **idejnog rešenja** za pribavljanje lokacijskih uslova **za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na Bikovu, Čantavirski put - Aerodrom Bikovo, K.P. broj 2161/40, K.O. Bikovo**

Branislav Ćopić dipl.ing.građ.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-1724/22
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-1724/22

Glavni projektant **IDR:**
Broj licence:
Potpis:

Branislav Ćopić dipl.ing.građ.
310 3172 03



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

E-1724/22
Subotica, januar, 2022.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-1724/22
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-1724/22

0.6.1 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

**“SUPPORT” doo, Petra Drapšina br.1,
Subotica**

Glavni projektant :

Branislav Čopić dipl.ing.građ.

Broj licence:

310 3172 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

**“SUPPORT” doo, Petra Drapšina br.1,
Subotica**

Odgovorni projektant :

Dijana Šarčević dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1961 10

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekt	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 127141
	100 %	Ostale poljoprivredne zgrade Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade – do 600 m2
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	Bikovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 2161/40, K.O. Bikovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 2161/40, K.O. Bikovo K.P. 2161/21, K.O. Bikovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. 2161/40, K.O. Bikovo K.P. 2161/21, K.O. Bikovo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektroenergetsku mrežu	Novi priključak potreban kapacitet je 34,5kW	
priključak na vodovod i kanalizaciju	U objektu nije predviđena vodovodna i kanalizaciona instalacija	
priključak na instalaciju centralnog grejanja	Nije predviđeno grejanje objekta	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Ukupna BRUTO izgrađena površina :	Ukupna površina parcele :	10.795 m2
	BRGP objekta :	419,29 m2
	Ukupna NETO izgrađena površina :	411,29 m2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina :	419,29 m2
	spratnost objekta :	Prizemni
	Visina objekta :	8,45 m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni sendvič panel
	orijentacija slemena:	Jugozapad, zapad - severoistok, istok
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	Krovni sendvič panel
druge karakteristike objekta:		-
Procenjena investiciona vrednost radova:		25.000.000,00 RSD sa PDV-om

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1. ARHITEKTURA

Na osnovu dogovora i uvida na licu mesta izrađen je idejno rešenje za pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina, na katastarskoj parceli broj 2161/40, K.O. Bikovo.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja garaže sa svim potrebnim pratećim funkcijama. Objekat je maksimalnog gabarita 20,72x20,24m. Bruto površina garaže je 419,29 m².

Konstrukcija garaže je čelična skeletna konstrukcija. Krovna konstrukcija je dvovodna, sastavljena od čeličnih rešetkastih nosača raspona 20,40m na osovinskom razmaku od 5m i čeličnih rožnjača na osovinskom razmaku 170cm. Konstrukcija je ukružena vertikalnim i horizontalnim spregovima. Svi elementi konstrukcije su od stanardnih HOP profila u svemu prema statičkom proračunu. Svi čelični elementi su zaštićeni od korozije sa dva osnovna premaza i sa dva finalna premaza bojom u tonu po izboru investitora. Minimalna debljina svakog sloja premaza je 30 μ , ukupna debljina kompletne antikorozijske zaštite je minimum 120 μ .

Krovni pokrivač je trapezasti sendvič panel debljine 5cm. Zidna obloga je takođe od fasadnih sendvič panela debljine 5cm. Krovni i zidni paneli su sa IPN ispunom. Krovne i zidne panele ukrajati radionički. Montiraju se skrivenim samoreznim šarafima za čeličnu konstrukciju objekta. Na svim prelomima i završecima, kao i po obodu otvora su predviđeni opšavi od toplocinkovanog čeličnog lima ofarbanih poliesterskom bojom. Atmosferska voda se odvodi visećim horizontalnim olucima i olučnim vertikalama sa slobodnom razlivanjem preko zelenih površina oko objekta.

Temelji objekta su temelji samci sa temeljnim stubovima, povezani temeljnim gredama sve od armiranog betona MB30. Pod hangara je ploča od armiranog betona debljine 15cm. Podloga podne ploče je sloj tucanika debljine 20cm preko sloja peska debljine 25cm. Nabijanje i nivelisanje slojeva prema navedenim opisima u predmeru.

Ulaz u objekat je sa prednje strane kroz dvodelnih rolo vrata. Površina otvora u fasadnom zidu je 15/5m. U bočnim zidovima su predviđena vrata za evakuaciju sa obe strane.

Sa bočne strane objekta na levoj strani je predviđena izrada betonskog platoa za postavljanje kontejnera i prateće opreme. Po obodu objekta je predviđen zaštitni trotoar širine 100cm sa dilatacionim fugama i padom prema okolnom terenu.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Snabdevanje objekta električnom energijom putem novog priključka. Planirani kapacitet priključka je 34,5kW.

U objektu nema potrošnje vode, shodno tome nije predviđena vodovodna i kanalizaciona instalacija.

Odvod atmosferske vode sa objekta je putem slobodnog razlivanja po zelenim pošinama.

Objekat se neće grejati, i shodno tome nije predviđena instalacija grejanja.



Branislav Čopić, dipl.ing.građ.



**PREDUZEĆE ZA
PROJEKTOVANJE
INŽINJERING I
NADZOR doo**



24000 SUBOTICA

PETRA DRAPŠINA br.1

Tel/Fax:024-526-214

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	AL PACK d.o.o. SUBOTICA Ul. Tolminska 14, Subotica
Objekat:	GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA K.P. 2161/40, K.O. Bikovo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje za dobijanje lokacijskih uslova
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	“SUPPORT” doo, Petra Drapšina br.1, Subotica
Odgovorno lice projektanta: Branislav Čopić dipl.ing.građ.	Potpis: 
Odgovorni projektant: Dijana Šarčević dipl.ing.arh. Broj licence: 300 I961 10	Potpis: 
Broj dela projekta: E-1724/22	Mesto i datum: Subotica, januar, 2022.

1.2. SADRŽAJ **PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr. Zakon i 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja za pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na Bikovu, Čantavirski put – Aerodrom Bikovo, K.P. broj 2161/40 K.O. Bikovo**, određuje se:

Dijana Šarčević dipl.ing.arh..... 300 I961 10

Projektant: **"SUPPORT" doo, Petra Drapšina br.1, Subotica**
Odgovorno lice / zastupnik: **Branislav Čopić dipl.ing.građ.**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **E-1724/22**
Mesto i datum: **Subotica, januar, 2022.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja** za **pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina na Bikovu, Čantavirski put – Aerodrom Bikovo, K.P. broj 2161/40 K.O. Bikovo**

Dijana Šarčević dipl.ing.arh...... **300 I961 10**

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant : **Dijana Šarčević dipl.ing.arh.**
Broj licence: **300 I961 10**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **E-1724/22**
Mesto i datum: **Subotica, januar, 2022.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu dogovora i uvida na licu mesta izrađen je idejno rešenje za pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina, na katastarskoj parceli broj 2161/40, K.O. Bikovo.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja garaže sa svim potrebnim pratećim funkcijama. Objekat je maksimalnog gabarita 20,72x20,24m. Bruto površina hangara je 419,29 m².

Konstrukcija garaže je čelična skeletna konstrukcija. Krovna konstrukcija je dvovodna, sastavljena od čeličnih rešetkastih nosača raspona 20,40m na osovinskom razmaku od 5m i čeličnih rožnjača na osovinskom razmaku 170cm. Konstrukcija je ukružena vertikalnim i horizontalnim spregovima. Svi elementi konstrukcije su od stanardnih HOP profila u svemu prema statičkom proračunu. Svi čelični elementi su zaštićeni od korozije sa dva osnovna premaza i sa dva finalna premaza bojom u tonu po izboru investitora. Minimalna debljina svakog sloja premaza je 30 μ , ukupna debljina kompletne antikorozijske zaštite je minimum 120 μ .

Krovni pokrivač je trapezasti sendvič panel debljine 5cm. Zidna obloga je takođe od fasadnih sendvič panela debljine 5cm. Krovni i zidni paneli su sa IPN ispunom. Krovne i zidne panele ukrajati radionički. Montiraju se skrivenim samoreznim šarafima za čeličnu konstrukciju objekta. Na svim prelomima i završecima, kao i po obodu otvora su predviđeni opšavi od toplocinkovanog čeličnog lima ofarbanih poliesterskom bojom. Atmosferska voda se odvodi visećim horizontalnim olucima i olučnim vertikalama sa slobodnom razlivanjem preko zelenih površina oko objekta.

