

VAROŠ SUBATICA Trg slobode 1

Na osnovu Odluke Varoškog vića Varoši Subatice broj: 001256009-2026-09693-003-000-416-188 13.03.2026. godine, Komisija za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Varoši Subatice, u postupku javnog nadmetanja,

oglašava

OTUĐENJE NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI VAROŠI SUBATICE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA

I Predmet otuđenja

1. zgrada poslovni usluga, broj objekta 2, u površini od 844 m², u Subatici, ulica Korzo 3, upisana ko zgrada poslovni usluga-dio-od čega se bruto 48,70 m² nalazi u podrumu, bruto 1.447,96 m² nalazi u prizemlju, bruto 1.325,98 m² nalazi na prvom spratu, bruto 1.310,78 m² nalazi na drugom spratu, bruto 1.309,61 m² nalazi na trećem spratu, **što ukupno bruto iznosi 5.443,03 m²** i katastarska parcela broj 3771/4 K.O. Stari grad, u ukupnoj površini od 845 m² i katastarska parcela broj 3771/3 K.O. Stari grad, u ukupnoj površini od 713 m² u ulici Vuka Karadžića, na kojima se objekat nalazi, u javnoj svojini Varoši Subatice, upisane u List nepokretnosti broj 10120 K.O. Stari grad.

-početna cina nepokretnosti iznosi 3.170.000 eura, što po sridnjem zvaničnom kursu Narodne banke Srbije na dan procine tržišne vridnosti nepokretnosti, 12.02.2026. godine iznosi **372.066.070,00 RSD**,

-iznos depozita (10% od početne cine): 317.000 eura u dinarskoj protivvridnosti po sridnjem zvaničnom kursu Narodne banke Srbije na dan uplate depozita.

II Uslovi prijavljivanja

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Komisija za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Varoši (u daljem tekstu: Komisija).

Na javnom nadmetanju mogu učestvovati pravna i fizička lica koja se pismeno prijave do dana utvrđenog oglasom.

Prijava mora sadržati sve podatke o nepokretnosti.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na oglas za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini Varoši Subatice - NE OTVARAT“, nuz naznaku podnosioca prijave. Na poledini se upisiva naziv i adresa podnosioca prijave i ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Prijave se podnose Komisiji za sprovođenje postupka otuđenja nepokretnosti iz javne svojine Varoši, putom Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, Službe za poslovne prostore, na pisarnici Varoške uprave Varoši Subatice, Subatica, Trg slobode 1, u uslužnom centru, u prizemlju Varoške kuće, šalteri broj 10, 11, 12 el poštom.

Oglas je otvoren od 27.03.2026. godine, zaključno sa 27.04.2026. godine, što predstavlja rok za podnošenje pismeni prijava.

Prijava podneta putem pošte se smatra blagovremenom ukoliko se podnese u datom roku, a u pisarnicu Varoške uprave bude zaprimljena najkasnije do 10:00 sati 30.04.2026. godine.

Učesnici u postupku javnog nadmetanja dužni su izvršiti uplatu depozita u visini od 10% iznosa početne cene po kojoj se nepokretnost otuđiva iz javne svojine (procinjena tržišna vrednost) na račun Varoši Subatice broj 840-1027804-55 s pozivom na broj 69-236, model 97. Uplata depozita od strane lica koje nije podnosilac prijave, neće bit prihvaćena, te će se prijava nuz tako uplaćen depozit smatrat nepotpunom. Na javnom nadmetanju mogu učestvovat samo lica koja su uplatila depozit.

Prijava pravnog lica sadrži: naziv, sidište, broj telefona, sve podatke o nepokretnosti, prijava mora bit potpisana i ovirena pečatom od strane ovlašćenog lica.

Nuz prijavu pravnog lica prilaže se: originalni izvod el ovirena fotokopija iz registra privridni subjekata s podacima za to pravno lice, ne stariji od 30 dana, dokaz o uplati depozita i izjava o prihvaćanju svi posebni uslova iz oglasa, a u slučaju da podnosioca prijave zastupa punomoćnik, punomoćje za zastupanje koje mora bit ovireno od strane javnog bilužnika.

Prijava fizičkog lica mora sadržat: ime i prizime, adresu, broj lične karte, broj telefona, sve podatke o nepokretnosti, prijava mora bit potpisana, a ako je to lice priduzetnik, nuz prijavu se prilaže originalni izvod el ovirena fotokopija iz registra privridni subjekata el potvrda da je priduzetnik upisan u odgovarajući registar, sve ne starije od 30 dana.

Nuz prijavu fizičkog lica prilaže se: fotokopija lične karte, dokaz o uplati depozita i izjava o prihvaćanju svi posebni uslova iz oglasa, a u slučaju da podnosioca prijave zastupa punomoćnik, punomoćje za zastupanje koje mora bit ovireno od strane javnog bilužnika.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaje samo lica koja podnesu blagovrimenu i potpunu prijavu, odnosno lica koja po zahtivu Komisije otklone nedostatke prijave najkasnije dva dana prija početka javnog nadmetanja.

Navedena nepokretnost se otuđiva u viđenom stanju.

