

VAROŠ SUBATICA
Trg slobode 1

Na osnovu Odluke Varoškog vića Varoši Subatice broj: 000530654-2025-09693-003-000-416-188 od 20.02.2025. godine, Komisija za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Varoši Subatice, u postupku javnog nadmetanja,

oglašava

OTUĐENJE NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI VAROŠI SUBATICE
U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA

I PREDMET OTUĐENJA

1. Porodična stambena zgrada, broj objekta 1, u površini od 91m², pomoćna zgrada, broj objekta 2, u površini od 24m² i pomoćna zgrada, broj objekta 3, u površini od 26m², na adresi u Subatici, **Franje Kluza broj 156** i katastarska parcela broj 32534 K.O. Donji grad, ukupne površine 536m², na kojoj su navedeni objekti izgrađeni, sve u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila, upisano u list nepokretnosti broj 6608 K.O. Donji grad,

- početna cina nepokretnosti: **1.425.155,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 142.515,50 RSD

2. Dvosoban stan-prizemlje, broj obaškog dila 1, broj ulaza 1, korisne površine 61m², u objektu broj 1, na adresi u Subatici, **Karadordev put broj 86**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 1347 K.O. Stari grad, ukupne površine 740m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice u 61/224 udila, sve upisano u list nepokretnosti broj 20161 K.O. Stari grad,

- početna cina nepokretnosti: **1.451.133,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 145.113,30 RSD

3. Jednoiposoban stan-prizemlje, broj posebnog dila 1, broj ulaza 1, korisne površine 29m², u objektu broj 5, površine 44m², na adresi u Subatici, **Segedinski put broj 50**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 6257/1 K.O. Novi grad, ukupne površine 4988m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice u 29/1093 udila, sve upisano u list nepokretnosti broj 12159 K.O. Novi grad,

- početna cina nepokretnosti: **778.333,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 77.833,30 RSD

4. Dvosoban stan-prizemlje, broj posebnog dila 5, broj ulaza 1, korisne površine 57m², u objektu broj 2, na adresi u Subatici, **Tolstojeva broj 25**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 3663 K.O. Stari grad, ukupne površine 593m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice u 57/291 udila, sve upisano u list nepokretnosti broj 20186 K.O. Stari grad,

- početna cina nepokretnosti: **1.229.248,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 122.924,80 RSD

5. Jednosoban stan-prizemlje, broj posebnog dila 3, broj ulaza 1, korisne površine 37m², u objektu broj 1, na adresi u Subatici, **Bajski put broj 26**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 3429 K.O. Stari grad, ukupne površine 453m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice u 37/239 udila, sve upisano u list nepokretnosti broj 20180 K.O. Stari grad,

- početna cina nepokretnosti: **663.447,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 66.344,70 RSD

6. Jednosoban stan-prizemlje, broj posebnog dila 2, broj ulaza 1, korisne površine 33m², u objektu broj 1, na adresi u Subatici, **Vareška broj 17**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 3461 K.O. Stari grad, površine 1327m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice srazmerno površini posebnog dila, sve upisano u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad,

- početna cina nepokretnosti: **890.326,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 89.032,60 RSD

7. Jednosoban stan-prizemlje, broj posebnog dila 3, broj ulaza 1, korisne površine 29m², u objektu broj 1, na adresi u Subatici, **Vareška broj 17**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 3461 K.O. Stari grad, površine 1327m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice srazmerno površini posebnog dila, sve upisano u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad,

- početna cina nepokretnosti: **782.408,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 78.240,80 RSD

8. Porodična stambena zgrada, objekat broj 4, površine 34m², na adresi u Subatici, **Vareška broj 17**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 3461 K.O. Stari grad, površine 1327m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice srazmerno površini posebnog dila, sve upisano u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad,

- početna cina nepokretnosti: **917.306,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 91.730,60 RSD

9. Porodična stambena zgrada, objekat broj 1, površine 73m², na adresi u Tavankutu, **Gornji Tavankut broj 130/2**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 8647 K.O. Tavankut, površine 528m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila, sve upisano u list nepokretnosti broj 4554K.O. Tavankut,

- početna cina nepokretnosti: **392.365,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 39.236,50 RSD

10. Trosoban stan (Stan++tavan=52m²) u prizemlju stambene zgrade za kolektivno stanovanje broj 1, površine 366m², broj posebnog dila 2, broj ulaza 43A, korisne površine 52m², na adresi u Subatici, **Heroja Pinkija broj 43**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 836/6 K.O. Novi grad, površine 1836m², na kojoj je navedeni objekat izgrađen, u javnoj svojini Varoši Subatice srazmerno površini posebnog dila, sve upisano u list nepokretnosti broj 12787 K.O. Novi grad,

- početna cina nepokretnosti: **2.093.447,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 209.344,70 RSD