Temelji objekta su temelji samci sa temeljnim stubovima, povezani temeljnim gredama sve od armiranog betona MB30. Pod hangara je ploča od armiranog betona debljine 15cm. Podloga podne ploče je sloj tucanika debljine 20cm preko sloja peska debljine 25cm. Nabijanje i nivelisanje slojeva prema navedenim opisima u predmeru.

Ulaz u objekat je sa prednje strane kroz dvodelnih rolo vrata. Površina otvora u fasadnom zidu je 15/5m. U bočnim zidovima su predviđena vrata za evakuaciju sa obe strane.

Sa bočne strane objekta na levoj strani je predviđena izrada betonskog platoa za postavljanje kontejnera i prateće opreme. Po obodu objekta je predviđen zaštitni trotoar širine 100cm sa dilatacionim fugama i padom prema okolnom terenu.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Snabdevanje objekta električnom energijom putem novog priključka. Planirani kapacitet priključka je 34,5kW.

U objektu nema potrošnje vode, shodno tome nije predviđena vodovodna i kanalizaciona instalacija.

Odvod atmosferske vode sa objekta je putem slobodnog razlivanja po zelenim pošinama.

Objekat se neće grejati, i shodno tome nije predviđena instalacija grejanja.

Subotica, januar, 2022.

Sastavila:



Dijana Šarčević, dipl.ing.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ POVRŠINA

Neto površina garaže je 411,29 m².

Bruto površina garaže je 419,29 m².

Subotica, januar, 2022.

Sastavila:



Dijana Šarčević, dipl.ing.arh.

1.6.2. PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

Planirana investiciona vrednost građevinskih radova za izgradnju garaže iznosi
25.000.000,00 RSD.

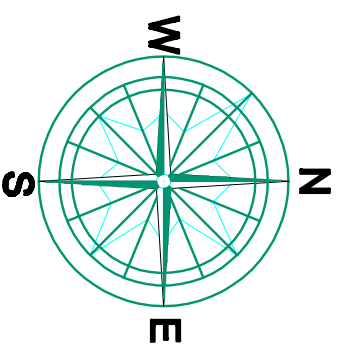
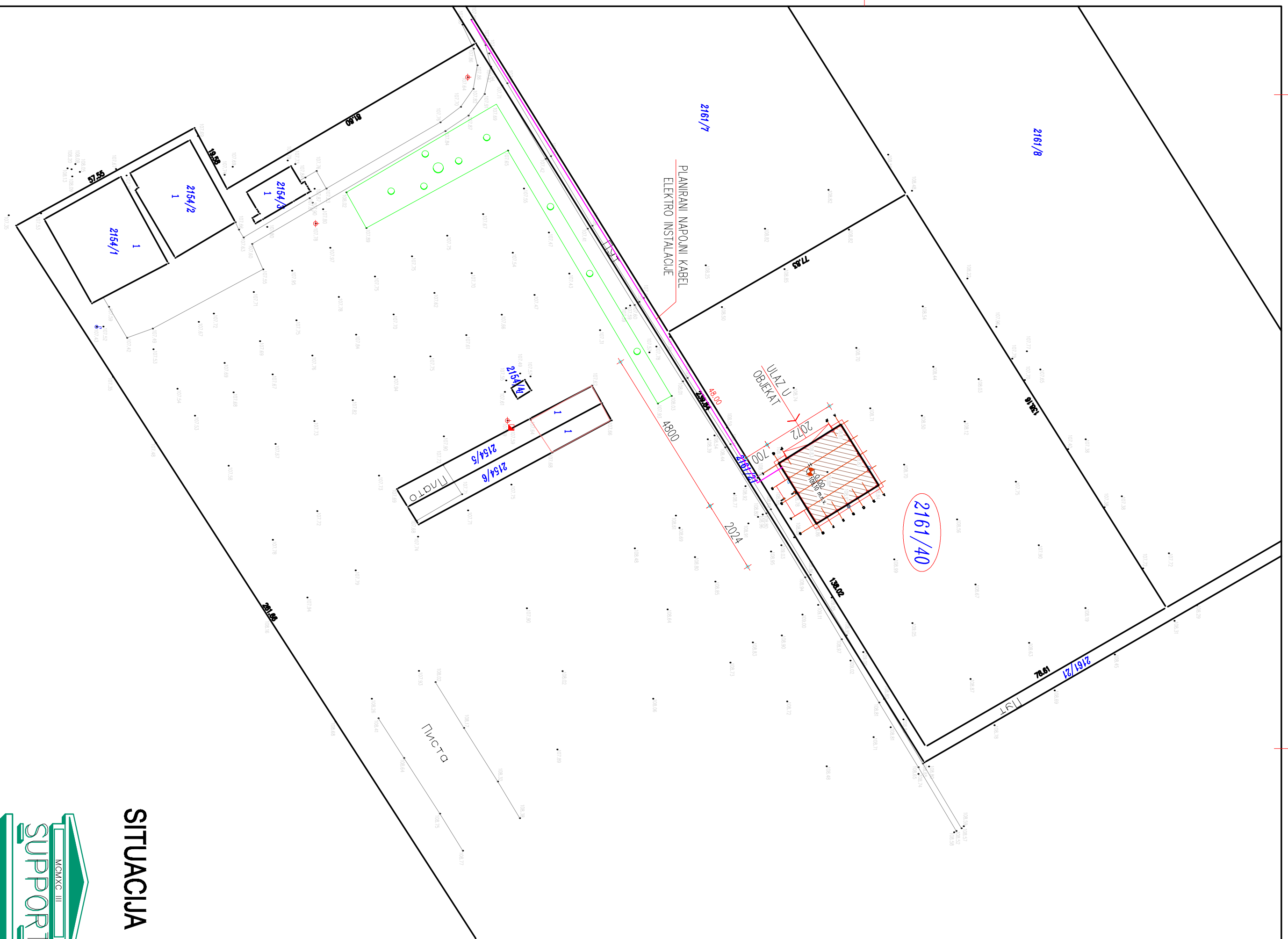
Subotica, januar, 2022.

Sastavila:

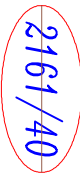
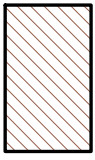



Dijana Šarčević, dipl.ing.arh.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