III Postupak javnog nadmetanja

Javno nadmetanje otvara pridsidnik el ovlašćeni član Komisije i utvrđiva:

1. Broj blagovrimeni i potpuni prijava
2. Broj neblagovrimeni i nepotpuni prijava
3. Nazive odnosno imena učesnika koji su stekli pravo učešća
4. Prisutne učesnike javnog nadmetanja odnosno njeve zakonske zastupnike el punomoćnike i el imaje urednu punomoć za zastupanje.

Javno nadmetanje se sprovodi po slidećem postupku:

1. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije objavljiva početni iznos koji je predmet javnog nadmetanja i poziva učesnike da isti iznos prihvate
2. Ukoliko učesnik ne prihvati početni iznos gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita

3. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije poziva učesnike da daju svoje ponude iznosa cine uvećane za najmanje 1% od početnog iznosa, odnosno od poslednje date ponude
4. Učesnici se javljaje za davanje ponude podizanjem ruke
5. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije pokretom ruke dozvoljava učesniku koji se najranije javio, da dâ svoju ponudu
6. Učesnik javnog nadmetanja dužan je kazat u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi
7. Pridsidnik el ovlašćeni član Komisije pita tri puta el kogod daje više od najvećeg prithodno ponuđenog iznosa i posli trećeg poziva konstatuje koji je najveći ponuđeni iznos i ime ponuđača
8. Učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cine potpisiva izjavu o visini ponuđene cine koju je dužan uplatit u roku utvrđenom oglasom.

Smatra se da je javno nadmetanje održano i kad istom pristupi samo jedan učesnik, koji se registruje i proglašava kupcom ako početnu cinu po kojoj se nepokretnost otuđiva iz javne svojine prihvati ko kupoprodajnu cinu (procinjena tržišna vridnost), s tim da ukoliko ne prihvati kupoprodajnu cinu, gubi pravo na vraćanje depozita.

Svaki učesnik licitacije ima pravo tokom rada Komisije dat primedbe na rad Komisije i na tok postupka, što se unosi u zapisnik.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene kupoprodajne cine.

Po okončanom postupku javnog nadmetanja, Komisija utvrđiva pridlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cinu, a učesnici postupka javnog nadmetanja koji nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača imaje pravo na povraćaj uplaćenog depozita u roku od 10 (deset) radni dana od održavanja javnog nadmetanja, izuzev ukoliko podnosilac blagovrimene i potpune prijave ne pristupi javnom nadmetanju el ukoliko učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cine, odustane od ponude.

Najpovoljnijem ponuđaču čija se ponuda prihvati, uplaćeni iznos depozita se uračunava u kupoprodajnu cinu.

Sticalac nepokretnosti ima pravo izlicitirani iznos kupoprodajne cine predmetne nepokretnosti isplatit u dvi rate. Prva rata u iznosu od 1.000.000 eura u dinarskoj protivvridnosti po sridnjem zvaničnom kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja, dospiva u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, a ostatak izlicitiranog iznosa izraženog u eurima najkasnije do 01.12.2026. godine u dinarskoj protivvridnosti po sridnjem zvaničnom kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja.

Uplaćeni iznos depozita se uračunava u kupoprodajnu cinu.

Zapisnik o sprovedenom postupku sa pratećom dokumentacijom i utvrđenim pridlogom da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cinu, Komisija dostavlja Varoškom viću radi donošenja odluke o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine, a na osnovu koje se potom zaključiva ugovor o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine Varoši Subatice.

U slučaju da sticalac nepokretnosti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o otuđenju nepokretnosti, ne zaključi ugovor i ne uplati kupoprodajnu cinu u pridviđenim rokovima, odluka se stavlja van snage i sticalac gubi pravo na povraćaj depozita.

Obaveza sticaoca nepokretnosti je da prija izvođenja bilo kaki radova pribavi od nadližnog Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subatica uslove i mire tehničke zaštite.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom sprovest prema odredbama Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini Varoši Subatice („Sl. list Varoši Subatice“, broj 17/2018 i 27/2018-ispr.).

Javno nadmetanje će se održati dana 08.05.2026. godine s početkom u 13:00 sati u „Plavoj sali“ Varoške kuće, Subatica, Trg slobode br. 1.

Kompletan tekst Oglasa objaviće se u „Službenom listu Varoši Subatice“, na oglasnoj tabli Varoške uprave Subatica, Trg slobode br. 1, u periodu od 27.03.2026. godine do 27.04.2026. godine, na internet stranici Varoši Subatice www.subotica.ls.gov.rs, u rubriki „Konkursi i oglasi“, u nediljnim lokalnim listovima: „Nove Subatičke novine“, „Magyar szó“, „Hrvatska rič“, i u dnevnom listu „Kurir“, koji se distribuiraju na cijeloj teritoriji Republike Srbije.

Sve informacije u vezi sa oglasom, mogu se dobiti u Službi za poslovne prostore, sprat II, kancelarije broj 238/2 i 238/3 ili na telefon: 024/626-801 i 024/626-936 svakog radnog dana od 9,00 do 13,00 sati zaključno sa 27.04.2026. godine.

Zainteresovani ponuđači, mogu razgledati navedenu nepokretnost i izvršiti uvid u dokumentaciju svakog radnog dana, počevši od 27.03.2026. godine (petak) do dana održavanja javnog nadmetanja u periodu od 9,00 do 13,00 sati, a po prithodnoj najavi.

Pridsidnik Komisije

Zagorka Panić-dipl.inž.grad. s.r.