11. Jednosoban stan (Stan-stan br.2) u prizemlju porodične stambene zgrade (Ulaz br.2-Bokeljska 3A) broj 1, površine 110m², broj posebnog dila 2, broj ulaza 2, korisne površine 34m² i pomoćna zgrada, površine 12m², broj objekta 2, na adresi u Subatici, **Bokeljska broj 3**, u javnoj svojini Varoši Subatice u 1/1 udila i katastarska parcela broj 17781/2 K.O. Novi grad, površine 603m², na kojoj su navedeni objekti izgrađeni, u javnoj svojini Varoši Subatice u 281/603 udila, sve upisano u list nepokretnosti broj 1383 K.O. Novi grad,

- početna cina nepokretnosti: **2.225.566,00 RSD**

- iznos depozita (10% od ukupne cine): 222.556,60 RSD.

II Uslovi prijavljivanja:

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Komisija za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Varoši (u daljem tekstu: Komisija).

Na javnom nadmetanju mogu učestvovati pravna i fizička lica koja se pismeno prijave do dana utvrđenog oglasom.

Prijava mora sadržati sve podatke o nepokretnosti (redni broj nepokretnosti iz oglasa, opis nepokretnosti), a ukoliko je isto lice zainteresovano za kupovinu više nepokretnosti moraje se dostaviti posebne prijave s priložima i to za svaku nepokretnost posebno u posebnoj koverti.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na oglas za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini Varoši Subatice - NE OTVARAT“, nuz naznaku podnosioca prijave. Na poleđini se upisuje naziv i adresa podnosioca prijave, i ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Prijave se podnose Komisiji za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Varoši, putom Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, Službe za imovinsko-pravne poslove i građevinsko zemljište, na pisarnici Varoške uprave Varoši Subatice, Subatica, Trg Slobode 1, u uslužnom centru, na prizemlju Varoške kuće, šalter broj 16 i 17 el poštom.

Oglas je otvoren od 14.03.2025. godine, zaključno sa 14.04.2025. godine, što predstavlja rok za podnošenje pismeni prijava.

Prijava podneta putem pošte se smatra blagovrimenom ukoliko se podnese u datom roku, a u pisarnicu Varoške uprave bude zaprimljena najkasnije do 16.04.2025. godine do 12.00 sati.

Učesnici u postupku javnog nadmetanja dužni su izvršiti uplatu depozita u visini od 10% iznosa početne cene po kojoj se nepokretnost otuđiva iz javne svojine (procinjena tržišna vrednost) na račun Varoši Subatice broj 840-1027804-55 a pozivom na broj 31-236-09693, model 97. Uplata depozita od strane lica koje nije podnosilac prijave, neće bit prihvaćena, te će se prijava nuz tako uplaćen depozit smatrat nepotpunom. Na javnom nadmetanju mogu učestvovat samo lica koja su uplatila depozit.

Prijava pravnog lica sadrži: naziv, sidište, broj telefona, sve podatke o nepokretnosti (redni broj nepokretnosti iz oglasa, opis nepokretnosti), prijava mora bit potpisana i ovirena pečatom od strane ovlašćenog lica.

Nuz prijavu pravnog lica prilaže se: originalni izvod el ovirena fotokopija iz registra privredni subjekata sa podacima za to pravno lice, ne stariji od 30 dana, dokaz o uplati depozita i izjava o prihvaćanju svi posebni uslova iz oglasa, a u slučaju da podnosioca prijave zastupa punomoćnik, punomoćje za zastupanje koje mora bit ovireno od strane javnog bilužnika.

Prijava fizičkog lica mora sadržat: ime i prizime, adresu, broj lične karte, broj telefona, sve podatke o nepokretnosti (redni broj nepokretnosti iz oglasa, opis nepokretnosti), prijava mora bit potpisana, a ako je to lice priduzetnik, nuz prijavu se prilaže originalni izvod el ovirena fotokopija iz registra prividni subjekata el potvrda da je priduzetnik upisan u odgovarajući registar, sve ne starije od 30 dana.

Nuz prijavu fizičkog lica prilaže se: fotokopija lične karte, dokaz o uplati depozita i izjava o prihvaćanju svi posebni uslova iz oglasa, a u slučaju da podnosioca prijave zastupa punomoćnik, punomoćje za zastupanje koje mora bit ovireno od strane javnog bilužnika.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaje samo lica koja podnesu blagovrimenu i potpunu prijavu, odnosno lica koja po zahtivu Komisije otklone nedostatke prijave najkasnije dva dana prije početka javnog nadmetanja.

NAPOMINE:

Navedene nepokretnosti otuđuju se u viđenom stanju.

Kupci navedeni nepokretnosti su u obavezi izmirit eventualne režijske troškove, po osnovu neizvršeni obaveza prithodni korisnika.