-  BROJ PREDMETNE PARCELE
-  PLANIRANI OBJEKAT
-  PLANIRANI VOD ELEKTRO INSTALACIJE

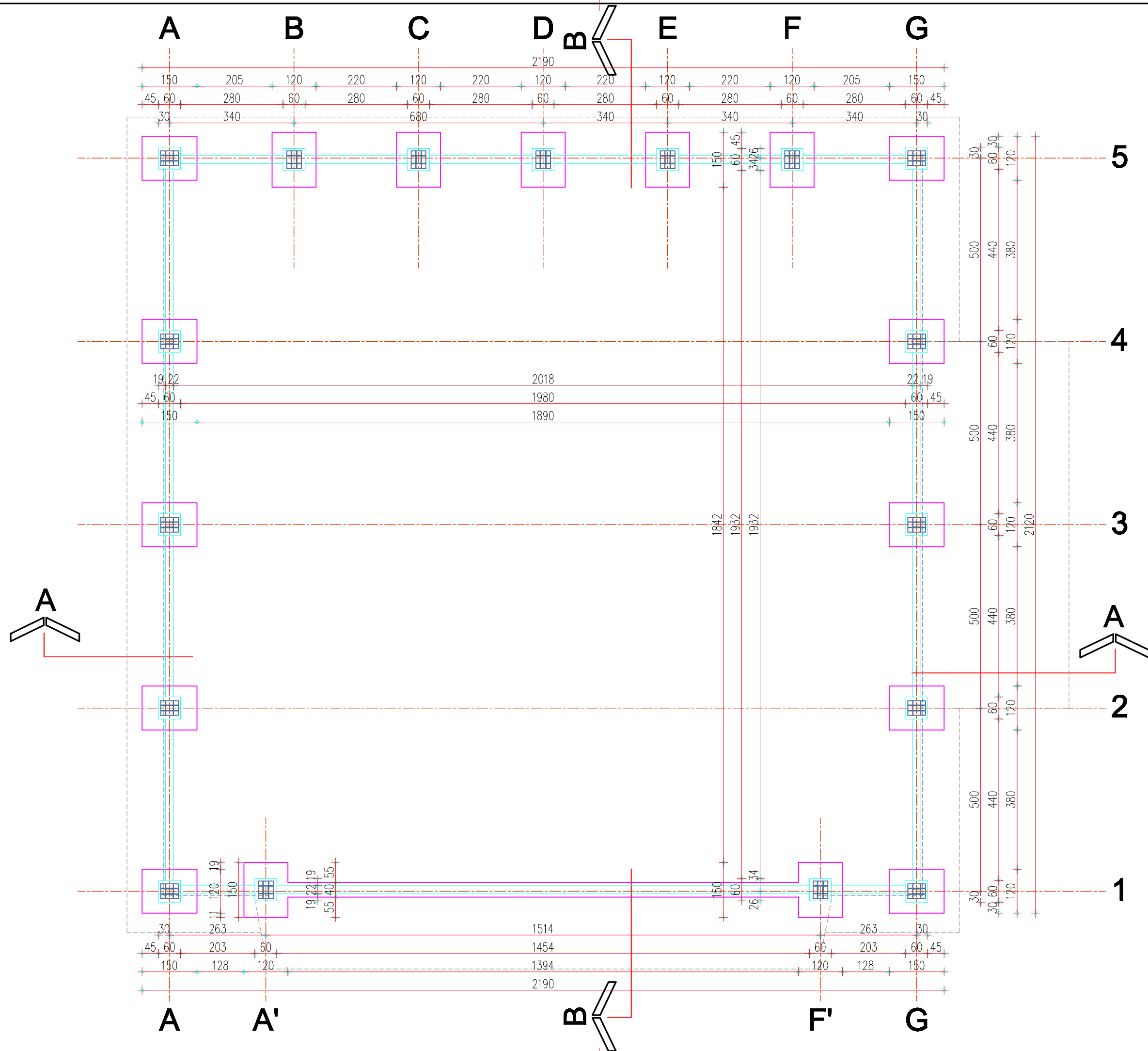
SITUACIJA

1:1000



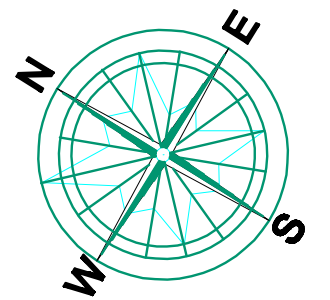
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I NADZOR D.O.O. SA P.O.

INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad.	PARAF:
OBJEKAT: GARAJZA ZA SMESTAJU POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh.	<i>Šarčević D.</i>
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantloviški put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATAUM: JANUAR, 2022.	BROJ LISTA: 1.
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		



NAPOMENA :

- TEMELJI SAMCI I TEMELJNI STUBOVI SU OD ARMIRANOG BETONA MB30.
- DUBINA FUNDIRANJA JE NA -100cm OD NIVO FINALNOG PODA.
- DUBINA ISKOPA JE NA -115cm OD NIVO FINALNOG PODA.
- PODLOGA ISPOD TEMELJA JE NABIJENI ŠLJUNAK d=10cm I MRŠAV BETON d=5cm.
- TEMELJNE GREDE SU dim 22/50cm, GORNJI NIVO JE U NIVOU FINALNOG PODA.
- PRILIKOM BETONIRANJA UGRADITI PRIPREMLJENE ANKERE ZA ČELIČNU KONSTRUKCIJU.
- POVRŠINSKI ISKOP JE U PROSEČNOJ DEBLJINI OD 50cm.
- GABARIT POVRŠINSKOG ISKOPA JE GABARIT OBJEKTA PROŠIREN ZA 1m.
- GABARIT POVRŠINSKOG ISKOPA ZA PLATOE ISPRED I PORED OBJEKTA SE OBRAČUNAVA BEZ PROŠIRENJA.
- KUBATURA ISKOPA SE OBRAČUNAVA SA VERTIKALNIM IVICAMA.



OSNOVA TEMELJA

1:100



INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad. 310 3172 03	PARAF: <i>[Signature]</i>
OBJEKAT: GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh. 300 1961 10	<i>[Signature]</i>
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantavirski put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATUM: JANUAR, 2022.	BROJ LISTA: 2.
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	E-1724/22	

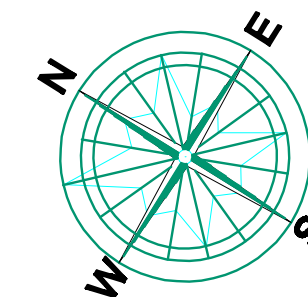
NETO POVRŠINA 411,29 m²

BRUTO POVRŠINA 419,29 m²

kota ±0,00 = 109,10 m.n.v.

NAPOMENA :

- KONSTRUKCIJA JE OD ČELIČNIH HOP PROFILA. NA UGLOVIMA OBJEKTA SU VERTIKALNI SPREGOVI.
- STUBOVI SU ANKERISANI U BETONSKE TEMELJNE STUBOVE PREKO ANKER PLOČA.
- ZIDNA OBLOGA JE OD HORIZONTALNO POSTAVLJENIH SENDVIČ PANELA d=5cm SA IPN ISPUNOM.
- VRATA SU UGRADENE U OKVIRE OD ČELIČNIH HOP PROFILA.
- NA SVIM SPOJEVIMA ZIDNIH I KROVNIH PANELA SU OPŠAVI OD TOPLOPOCINKOVANOG ČELIČNOG LIMA.
- PANELI I OPŠAVNI LIMOVİ SU FARBANI POLIESTERSKOM BOJOM, TON PO IZBORU INVESTITORA.
- ULAZ U GARAŽU PREKO DVODELNIH ROLO VRATA, OTVOR U ZIDU JE 15/5m.
- SA OBE STRANE GARAŽE SU UGRADENA EVAKUACIONA VRATA 100/200cm, VRATA SU SA PANIK ŠTANGLOM.
- SVI ČELIČNI ELEMENTI SU ZAŠTIĆENI SA DVA SLOJA ANTIKOROZIONOG PREMAZA.
- SVI ČELIČNI ELEMENTI SU FINALNO FARBANI EMAJL LAKOM U DVA SLOJA U TONU PO IZBORU INVESTITORA.
- POD GARAŽE JE OD ARMIRANOG BETONA MB30 DEBLJINE 15cm.
- POVRŠINA JE IZDELJENA DILATAIONIM FUGAMA NA SEGMENTE VELIČINE 5x5m.
- FINALNA OBRADA PODA JE GLAČANJE HELIKOPTEROM UZ DODAVANJE KORUNDA U TONU PO IZBORU INVESTITORA.
- PRISTUPNA RAMPA JE OD ARMIRANOG BETONA MB30 d=15cm. POVRŠINA JE GLAČANA HELIKOPTEROM.
- SA DESNE STRANE OBJEKTA JE BETONSKI PLATO ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA.
- BETONSKI PLATO JE OD ARMIRANOG BETONA MB30 d=15cm. POVRŠINA JE GLAČANA HELIKOPTEROM.
- OKO OSTALOG DELA OBJEKTA JE TROTOAR ŠIRINE 100cm.



