

Na osnovu člana 55. Odluke o davanju u zakup poslovni prostora Varoši Subatice („Službeni list Varoši Subatice“ br. 14/18 i 27/24),

Komisija za poslovni prostor objavljuje slideći:

O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori, u skladu sa Odlukom gradonačelnika Varoši Subatice broj: 001997751-2026-09693-002-000-368-089 od 16.04.2026. godine, i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m²	Početna cina mesečne zakupnine u RSD brez PDV-a	Namina
1.	Subatica Matka Vukovića broj 1	ekstra	9,00	5.093,00	administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N)
2.	Subatica Matka Vukovića broj 9	ekstra	116,24 (galerija 14,24)	131.899,00	finansijske dilatnosti i dilatnost osiguranja (sektor K)
3.	Subatica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	14,00	16.492,00	finansijske dilatnosti i dilatnost osiguranja (sektor K)
4.	Subatica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	18,00	16.974,00	administrativne i pomoćne uslužne dilatnosti (sektor N)
5.	Subatica Maksima Gorkog broj 9	ekstra	55,00	38.885,00	trgovina (sektor G)
6.	Subatica Matije Gupca broj 4	I	107,00	80.678,00	ugostiteljstvo (sektor I)
7.	Subatica, Trg Jakaba i Komora broj 11	II	30,00	14.850,00	trgovina (sektor G)
8.	Subatica Majšanski put broj 53	IV	35,00	9.912,00	trgovina (sektor G)
9.	Subatica, Senćanski put broj 5, lokal 11A1	IV	11,00	3.894,00	trgovina (sektor G)
10.	Subatica, Senćanski put broj 5, lokal 12A1	IV	21,00	7.434,00	trgovina (sektor G)
11.	Bajmak JNA broj 2	V	65,00	26.780,00	finansijske dilatnosti i dilatnost osiguranja (sektor K)
12.	Mala Bosna Subatička broj 12	VI	103,00	10.939,00	trgovina (sektor G)

13.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI	62,00	6.585,00	trgovina (sektor G)
14.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI	124,00	21.056,00	ugostiteljstvo (sektor I)
15.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI	23,56	1.160,00	ostale uslužne dilatnosti (sektor S)
16.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI	20,95	2.225,00	trgovina (sektor G)

Varoš Subatica poslovne prostore izdaje u zakup putom prikupljanja pismeni ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismeni ponuda mogu učestvovati pravna lica i pridonutnici koja pismenu ponudu dostave zaključno sa danom 04.05.2026. godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br. 1, 24000 Subatica el putom Službe za opštu upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj koverti, u Uslužnom centru Varoške uprave Subatica, stara Varoška kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 el 12, nuz obavezu plaćanja lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćiva na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 31-236-09693 po modelu 97, primalac: Varoške administrativne takse, svrha uplate: Varoška administrativna taksa, el poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br.1, 24000 Subatica (u kovertu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno s danom 04.05.2026. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava mož sa sigurnošću utvrdit da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovni prostora Varoši Subatice - „NE OTVARAT“.

Na poleđini koverta upisiva se naziv i adresa podnosioca prijava, broj telefona, ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) dilatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru u skladu s pridviđenom naminom;
- za pridonutnike: ime i prezime pridonutnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, naziv radnje, matični broj, poreski identifikacioni broj, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pridonutnika u registar kod nadležnog organa;
- za pravna lica: naziv i sidište, matični broj, poreski identifikacioni broj, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa;
- punomoć za lica koje zastupa podnosioca prijave;
- pismenu izjavu podnosioca ponude da će se poslovni prostor priuzet u viđenom stanju i da je učesnik u postupku izdavanja poslovni prostora putom prikupljanja pismeni ponuda upoznat sa stanjem u kom se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup;
- ponudu za mesečnu cinu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunaće se porez na dodatnu vrednost) i
- broj računa na koji će se izvršiti povrat depozita.

Visina depozita za učešće u postupku izdavanja poslovnog prostora putem prikupljanja pismene ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćiva se na depozitni račun Varoši Subatice br: 840-1008804-19, poziv na broj 31-236-09693, model 97.

Ukoliko podnosilac pismene ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine el bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o zakupu, el nakon zaključenja ugovora o zakupu ne priuzme posid poslovnog prostora, gubi pravo na vraćanje depozita.

Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnog prostora putem prikupljanja pismene ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismene ponuda.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 08.05.2026. godine s početkom u 09,00 sati, u Plavoj sali Varoške kuće, Subatica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podneta po proteku navedenog roka, smatraće se neblagovremenom i Komisija za poslovni prostor će taku ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podneta neblagovremeno.

Nepotpune ponude Komisija za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda može prisustvovati svako zainteresovano lice, al aktivno može učestvovati lice koje svoje ovlaštenje prida Komisiji za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresovani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Varoške uprave Subatica radi dogovora za obalazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 i 024-626-936 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 časati zaključno sa 04.05.2026. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu koje ponuđač stiče pravo zakupa pridstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u postupku prikupljanja pismene ponuda steko pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodatu vrijednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbjeđenja u obliku avalirane menice el uplatom na depozitni račun Varoši Subatice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na osnovu ove Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj tabli organa Varoši, u „Službenom listu Varoši Subatice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subatičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Varoši zaključno sa 04.05.2026. godine.

Pridsidnik Komisije:
Čila Goli