III Postupak javnog nadmetanja

Javno nadmetanje otvara pridsidnik el ovlašćeni član Komisije i utvrđiva:

1. Broj blagovrimeni i potpuni prijava,
2. Broj neblagovrimeni i nepotpuni prijava,

3. Nazive odnosno imena učesnika koji su stekli pravo učešća,
4. Prisutne učesnike javnog nadmetanja odnosno njeve zakonske zastupnike el punomoćnike i el imaju urednu punomoć za zastupanje.

Javno nadmetanje se sprovodi po slidećem postupku:

1. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije objavljuje početni iznos koji je predmet javnog nadmetanja i poziva učesnike da isti iznos prihvate,
2. Ukoliko učesnik ne prihvati početni iznos gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita,
3. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije poziva učesnike da daju svoje ponude iznosa cine, uvećane za najmanje 1% od početnog iznosa, odnosno od poslednje date ponude,
4. Učesnici se javljaju za davanje ponude podizanjem ruke,
5. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije pokretom ruke dozvoljava učesniku koji se najranije javio, da da svoju ponudu,
6. Učesnik javnog nadmetanja je dužan kazati u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi,
7. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije pita tri puta el kogod daje više od najvećeg prithodno ponuđenog iznosa i posli trećeg poziva konstatuje koji je najveći ponuđeni iznos i ime ponuđača,
8. Učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cine potpisiva izjavu o visini ponuđene cine koju je dužan uplatiti u roku utvrđenom oglasom.

Smatra se da je javno nadmetanje održano i kad istom pristupi samo jedan učesnik, koji se registruje i proglašava kupcom ako početnu cinu po kojoj se nepokretnost otuđiva iz javne svojine prihvati ko kupoprodajnu cinu (procinjena tržišna vrednost), s tim da ukoliko ne prihvati kupoprodajnu cinu, gubi pravo na vraćanje depozita.

Svaki učesnik javnog nadmetanja ima pravo tokom rada Komisije dati primedbe na rad Komisije i na tok postupka, što se unosi u zapisnik.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene kupoprodajne cine.

Po okončanom postupku javnog nadmetanja, Komisija utvrđiva pridlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cinu, a učesnici postupka javnog nadmetanja koji nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača imaju pravo na povraćaj uplaćenog depozita u roku od 10 (deset) radni dana od održavanja javnog nadmetanja, izuzev ukoliko podnosilac blagovremene i potpune prijave ne pristupi javnom nadmetanju el ukoliko učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cine, odustane od ponude.

Najpovoljnijem ponuđaču čija se ponuda prihvati, uplaćeni iznos depozita se uračunava u kupoprodajnu cinu.

Sticalac nepokretnosti u postupku javnog nadmetanja, dužan je da kupoprodajnu cinu isplati jednokratno u roku od 15 (petnajst) dana od dana zaključenja ugovora o otuđenju nepokretnosti.

Zapisnik o sprovedenom postupku s pratećom dokumentacijom i utvrđenim pridlogom da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cinu, Komisija dostavlja Varoškom viću radi donošenja odluke o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine, a na osnovu koje se potom zaključiva ugovor o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine Varoši.

U slučaju da sticalac nepokretnosti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o otuđenju nepokretnosti, ne zaključi ugovor i ne uplati kupoprodajnu cinu u pridviđenom roku, odluka se stavlja van snage i sticalac gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom sprovest prema odredbama Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini Varoši Subatice („Sl. list Varoši Subatice“, broj 17/2018 i 27/2018-ispr.).

Javno nadmetanje će se održat dana 25.04.2025. godine s početkom u 12:00 sali u „Plavoj sali“ Varoš, Subatica, Trg Slobode br. 1.

Kompletan tekst Oglasa objaviće se u „Službenom listu Varoši Subatice“, na oglasnoj tabli Varoške uprave Subatica, Trg Slobode br. 1, u periodu od 14.03.2025. godine do 14.04.2025. godine, na internet stranici Varoši subotica.ls.gov.rs, u rubriki „Konkursi i oglasi“, u nediljnim lokalnim listovima: „Subatičke novine“, „Magyar szó“, „Hrvatska riječ“, i u dnevnom listu „Kurir“, koji se distribuira na cijeloj teritoriji Republike Srbije.

Sve informacije u vezi s oglasom, mogu se dobit u Službi za imovinsko-pravne poslove i građevinsko zemljište, sprat II, kancelarija broj 210 el na tel: 024/626-767 svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 sati.

Zainteresovani ponuđači, mogu razgledat navedene nepokretnosti svakog radnog dana, počevši od 14.03.2025. godine (petak) do dana održavanja javnog nadmetanja u periodu od 10-14 sati, a po prithodnoj najavi.

Pridsidnik Komisije

s.r. Zagorka Panić-dipl.ing.građ.