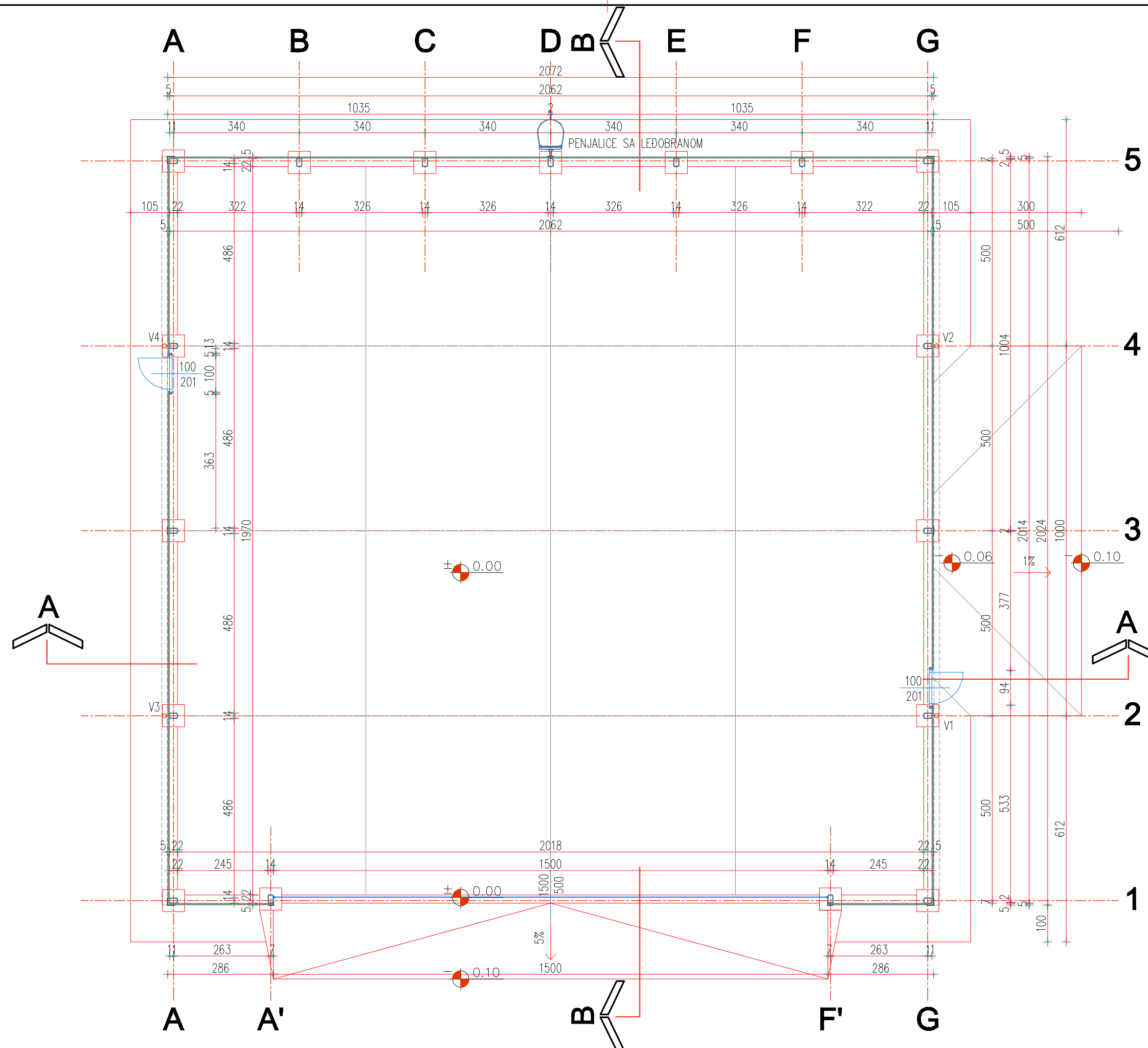
OSNOVA PRIZEMLJA

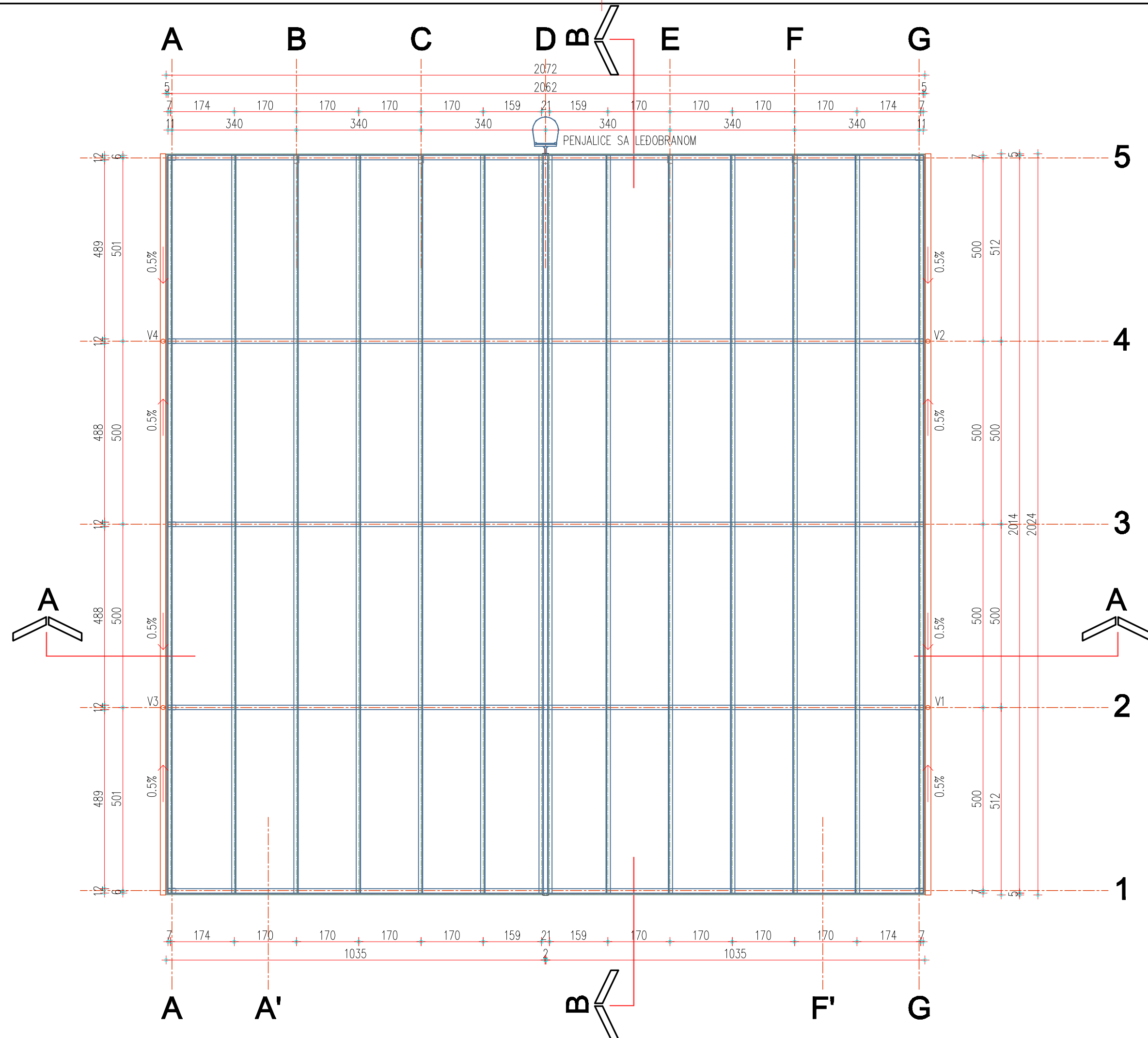
1:100



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I NADZOR D.O.O. SA P.O.

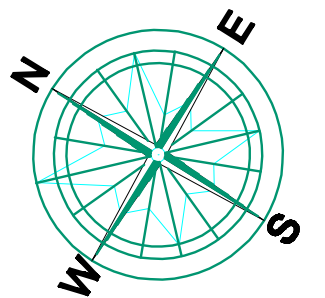
INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad. 310 3172 03	PARAF:
OBJEKAT: GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh. 300 1961 10	
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantavirski put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATUM: JANUAR, 2022.	BROJ LISTA: 3.
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	E-1724/22	





NAPOMENA :

- GLAVNI NOSAČI KROVNE KONSTRUKCIJE SU REŠETKASTI NOSAČI.
- REŠETKE SU OD ČELIČNIH HOP PROFILA PREMA STATIČKOM PRORAČUNU.
- ROŽNJAČE SU OD ČELIČNIH HOP PROFILA 140/100/5mm.
- ROŽNJAČE SU VARENI ZA REŠETKE VEZNIM LIMOVIMA.
- SPREGOVI PROTIV VETRA PO CELOM OBIMU KROVA, U SVEMU PREMA STATIČKOM PRORAČUNU.
- VEZNI PROFIL PO CELOM OBIMU KROVA JE OD HOP PROFILA 120/120/4mm.
- KOSNICI ZA UKRUČENJE ROŽNJAČA PREMA DETALJIMA.
- SVI ČELIČNI ELEMENTI SU ZAŠTIĆENI SA DVA SLOJA ANTIKOROZIONOG PREMAZA.
- SVI ČELIČNI ELEMENTI SU FINALNO FARBANI EMAJL LAKOM U DVA SLOJA U TONU PO IZBORU INVESTITORA.
- MINIMALNA DEBLJINA SVAKOG PREMAZA JE 30mikrona, UKUPNA DEBLJINA min 120mikrona.



