

Na osnovu člana 55. Odluke o davanju u zakup poslovni prostora Varoši Subatice („Službeni list Varoši Subatice“ br. 14/18 i 27/24),

Komisija za poslovni prostor objavljuje slideći:

### O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori, u skladu sa Odlukom gradonačelnika Varoši Subatice br: II-368-471/2024 od 20.12.2024. godine, i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m <sup>2</sup>	Početna cina mesečne zakupnine u RSD brez PDV-a	Namena
1.	Subatica Branislava Nušića br. 2	ekstra	47,00	33.229,00	trgovina (sektor G)
2.	Subatica Branislava Nušića br. 2	ekstra	41,00	28.987,00	trgovina (sektor G)
3.	Subatica Matka Vukovića broj 1	ekstra	9,00	8.487,00	administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N)
4.	Subatica Matka Vukovića br. 9	ekstra	36,00	25.452,00	trgovina (sektor G)
5.	Subatica Albe Malagurskog br. 2	ekstra	28,00	19.796,00	trgovina (sektor G)
6.	Subatica Štrosmajerova br. 22	ekstra	49,00	34.643,00	trgovina (sektor G)
7.	Subatica Petra Drapšina br. 2	ekstra	16,00	5.664,00	ostale uslužne dilatnosti (sektor S)
8.	Subatica Petra Drapšina br. 4	ekstra	29,02	23.683,00	ugostiteljstvo (sektor I)
9.	Subatica Bose Miličević bb	II	27,00	17.820,00	ugostiteljstvo (sektor I)
10.	Subatica Bose Miličević bb	II	27,00	6.993,00	saobraćaj i skladištenje (sektor H)
11.	Subatica Petefi Šandora br. 9	III	52,11	20.744,00	trgovina (sektor G)
12.	Subatica Delnička br. 2	III	24,00	2.832,00	magacin

13.	Subatica Majšanski put bb	III	19,00	8.284,00	trgovina (sektor G)
14.	Subatica Jo Lajoša bb	IV	11,00	3.894,00	trgovina (sektor G)
15.	Subatica Majšanski put br. 53	IV	35,00	6.195,00	ostale uslužne dilatnosti (sektor S)
16.	Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 8 B1)	IV	35,00	16.485,00	ugostiteljstvo (sektor I)
17.	Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 12 LB1)	IV	6,00	2.826,00	administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N)
18.	Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 24 B1)	IV	10,00	3.540,00	trgovina (sektor G)
19.	Subatica Senčanski put br. 5 (lokal 23 B1)	IV	10,00	3.540,00	trgovina (sektor G)
20.	Subatica Lifke Šandora br. 4	V	14,00	406,00	obrazovanje (sektor P)
21.	Subatica Lifke Šandora br. 4	V	22,00	2.860,00	ostale uslužne dilatnosti (sektor S)
22.	Subatica Šabačka broj 7a	V	365,00	10.585,00	umetnost, zabava, rekreacija (sektor R)
23.	Bajmak JNA br. 2	V	65,00	17.615,00	trgovina (sektor G)
24.	Bajmak Trg maršala Tita br. 31	V	22,00	8.294,00	ugostiteljstvo (sektor I)
25.	Mala Bosna Subatička br. 37	VI	91,74	25.963,00	ugostiteljstvo (sektor I)
26.	Mala Bosna Subatička br. 12	VI	103,00	18.231,00	trgovina (sektor G)
27.	Mišićevo Vlade Četkovića br. 23	VI	62,00	10.974,00	trgovina (sektor G)
28.	Mišićevo Vlade Četkovića br. 23	VI	124,00	35.092,00	ugostiteljstvo (sektor I)
29.	Stari Žednik Trg slobode br. 4	VI	23,56	1.932,00	ostale uslužne dilatnosti (sektor S)
30.	Stari Žednik Trg slobode br. 4	VI	20,95	3.709,00	trgovina (sektor G)

Varoš Subatica poslovne prostore izdaje u zakup putem prikupljanja pismeni ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismeni ponuda mogu učestvovati pravna lica i pridonizetnici koja pismenu ponudu dostave zaključno s danom 20.01.2025. godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br. 1, 24000 Subatica el putom Službe za opštu upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj koverti, u Uslužnom centru Varoške uprave Subatica, stara Varoška kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 el 12, nuz obavezu plaćanja lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćiva na račun broj: 840-742241843-03 sa pozivom na broj 31-236-09693 po modelu 97, primalac: Varoške administrativne takse, svrha uplate: Varoška administrativna taksa, el poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br.1, 24000 Subatica (u kovertu se meće dokaz o uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno sa danom 20.01.2025. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava mož sa sigurnošću utvrdit da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovni prostora Varoši Subatice - „NE OTVARAT“.

Na poleđini koverta upisuju se naziv i adresa podnosioca prijava, broj telefona, ime i prizime ovlašćenog lica za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluki, s naznakom naziva i oznake (šifre) dilatnosti koja će se obavljat u poslovnom prostoru u skladu s pridviđenom naminom;
- za pridonizetnike: ime i prizime pridonizetnika, adresu, broj lične karte, jedinstven matični broj građana, naziv radnje, matični broj, poreski identifikacioni broj, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pridonizetnika u registar kod nadližnog organa;
- za pravna lica: naziv i sidište, matični broj, poreski identifikacioni broj, ime i prizime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pravnog lica u registar kod nadližnog organa;
- punomoć za lica koje zastupa podnosioca prijave;
- pismenu izjavu podnosioca ponude da će se poslovni prostor priuzet u viđenom stanju i da je učesnik u postupku izdavanja poslovni prostora putem prikupljanja pismeni ponuda upoznat sa stanjom u kojem se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup;
- ponudu za misečnu cenu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni misečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obraćunaće se porez na dodatnu vridnost) i
- ko i broj računa na koji će se izvršit povrat depozita.

Visina depozita za učešće u postupku izdavanja poslovni prostora putem prikupljanja pismeni ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćiva se na depozitni račun Varoši Subatice br: 840-1008804-19, poziv na broj 31-236-09693, model 97.

Ukoliko podnosilac pismene ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine el bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o zakupu, el nakon zaključenja ugovora o zakupu ne priuzme posid poslovnog prostora, gubi pravo na vraćanje depozita.

Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspili u postupku izdavanja poslovni prostora putem prikupljanja pismeni ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 23.01.2025. godine sa početkom u 10,00 sati, u Velikoj vičnici Varoške kuće, Subatica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podneta po proteku navedenog roka, smatraće se neblagovremenom i Komisija za poslovni prostor će taku ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podneta neblagovremeno.

Nepotpune ponude Komisija za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svako zainteresovano lice, ali aktivno mogu učestvovati lica koje svoje ovlašćenje prida Komisiji za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresovani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Varoške uprave Subatica radi dogovora za obalazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 i 024-626-936 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno sa 20.01.2025. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu koje ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u postupku prikupljanja pismeni ponuda steklo pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodatu vrednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Varoši Subatice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na osnovu ove Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj tabli organa Varoši, u „Službenom listu Varoši Subatice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subatičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Varoši zaključno sa 20.01.2025. godine.

Čila Goli

Pridsidnik Komisije: