

Na osnovu člana 55. Odluke o davanju u zakup poslovni prostora Varoši Subatice („Službeni list Varoši Subatice“ br. 14/18 i 27/24),

Komisija za poslovni prostor objavljuje slideći:

O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori, u skladu s Odlukom gradonačelnika Varoši Subatice broj: 003906172-2025-09693-002-000-368-089 od 23.09.2025. godine, i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m²	Početna cina mesečne zakupnine u RSD brez PDV-a	Namena
1.	Subatica Vladimira Nazora broj 3	ekstra	50,00	35.350,00	trgovina (sektor G)
2.	Subatica Matka Vukovića broj 1	ekstra	9,00	6.790,00	administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N)
3.	Subatica Štrosmajerova broj 16	ekstra	86,00	60.802,00	trgovina (sektor G)
4.	Subatica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	14,00	13.202,00	administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N)
5.	Subatica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	18,00	6.372,00	ostale uslužne dlatnosti (sektor S)
6.	Subatica Šandora Petefija broj 3	I	32,00	18.112,00	trgovina (sektor G)
7.	Subatica Matije Gupca broj 4	I	107,00	80.678,00	ugostiteljstvo (sektor I)
8.	Subatica, Koste Trifkovića broj 1	III	19,00	8.284,00	trgovina (sektor G)
9.	Subatica Majšanski put broj 53	IV	35,00	12.390,00	trgovina (sektor G)
10.	Subatica, Lajoša Joa broj 74	IV	30,00	10.620,00	trgovina (sektor G)
11.	Subatica Lifke Šandora broj 4	V	14,00	1.820,00	ostale uslužne deilatnosti (sektor S)

12.	Bajmak JNA broj 2	V	65,00	14.092,00	trgovina (sektor G)
13.	Palić, Obala Lajoša Vermeša broj 1	V	170,30	64.204,00	ugostiteljstvo (sektor I)
14.	Mala Bosna Subatička broj 12	VI	103,00	10.939,00	trgovina (sektor G)
15.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI	62,00	6.585,00	trgovina (sektor G)
16.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI	124,00	21.056,00	ugostiteljstvo (sektor I)
17.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI	23,56	1.546,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
18.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI	20,95	2.225,00	trgovina (sektor G)

Varoš Subatica poslovne prostore izdaje u zakup putem prikupljanja pismeni ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismeni ponuda mogu učestvovati pravna lica i pridonutnici koji pismenu ponudu dostave zaključno s danom 13.10.2025. godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br. 1, 24000 Subatica el putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj koverti, u Uslužnom centru Varoške uprave Subatica, stara Varoška kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 el 12, nuz obavezu plaćanja lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćiva na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 31-236-09693 po modelu 97, primalac: Varoške administrativne takse, svrha uplate: Varoška administrativna taksa, el poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br.1, 24000 Subatica (u kovertu se meće dokaz o uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno sa danom 13.10.2025. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava mož sa sigurnošću utvrdit da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovni prostora Varoši Subatice - „NE OTVARAT“.

Na poleđini koverta upisivaje se naziv i adresa podnosioca prijava, broj telefona, ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno treba sadržati:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru u skladu sa pridviđenom naminom;
- za pridonutnike: ime i prezime pridonutnika, adresu, broj lične karte, jedinstven matični broj građana, naziv radnje, matični broj, poreski identifikacioni broj, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pridonutnika u registar kod nadližnog organa;
- za pravna lica: naziv i sidište, matični broj, poreski identifikacioni broj, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pravnog lica u registar kod nadližnog organa;

- punomoć za lice koje zastupa podnosioca prijave;
- pismenu izjavu podnosioca ponude da će se poslovni prostor priuzeti u viđenom stanju i da je učesnik u postupku izdavanja poslovni prostora putom prikupljanja pismeni ponuda upoznat sa stanjom u kojem se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup;
- ponudu za mesečnu cinu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunaće se porez na dodatnu vrednost) i
- ko i broj računa na koji će se izvršiti povrat depozita.

Visina depozita za učešće u postupku izdavanja poslovni prostora putom prikupljanja pismeni ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćiva se na depozitni račun Varoši Subatice br: 840-1008804-19, poziv na broj 31-236-09693, model 97.

Ukoliko podnosilac pismene ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine el bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o zakupu, el nakon zaključenja ugovora o zakupu ne priuzme posid poslovnog prostora, gubi pravo na vraćanje depozita.

Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspili u postupku izdavanja poslovni prostora putom prikupljanja pismeni ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 17.10.2025. godine s početkom u 10,00 sati, u Plavoj sali Varoške kuće, Subatica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podneta po proteku navedenog roka, smatraće se neblagovrimenom i Komisija za poslovni prostor će taku ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podneta neblagovrimeno.

Nepotpune ponude Komisija za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda mož prisustvovati svako zainteresovano lice, al aktivno mož učestvovati lice koje svoje ovlašćenje prida Komisiji za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresovani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Varoške uprave Subatica radi dogovora za obalazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 i 024-626-936 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno sa 13.10.2025. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu koje ponuđač stiče pravo zakupa pridstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u postupku prikupljanja pismeni ponuda steko pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodatnu vrednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice el uplatom na depozitni račun Varoši Subatice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na osnovu ove Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj tabli organa Varoši, u „Službenom listu Varoši Subatice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subatičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Varoši zaključno sa 13.10.2025. godine.

Pridsidnik Komisije:

Čila Goli