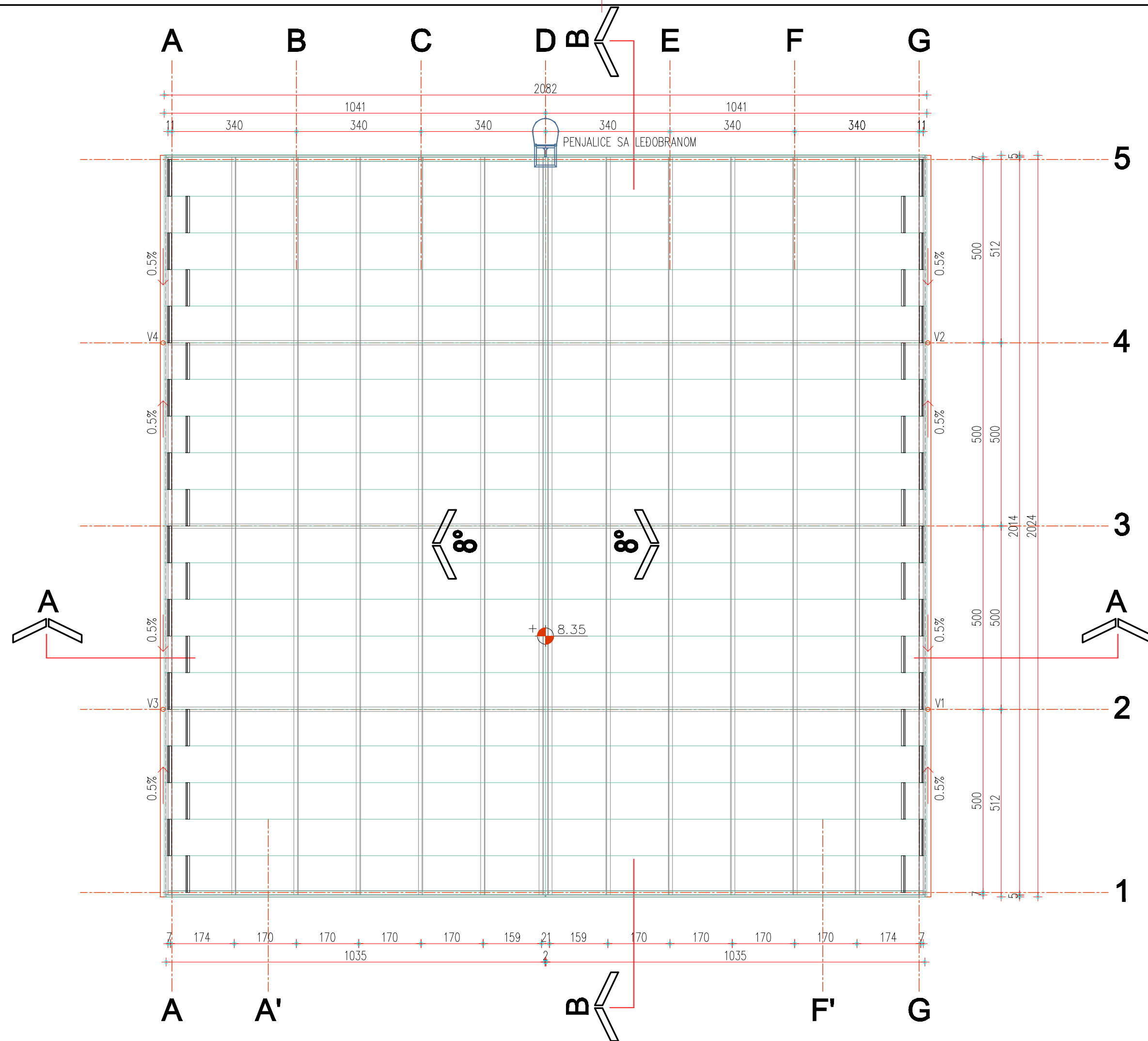
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

1:100



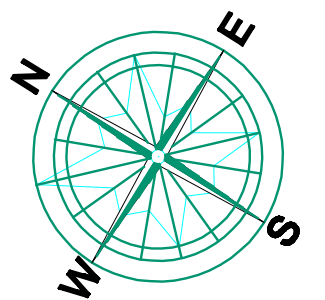
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I NADZOR D.O.O. SA P.O.

INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad. 310 3172 03	PARAF:
OBJEKAT: GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh. 300 1961 10	PARAF:
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantavirski put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATUM: JANUAR, 2022.	BROJ LISTA: 4.
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	E-1724/22	



NAPOMENA :

- KROVNI POKRIVAČ JE TRAPEZASTI SENDVIČ PANEL DEBLJINE 5cm SA IPN ISPUNOM.
- NA SVIM SPOJEVIMA I NA KRAJEVIMA JE OPŠAV OD TOPLOPOCINKOVANOG LIMA DEBLJINE 0,6mm.
- OPŠAVI SU FARBANI POLIESTERSKOM BOJOM U TONU KROVNIH PANELA.
- HORIZONTALNI OLUČI SU OD TOPLOPOCINKOVANOG ČELIČNOG LIMA FARBANI POLIESTERSKOM BOJOM.
- DRŽAČI OLUKA SU TIPSKI PROFILISANI ELEMENTI FIKSIRANI ZA SVAKO DRUGO REBRO KROVNIH PANELA.
- PAD OLUKA PREMA OLUČNIM VERTIKALAMA JE 0,5%.
- SNEGOBRANI SU LINIJSKI, TIPSKI, DUŽINE 100cm POREĐANI NAIZMENIČNO U DVA REDA.



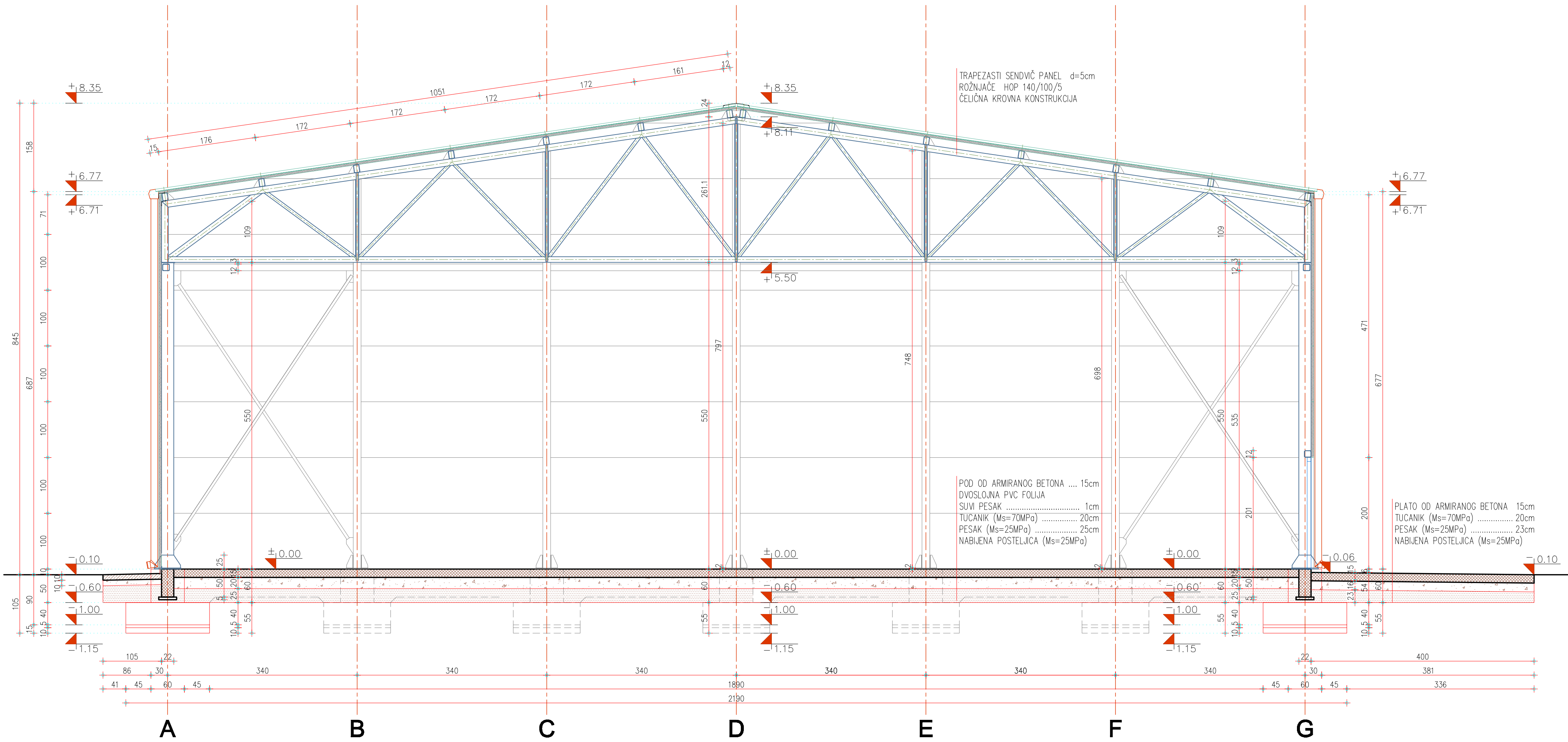
IZGLED KROVA

1:100



PREDUŽEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I NADZOR D.O.O. SA P.O.

INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad. 310 3172 03	PARAF:
OBJEKAT: GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh. 300 1961 10	
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantavirski put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATUM: JANUAR, 2022.	BROJ LISTA: 5.
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	E-1724/22	



TRAPEZASTI SENDVIČ PANEL d=5cm
 ROŽNJACE HOP 140/100/5
 ČELIČNA KROVNA KONSTRUKCIJA

POD OD ARMIRANOG BETONA 15cm
 DVOSLOJNA PVC FOLIJA
 SUVI PESAK 1cm
 TUCANIK (Ms=70MPa) 20cm
 PESAK (Ms=25MPa) 25cm
 NABIJENA POSTELJICA (Ms=25MPa)

PLATO OD ARMIRANOG BETONA 15cm
 TUCANIK (Ms=70MPa) 20cm
 PESAK (Ms=25MPa) 23cm
 NABIJENA POSTELJICA (Ms=25MPa)

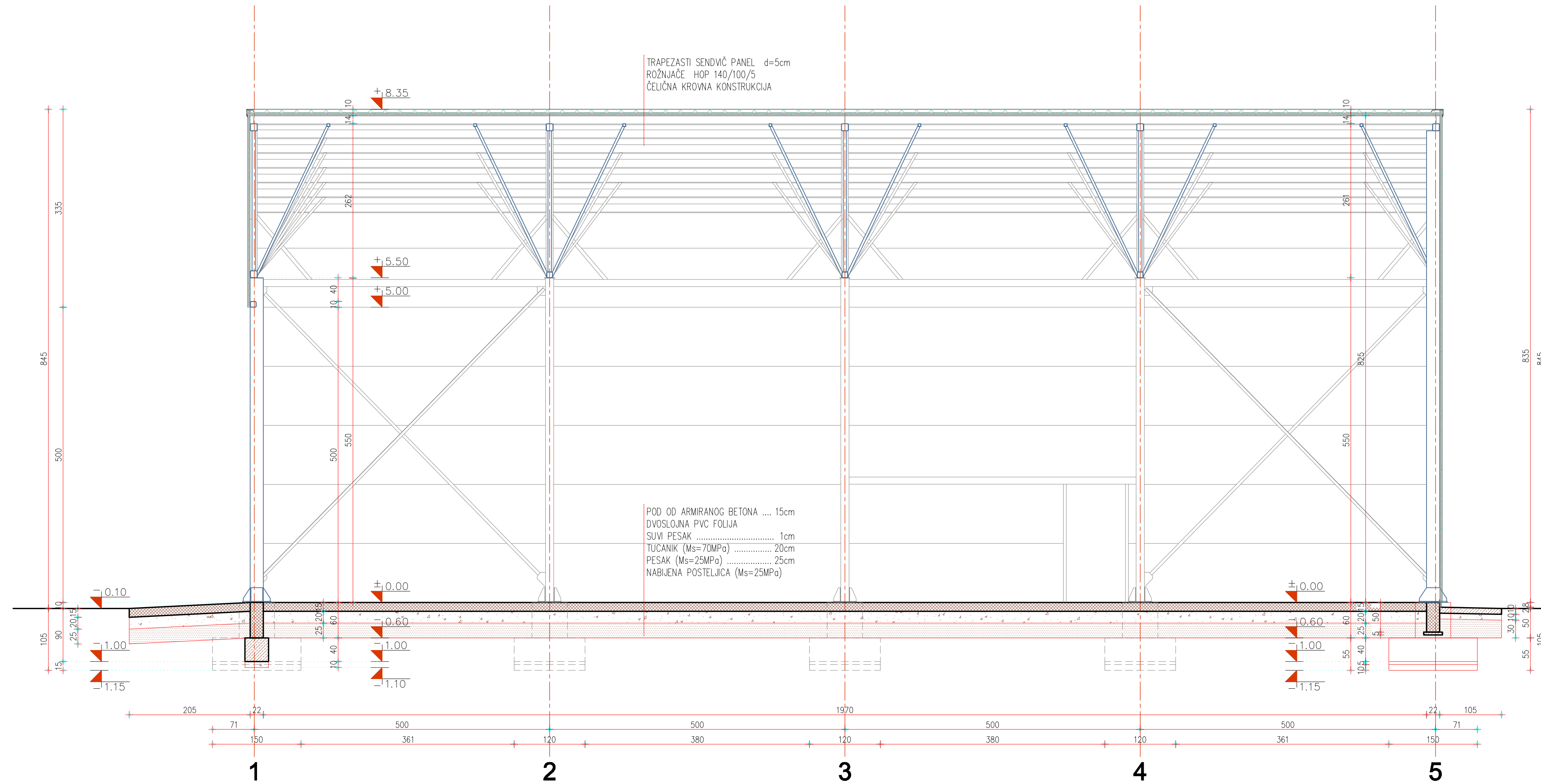
PRESEK A-A

1:50



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I NADZOR D.O.O. SA P.O.

INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad. 310 3172 03	PARAF:
OBJEKAT: GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh. 300 1961 10	
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantavirski put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATUM: JANUAR, 2022.	E-1724/22
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		BROJ LISTA: 6.



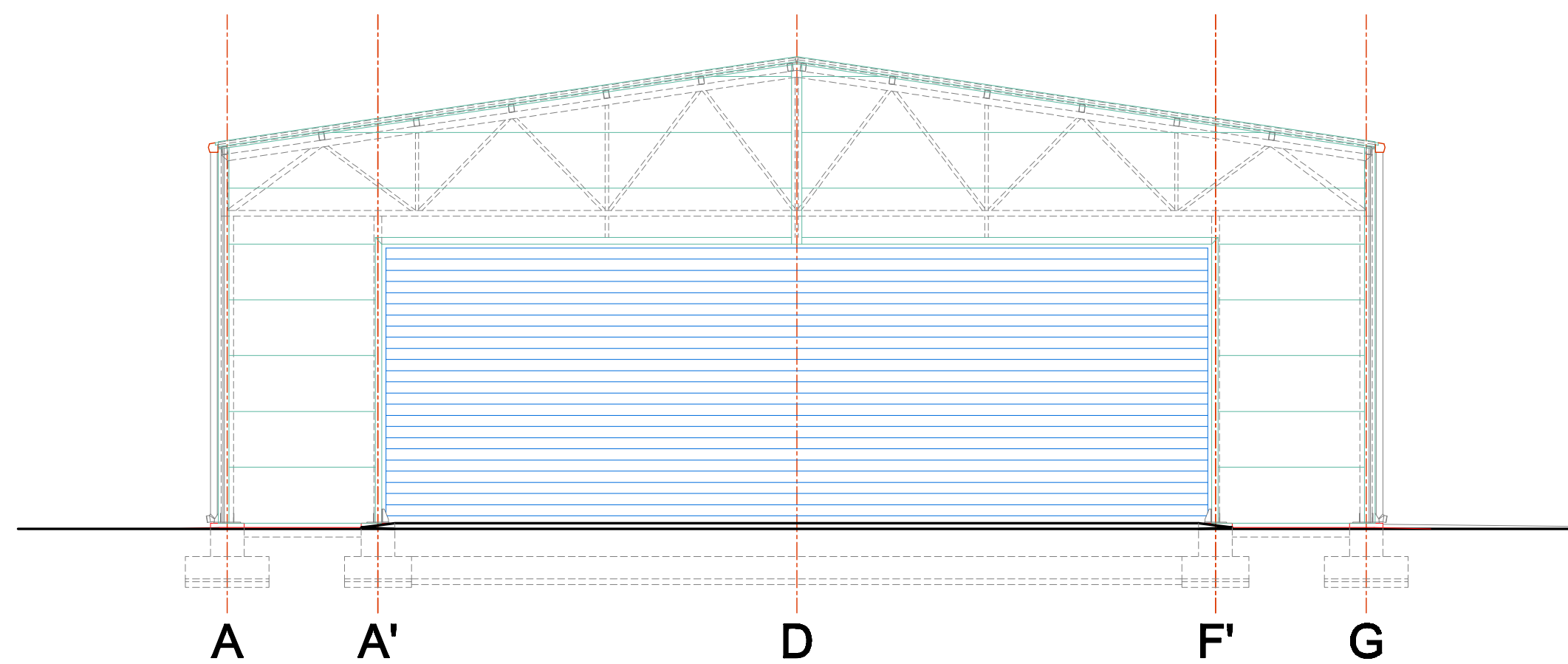
PRESEK B-B

1:50

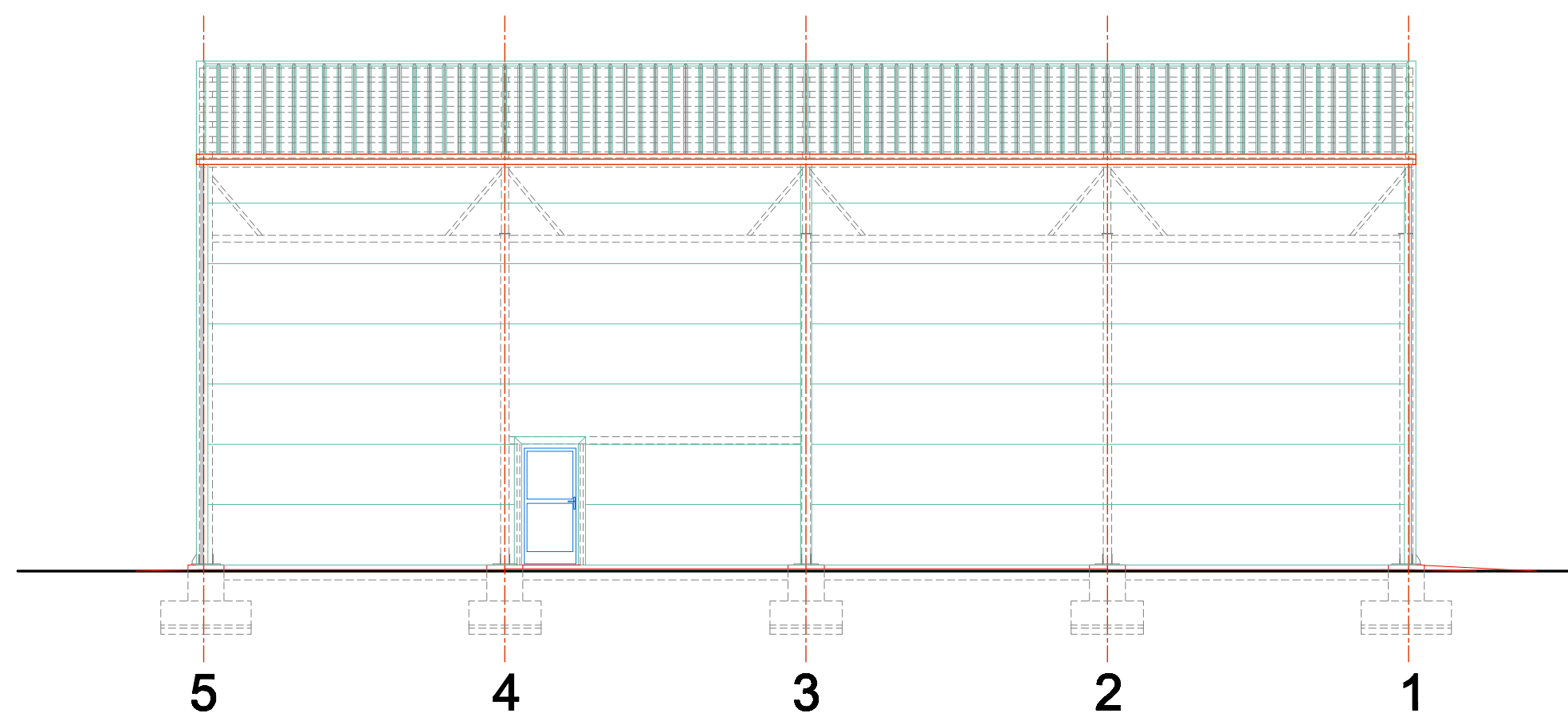


PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I NADZOR D.O.O. SA P.O.

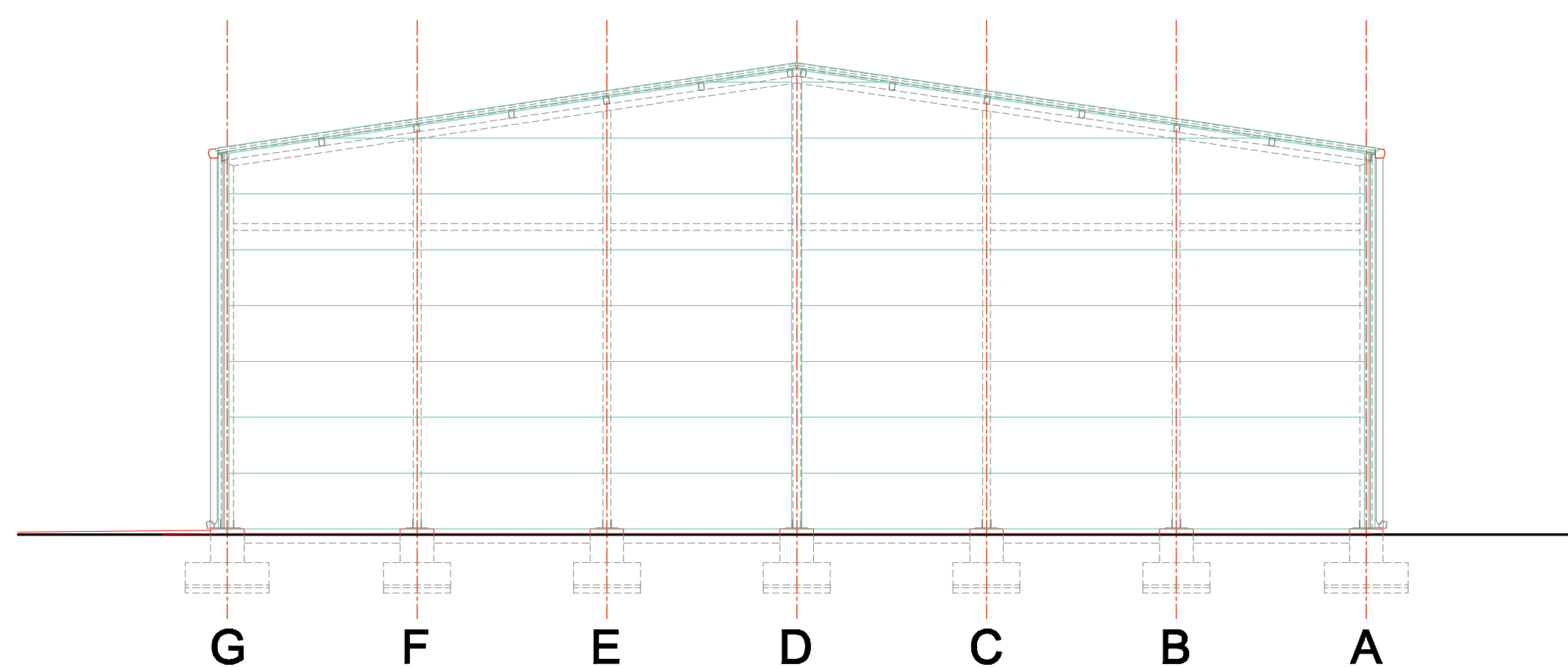
INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad. 310 3172 03	PARAF:
OBJEKAT: GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh. 300 1961 10	
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantavirski put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATUM: JANUAR, 2022.	E-1724/22
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		BROJ LISTA: 7.



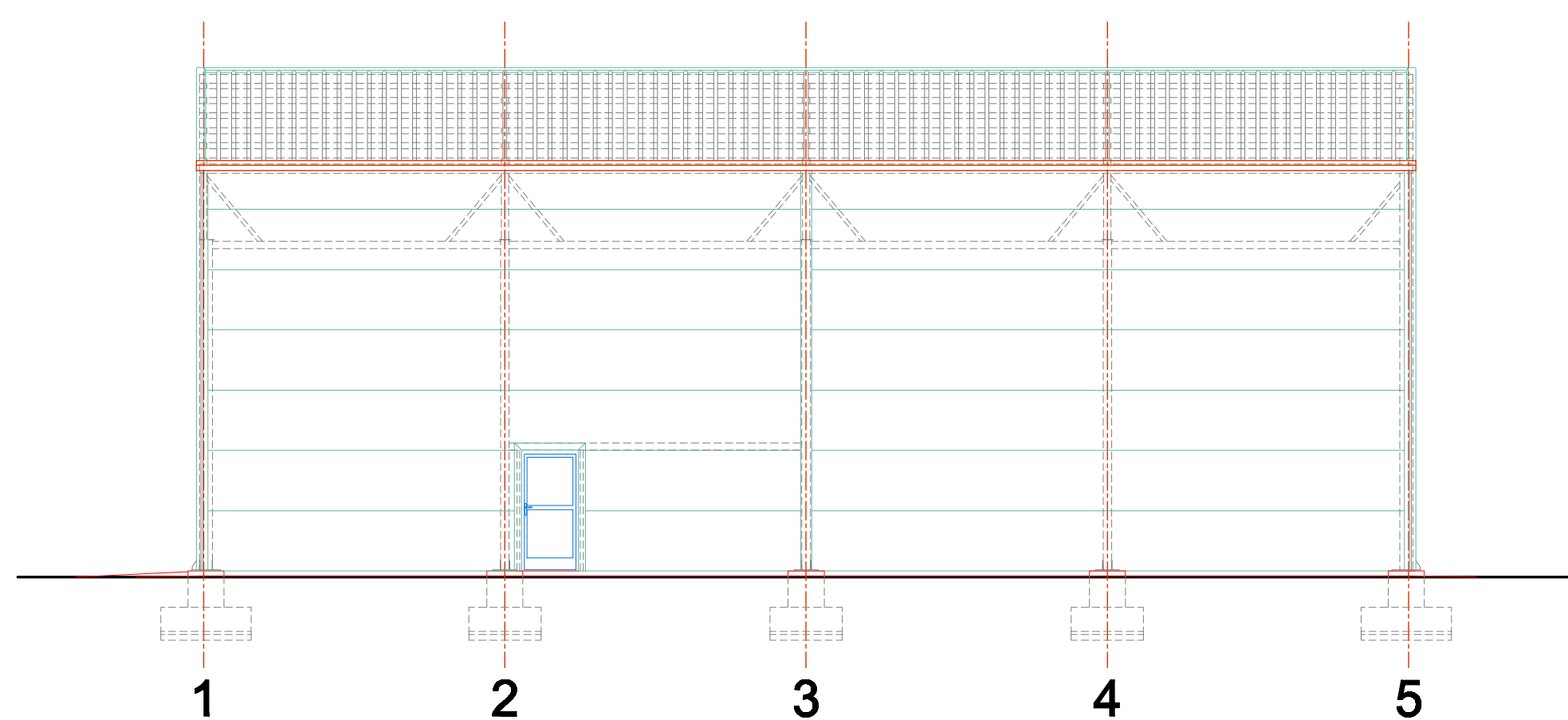
PREDNJI IZGLED



BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED

IZGLEDI OBJEKTA

1:100



INVESTITOR: AL PACK d.o.o. SUBOTICA	GLAVNI PROJEKTANT: BRANISLAV ČOPIĆ dipl.ing.grad. 310 3172 03	PARAF:
OBJEKAT: GARAŽA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH MAŠINA	ODGOVORNI PROJEKTANT: DIJANA ŠARČEVIĆ dipl.ing.arh. 300 1961 10	<i>Dijana Šarčević</i>
MESTO GRADNJE: SUBOTICA, Čantavirski put, Aerodrom Bikovo K.P. 2161/40 K.O. BIKOVO	DATUM: JANUAR, 2022.	BROJ LISTA: 8.
SADRŽAJ: IDR – IDEJNO REŠENJE ZA LOKACIJSKE USLOVE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	E-1724/22	

DOKUMENTACIJA:

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за грађевинарство

Број: ROP-SUB-12457-LOC-1/2022

Интерни број: IV-05-353-3-146/2022

Дана:10.05.2022.

С у б о т и ц а

Трг слободе бр 1

Тел: 626-888

НКМ/НМ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 90/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 68/2019), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр. IV-031-619/2017 од 21.11.2017., у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву- поступајући по захтеву Ћопић Бранислав из Суботице, у име „AL PASK“ DOO, Суботица, Толминска 14, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу гараже за смештај пољопривредних машина, на кат. парц. број 2161/40
к.о. Биково**

1. Увидом у планску документацију – Просторни план града Суботица („Службени лист Града Суботице”, број 16/2012), утврђено је да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

2. Забране и ограничења садржани у планском документу:

Парцела број **2161/40 к.о. Биково** се налази у ванграђевинском реону-пољопривредно земљиште.

Планом је прописано следеће:

- **За изградњу на површинама до 5,0 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формиране комплексе у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним могућностима, поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијске дозволе.**

•

Чланом 57. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 90/2020) је дефинисано да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Обзиром на наведено обавештавамо вас да ће се локацијски услови моћи издати након израде и потврђивања Урбанистичког пројекта.

Сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) дата су напред наведена ограничења садржана у планском документу.

3. На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 125,00 динара према тарифном броју 3. тачка 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012 и 37/2017).

На ове Локацијске услове наплаћена је градска административна такса у износу од 898,00 динара према тарифном броју 6. тачка 2. подтачка 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012 и 37/2017).

Достављено :

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежном Секретаријату ради објављивања
на интернет страници Органа
3. У предмет

Секретар

Nagy Kiserős Melinda мастер грађ. инж.



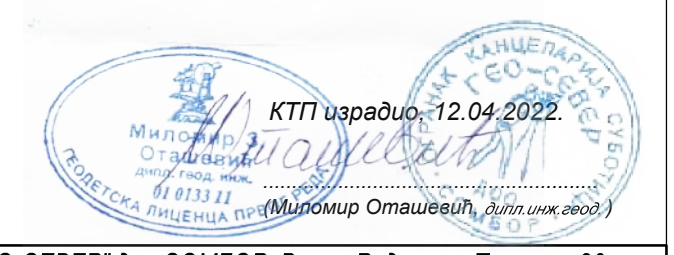
Град СУБОТИЦА
 Кат.општ: БИКОВО
 Кат.парц: 2161/40

Наш број:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1: 1000

- ЛЕГЕНДА
- Границе предметне парцеле
 - Границе других парцела
 - Парцеле - објекти
 - Линија коловоза, платоа, ...
 - Ограда
 - Светилња, Е-орман
 - Шума



"ГЕО-СЕВЕР" доо СОМБОР, Венац Радомира Путника 36а	
КАНЦЕЛАРИЈА СУБОТИЦА, Трг Јакаба и Комора 7/лок 10	
Предмет	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Инвеститор	AL PAK DOO, Суботица, Толминска 14
Објект	Кат.парц: 2161/40, КО Биково
Локација	Суботица, Чантавирски пут, Биковачки аеродром



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-214832/3-22
Датум: 28.06.2022. године

**KUBARCH doo
БРАЋЕ РАДИЋ 61А
24000 СУБОТИЦА**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гараже за смештај пољопривредних машина на к.п. 2161/40 К.О. Биково

Вашим дописом број 1188-УПЗ-01 од 19.05.2022.год, који сте поднели на основу захтева Инвеститора „AL PAKK“, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-214832/1-22 од 19.05.2022. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гараже за смештај пољопривредних машина на к.п. 36059 и 36060 К.О. Доњи град.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 110/20 kV „Суботица 2“ са 20 kV изводом „Азотара 1“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трансформаторска станица СТС-3 Клиса.

За наведену потребну снагу од 34,50 kW за наведени објекат, потребно је изградити подземни кабловски вод од постојеће СТС-3 Клиса до ормана мерног места, на постојећем ГРС-у код СТС-3 Клиса.

У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту гараже за смештај пољопривредних машина, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел

Достављено:

1. **Наслову**
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**
Број: П-06-344-276/2022
Дана: 20.5.2022.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

KUBARCH DOO

Број: 17/2022

Дана 25.05 2022 год.
SUBOTICA

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по захтеву "Kubarch" д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица број 1188-UPZ-02 од 19.5.2022. године у име инвеститора "AL PASC" Д.О.О. СУБОТИЦА, Толминска бр. 14, Суботица, (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу гараже за смештај пољопривредних машина на к.п. бр. 2161/40 К.О. Биково издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати са некатегорисаног пута са к.п. бр. 2161/21 К.О. Биково
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице пута и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Образложење

"Kubarch" д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а је дана 18.5.2022. године поднео захтев број 1188-UPZ-02 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње израде урбанистичког пројекта за изградњу гараже за смештај пољопривредних машина на к.п. бр. 2161/40 К.О. Биково.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- "Kubarch" д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а Суботица
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

